

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP 16.010-360 - Telefone: (18) 3609-9290 / (18) 99603-9290 – e-mail: criata.sp@gmail.com

Marcelo Augusto Santana de Melo

Oficial

CERTIFICA que o mencionado título foi PRENOTADO sob número **379.325** em 31/10/2023, sendo, nesta data, procedidos os seguintes atos:

Livro	Número	Ato	Tabela de custas	Emolumentos	Estado	Sec da Faz.	Sinoreg	T.J.	MP	ISS	Total
			Diligencia 2023	102,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,78
					Selo Digital:						
			Intimação 2023 /	43,04	12,23	8,38	2,27	2,95	2,07	2,15	73,09
					Selo Digital:						
Mat	118712	10	Averbação Com Valor Declarado	307,92	87,51	59,90	16,21	21,13	14,78	15,40	522,85
					Selo Digital: 12047733100000053200624T						
Sub Total				453,74	99,74	68,28	18,48	24,08	16,85	17,55	698,72
Certidões emitidas	Quantidade	Emolumentos	Estado	Sec da Faz.	Sinoreg	T.J.	MP	ISS	Total		
Mat 118712	1	40,91	11,63	07,96	02,15	02,81	01,96	02,05	69,47		
Total de custas				494,65	111,37	76,24	20,63	26,89	18,81	19,60	768,19

Despesas extras

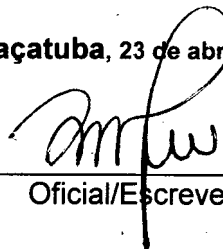
Outros R\$ 150,00 publicação de intimação

Titulo.: **Intimação de alienação fiduciária**
Apresentante.: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**



Valor total de custas: R\$768,19
Valor de despesas extras: R\$ 150,00
Valor do depósito: R\$918,19
Valor a Pagar : R\$00,00
Valor a Restituir : R\$00,00

Araçatuba, 23 de abril de 2024


Oficial/Escrevente

Declaro que em ____/____/_____, recebi a primeira via deste recibo, juntamente com o título, inclusive o valor especificado no campo "valor a restituir".

Assinatura: _____

2959160

Florianópolis, 02/04/2024

Ao
1º. CRI DE ARACATUBA/SP

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **878771196919**, registrado na matrícula(s) nº(s). **118712**, , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
- 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **JEFERSON PEREIRA DE OLIVEIRA**, CPF: **341.508.498-11**.
- 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
- 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 139.808,93, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Daniele Fydryszewski Vilasfam
Gerente de Centralizadora S.E.
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

Documento assinado em nome das Associações Distritais de Imobiliária. Para validação e documentação, consulte o site www.registro.org.br





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UGYFM-485K5-2QYWA-AEZ7Y

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniele F Vilasfam (CPF 986.180.590-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UGYFM-485K5-2QYWA-AEZ7Y>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇATUBA
 Secretaria Municipal de Finanças
GUIA DE RECOLHIMENTO
 IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS A ELES RELATIVOS

ITBI
 Nº.50409

Dados do ITBI			
Comprador/Contribuinte			
Código	111285	CPF/CNPJ	00380305000104
Nome	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		
Endereço	PRACA - RUI BARBOSA		
Bairro	CENTRO	Número	352
		Cidade	ARAÇATUBA
Requerente			
Código	111285	CPF/CNPJ	00380305000104
Nome	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		
Endereço	PRACA - RUI BARBOSA		
Bairro	CENTRO	Número	352
		Cidade	ARAÇATUBA
Vendedor/Transmitente			
CPF/CNPJ	34150649811		
Nome	JEFERSON PEREIRA DE OLIVEIRA		
Observação			

Discriminação dos Imóveis					
Imóvel	Instrumento	Logradouro	Bairro	Número	Apto.
119983	139808,93	RUA - ANTONIO CANDIDO DE FREITAS	RESIDENCIAL PAQUERE	107	

Origem dos Valores			
Qtd./Porcent. Adquirido	Porcentagem	Data de Lançamento	
Porc. Adquirida do Terreno	100,000000	Porc. Adquirida da Edificação	100,000000
Terreno Adquirido	140,000000	Edificação Adquirida	49,180000
Valor Venal Terreno	1.967,00	Valor Venal Construção	7.530,44
Valor Venal Total	9.497,44	Valor Instrumento	139.808,93
Valor Comercial Total	0,00		
Multa	Juros	Correção	Descontos
0,00	0,00	0,00	0,00

Operação			
Operação	Aliquota	Valor	Vr. Imposto
DEMAIS TRANSMISSÕES DE BENS	2,00	139.808,93	2.796,18
Total: 2.796,18			

Cartório: 772522 - ANDRESSA KAREN DE OLIVEIRA				
Dam Nº	Data de Emissão	Vencimento	Natureza	Valor do Documento
60371362	07/03/2024	13/03/2024	CONTRIBUINTE	2.796,18

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
 0261 - ARAÇATUBA, SP
 DATA: 06/03/2024
 TERMINAL: 1108
 NSU: 001434
 HORA: 15:08:03
 HT: 0088

COMPROMISSO DE PAGAMENTO
 BOLETO COM CODIGO DE BARRAS
 REPRESENTAÇÃO NUMÉRICA DO CODIGO DE BARRAS
 060190.00009 03114.243003
 07566.480179 1 96540000279618

INSTITUIÇÃO EMISSORA: 001-BANCO DO BRASIL S/A
 BENEFICIÁRIO
 NOME FANTASIA: MUNICIPIO DE ARAÇATUBA
 NOME RAZÃO SOCIAL: MUNICIPIO DE ARAÇATUBA
 CPF/CNPJ: 45.511.047/0001-79

PAGADOR
 NOME: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
 CPF/CNPJ: 00.360.305/0001-04

PORTADOR
 NOME: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
 CPF/CNPJ: 00.360.305/0261-14

DATA DE VENCIMENTO: 13/03/2024
 VALOR NOMINAL: 2.796,18
 VALOR TOTAL: 2.796,18
 VALOR PAGO: 2.796,18

INFORMAÇÕES, RECLAMAÇÕES, SUGESTÕES E ELOGIOS
 ALO CAIXA: 4004 0104 (CAPITAIS E REGIÕES METROPOLITANAS)
 ALO CAIXA: 0800 104 0104 (DEMAIS REGIÕES)
 SAC CAIXA: 0800 726 2492 (PESSOAS COM DEFICIÊNCIA AUDITIVA)
 PORTAL FALE CONOSCO:
 WWW.CAIXA.GOV.BR/FALECONOSCO/
 OUVIDORIA CAIXA: 0800 725 7474

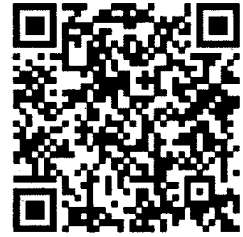
3ª Via - Via Cliente

04.03.2024 11:11:11 - Nº. 50409 - ITBI - Prefeitura Municipal de Araçatuba - SP





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PN6DB-TLLAF-69WUN-ESAZ8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniele F Vilasfam (CPF 986.180.590-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PN6DB-TLLAF-69WUN-ESAZ8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

Sob gestão do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR)



Página 1 de 1

RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Dados Pesquisados: JEFERSON PEREIRA DE OLIVEIRA - CPF: 341.508.498-11

Data e hora da pesquisa: 23/04/2024, às 09:31:19

Código Hash: 8379.6799.658a.aa38.aebe.0c6c.5b09.8919.eeea.64c2

Responsável pela consulta: GIOVANI BRAGADINI PARRILHA - CPF: 475.499.318-79

Relatório emitido gratuitamente.

RESULTADO: NEGATIVO

Nada consta no cadastro da CNIB em relação ao nome/razão social e CPF/CNPJ acima indicados.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Este Relatório foi emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ).

Do banco de dados da CNIB constam apenas ordens de indisponibilidades cadastradas a partir de 1º/6/2012, na forma do Provimento CGJ-SP Nº 13/2012, de 14/5/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e de 14/8/2014, na forma do Provimento CNJ Nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça

A informação negativa não significa inexistência de indisponibilidades anteriormente decretadas, assim como eventuais indisponibilidades relacionadas referem-se apenas às ordens que foram cadastradas a partir das referidas datas. Em caso positivo são indicados os números dos processos de execuções trabalhistas, fiscais e cíveis, bem como os respectivos Tribunais em que tramitam, ressalvadas informações de processos que correm em segredo de justiça e em sigilo de justiça. Nessas hipóteses é mantida a informação do resultado positivo, devendo o interessado reportar-se diretamente aos Juízos ou instâncias administrativas competentes que decretaram a indisponibilidade de bens.

Os dados constantes deste relatório são de responsabilidade direta dos respectivos órgãos do Poder Judiciário e da Administração Pública que os cadastraram.

Para informações mais completas sobre a situação jurídica da pessoa pesquisada deverão ser feitas pesquisas de maior abrangência nos órgãos do Poder Judiciário e da Administração Pública.



<https://www.indisponibilidade.org.br/ordem/hash/83796799658aaa38aebe0c6c5b098919eeea64c2>