



Valide aqui este documento

Protocolo: 403755 - CNM: 119909.2.0136412-77 - Pág.: 1 de 3

CNM: 119909.2.0136412-77

MATRÍCULA Nº **136.412**

Data **15 de agosto de 2017** FLS **01**
Oficial *Mário Cesar Bueno*

MATRÍCULA Nº **136.412**

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WZXS-GVYER-Z46FV-T72HH>
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Código CNS: 11990-9
Carlos Roberto Buvatti
Oficial Delegado
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

Apartamento nº 105, localizado no pavimento térreo do Bloco "31", integrante do "Condomínio Residencial Parque Austria" (em construção), na Rua Valência, nº.155, na Fazenda Santa Angélica, em Americana, com as seguintes áreas: área real privativa coberta padrão de 42,880m²; área total privativa de 42,880m²; área real de estacionamento de 11,500m² (a qual corresponde ao direito ao uso exclusivo de uma vaga de garagem descoberta sob nº.631, localizada no térreo), área comum de divisão proporcional de 36,832m²; área real total de 91,212m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001046171 do terreno condominial descrito na matrícula nº 15.965, desta Serventia, na qual foi registrada sob nº 32, a incorporação imobiliária do referido condomínio.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

11.0960.0020.000 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

PROPRIETÁRIA

PARQUE AUSTRIA INCORPORAÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 20.955.561/0001-51, com sede na Rua Valência, s/nº, Bairro Fazenda Santa Angélica, em Americana-SP.

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº 32 da Matrícula nº 15.965 desta Serventia, datado de 16/09/2015.

O escrevente autorizado, *Adilson Cesar Basso* (Adilson Cesar Basso).

O Escrevente Substituto, *Mário Cesar Bueno* (Mário Cesar Bueno).

R. 01 / VENDA E COMPRA

(Prenotação nº 319.839 de 08/08/2017)

Americana, 15 de agosto de 2017.

Pelo Instrumento Particular de 19/07/2017, na forma das Leis nºs 4.380/64 e 11.977/09, PARQUE AUSTRIA INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1 andar, Estoril, em Belo Horizonte-MG, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$13.945,64, a LETÍCIA RAMOS CORRÊA**, brasileira, solteira, nascida em 15/04/1999, aux escritorio e assemelhados, RG/SSP/SP nº 563511400, CPF/MF nº 468.163.828-54, residente e domiciliada na Avenida Affonso Arinos, nº 1.020, Antonio Z I, em Americana-SP. O valor de aquisição da unidade habitacional equivale a R\$160.430,00, integralizado da seguinte forma: Valor dos recursos próprios: R\$27.839,22; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$7.102,00; e, Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$125.488,78. Foram apresentados o comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$278,91; e, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 7715.8140.4939.F55D, emitida em 08/08/2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

O escrevente autorizado, *Adilson Cesar Basso* (Adilson Cesar Basso).

R. 02 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

(Prenotação nº 319.839 de 08/08/2017)

Americana, 15 de agosto de 2017.

Pelo Instrumento Particular de 19/07/2017, na forma da Lei 9.514/97, **Letícia Ramos Corrêa**, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia da importância de **R\$125.488,78**, a

continua no verso



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SAEC
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Protocolo: 403755 - CNM: 119909.2.0136412-77 - Pág.: 2 de 3

CNM: 119909.2.0136412-77

MATRÍCULA Nº

136.412

FLS 01 VERSO



ser paga em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 19/08/2017, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

O escrevente autorizado, Adilson Cesar Basso (Adilson Cesar Basso).

AV. 03

(Prenotação nº 329.635 de 25/05/2018)

Americana, 05 de junho de 2018.

AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE FICHA COMPLEMENTAR EM MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para constar que em virtude de haver sido averbada a construção do "Condomínio Residencial Parque Austria", e, Instituído e Especificado o referido Condomínio (AV.951 e R.952 da matrícula anterior nº 15.965), esta ficha passa a constituir a **matrícula nº 136.412**, referindo-se à unidade autônoma identificada na abertura desta, já concluído.

O escrevente autorizado [Assinatura] (Everthon Scagnolato).

AV. 04 / 136.412

(Prenotação nº 329.635 de 25/05/2018)

Americana, 05 de junho de 2018.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº "11.0960.0020.0933", conforme requerimento datado de 17/05/2018 e certidão de valor venal 2018.

O escrevente autorizado [Assinatura] (Everthon Scagnolato).

R.05 / 136.412 / ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA

(Prenotação nº 329.635 de 25/05/2018)

Americana, 05 de junho de 2018.

Pelo requerimento datado de 17/05/2018, da Instituição e Especificação de Condomínio, a unidade autônoma desta matrícula, **foi atribuída** a(os) adquirente(s), já qualificado(s) no **R.01**, pelo valor de R\$77.826,58.

O escrevente autorizado, [Assinatura] (Everthon Scagnolato).

AV. 06 / 136.412

(Prenotação nº 403.755 de 03/01/2024)

Americana, 20 de junho de 2024.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação, conforme processo de intimação de devedor fiduciante, recepcionado por meio eletrônico, prenotado sob nº 403.755 em 03/01/2024 e Certidão de Transcurso de Prazo sem Purgação da Mora, expedida em 15/04/2024, por esta Serventia; requerimento datado de 04/06/2024, pela Caixa Econômica Federal, acompanhado do comprovante de pagamento de ITBI, no valor de R\$4.234,16 devidamente quitado, para constar que foi **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 166.045,71, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R. 02, criada pelo Decreto-Lei Federal nº 759/1969.

continua na ficha nº 02

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Paulo Roberto Basso
Oficial Delegado

SAES

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WZXS-GVYER-Z46FV-T72HH>



Valide aqui este documento

Protocolo: 403755 - CNM: 119909.2.0136412-77 - Pág.: 3 de 3

CNM: 119909.2.0136412-77

Data: 20 de junho de 2024 | FLS: 02

Oficial: [Assinatura]

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

119909.2.0136412-77

Selo Digital: 119909331MG004177131PG24T

O escrevente autorizado, Marcelo Rodrigo Mendes (Marcelo Rodrigo Mendes).

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula CNM: 119909.2.0136412-77, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTORIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se noticiados.


ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA SUA EXPEDIÇÃO.

Para imóvel situado na comarca de Nova Odessa, a contempla informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana, 20 de junho de 2024, às 10:58 hs.

Assinado Digitalmente

O selo digital abaixo, poderá ser consultado no site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1199093C3YA004177132Q0247

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 403755						
Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Trib. Just.	ISS	Min. Pub.
R\$: 40,91	R\$: 11,63	R\$: 7,96	R\$: 2,15	R\$: 2,81	R\$: 2,05	R\$: 1,96
						Total
						R\$: 69,47

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WZXS-GVYER-Z46FV-TZ2HH-CNM>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Baroni

Oficial Delegado

119909.2.0136412-77

