



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **64.315** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 105536.2.0064315-18

REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PALHOÇA	Página: 1
LIVRO 2-OI	<i>Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular</i>	Ano: 2012
MATRÍCULA Nº 64.315 Data: 26 de novembro de 2012.		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 101, localizado no pavimento térreo do Condomínio Residencial Luna, situado no lado par da rua José Paulo Esteves Ávila, nº 942, bairro Pachecos, Palhoça/SC, com área real privativa de 61,50m ² , área real de uso comum de 6,8788m ² , perfazendo a área real total de 68,3788m ² , ocupando uma fração ideal no terreno de 24,8780%, correspondente à 74,6638m ² , com uma vaga de estacionamento descoberta nº 01.		
PROPRIETÁRIOS: Ricardo Bittencourt , brasileiro, nascido em 11/02/1980, médico, inscrito no CPF nº 080.557.717-31, portador do RG nº 11.586.247-6-IFP/RJ, casado com Maraina Vertuan Venturelli Bittencourt, brasileira, nascida em 12/10/1981, médica, inscrita no CPF nº 302.880.918-41, portadora do RG nº 52.79721-9-CRM/RJ, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Manoel Severino de Oliveira, nº 277, apto. 201, bairro Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC; Alexandre Cury , brasileiro, solteiro, nascido em 26/05/1981, administrador de empresa, inscrito no CPF nº 088.023.757-04, portador da CNH nº 00699980473-DETRAN/RJ, residente e domiciliado na Avenida Dom Pedro I, nº 611, bairro Centro, Petrópolis/RJ e Rodrigo Lorentz de Sousa Martins , brasileiro, solteiro, nascido em 02/02/1978, sem vínculo de união estável, empresário, inscrito no CPF nº 079.110.947-05, portador da CNH nº 00113595206-DETRAN/RJ, residente e domiciliado na Avenida Prefeito Mendes de Moraes, nº 950, apto. 201, bairro São Conrado, Rio de Janeiro/RJ.		
REGISTRO ANTERIOR: R.6/49.981-RG, em 14/06/2011, neste Ofício. Karen M. C. Tourinho Borges - Escrevente Substituta Designada: -		
AV. 1/64.315 - À requerimento da parte interessada, datados de 01/11/2012, 06/11/2012 e 07/11/2012, protocolados neste Ofício sob nº 105.871, em 07/11/2012, atendendo o art. 195 da Lei dos Registros Públicos nº 6.015/73, fica o imóvel especializado pela presente matrícula. Emolumentos: R\$ 5,25. ac/js. Dou fé. Palhoça, 26 de novembro de 2012. Karen M. C. Tourinho Borges - Escrevente Substituta Designada: -		
AV. 2/64.315 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA , conforme requerimentos datados de 01/11/2012, 06/11/2012 e 07/11/2012 e certidão municipal datada de 21/11/2012, protocolados neste Ofício sob nº 105.871, em 07/11/2012, a Inscrição Imobiliária Municipal deste imóvel é 01.03.092.1418.001.001. Emolumentos: R\$ 71,30. ac/js. Dou fé. Palhoça, 26 de novembro de 2012. Karen M. C. Tourinho Borges - Escrevente Substituta Designada: -		
R. 3/64.315 - COMPRA E VENDA , sobre a totalidade do presente imóvel, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 6º e seus §§, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 03/07/2013, protocolado neste Ofício sob nº 113.610, em 05/07/2013. TRANSMITENTES: Ricardo Bittencourt e sua esposa Maraina Vertuan Venturelli Bittencourt, Rodrigo Lorentz de Sousa Martins, atualmente sem vínculo de união estável, e Alexandre Cury, atualmente sem vínculo de união estável, todos já qualificados. ADQUIRENTE: Douglas de Araujo , brasileiro, solteiro, sem vínculo de união estável, nascido em 14/04/1983, auxiliar de eletrônica, inscrito no CPF nº 046.304.349-92, portador da CNH nº 02306340140-DNT/SC, residente e domiciliado na rua Emidio Francisco da Silva, nº 52, apto 201, bloco 5, bairro Ipiranga, São José. VALOR: R\$ 105.000,00 Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 11.272,43. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 3.727,57. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 17.960,00. Recursos do financiamento: R\$ 72.040,00. Taxa de condomínio: Os outorgantes declaram estarem quites com as taxas de condomínio até a data do presente instrumento, nos termos do art. 1º da Lei 7.182/84. O comprovante de recolhimento do tributo incidente e as certidões		

Continua no verso
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83, Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CNM: 105536.2.0064315-18

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 64.315

Página: 1v.

necessárias a este ato, acham-se no Instrumento, em atenção ao art. 793 do CNGCJ/SC. Declararam os contratantes que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóveis, por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. Condições: As do Instrumento, em sua primeira aquisição no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI. Fundo de Reparelhamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.0934.1571, recolhido junto à CEF, no valor de R\$ 157,50, sob NSU Autorização nº 000048847, em 19/07/2013. Emolumentos: R\$ 424,04. rbn. Dou fé. Selo de fiscalização: DDY66412-6EW - R\$ 1,35. Palhoça, 25 de Julho de 2013. Daniela Probst - Escrevente Substituta:

R. 4/64.315 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme instrumento particular nº 8.4444.0396.879-9, objeto do R.3, protocolado neste Ofício sob nº 113.610, em 05/07/2013. DEVEDOR: Douglas de Araujo, já qualificado. CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 72.040,00. VENCIMENTO: 360 meses. JUROS: Nominal 4.5000% - Efetiva 4.5939% a.a VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 120.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Será aceito o maior lance oferecido desde que igual ou superior o valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 60 dias. CONDIÇÕES: As do Contrato. Emolumentos: R\$ 288,35. rbn. Dou fé. Selo de fiscalização: DDY66417-5XL9 - R\$ 1,35. Palhoça, 25 de Julho de 2013. Daniela Probst - Escrevente Substituta:

AV-5-64.315 - ESCRITURAÇÃO POR MEIO DIGITAL, por determinação do §4º do artigo 653 do Código de Normas/SC, a partir desta data, todos os atos pertinentes a este imóvel, serão escriturados somente digital. Dou fé. Palhoça/SC, 24 de junho de 2024. Escrevente (Tamirys Branga): Tamirys Branga

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.880.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

REGISTRO DE IMÓVEIS PALHOÇA/SC

CNM: 105536.2.0064315-18
Página: 02

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 64.315 DATA: 24 de junho de 2024
AV-6-64.315 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 19/06/2024, protocolado sob n. 243.027 em 24/06/2024, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face do DEVEDOR FIDUCIANTE: DOUGLAS DE ARAUJO, CPF: 046.304.349-92, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 131.390,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 120.000,00, atualizado monetariamente para R\$ 260.555,10. VALOR VENAL: 131.390,53. CONDIÇÕES: As do processo. ITBI 3495-2024 recolhido no valor de R\$ 2.649,15, em 18/06/2024. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 748,61. ISS: R\$ 22,46. FRJ R\$ 170,15 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HCT80890-1E51. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 24/06/2024 11:36:53 .

AV-7-64.315 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob n. 243.027 em 24/06/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HCT80891-7JPU. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 24/06/2024 11:36:56 .

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo – Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 64.315.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 24 de junho de 2024

Helena Soares Carmezini – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HCT80919-MZQO
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em www.registroidmoveis.org.br

