

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: [criata.sp@gmail.com.br](mailto:criata.sp@gmail.com.br)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



Valide aqui  
este documento

CNM 120477.2.0136913-36

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO**

GERAL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CODIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12047-7

MATRÍCULA

136.913

FICHA

01


FICHA COMPLEMENTAR

**IMÓVEL:** Apartamento nº 121 do bloco 100, localizado no 1º pavimento, do Condomínio Residencial Versailles, situado na Rua Ademar Rodrigues Aguiar, nesta cidade, município e comarca de Aracatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 65,70m², sendo 54,45m² de apartamento e 11,25m² de garagem coberta, e a área comum de divisão proporcional de 48,40191m² (sendo 9,33951m² área coberta padrão e 39,06240m² de área coberta de padrão diferente ou descoberta), perfazendo a área total de 114,10191m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,00519%, vinculando uma vaga de garagem para cada apartamento, cuja numeração será idêntica a unidade autônoma. O terreno onde se assenta o edifício perfaz a área de 11.115,35m² e um perímetro de 422,19m.

**PROPRIETÁRIA:** TECOL - TECNOLOGIA, ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA., com sede na Rua Humaitá nº 274, Vila Mendonça, nesta cidade, CNPJ nº 00.449.291/0001-08.


**REGISTROS ANTERIORES:** R-06/Matrícula nº 85.733 de 13/11/2012 e Matrícula nº 103.109 - *DESDOBRO*; e, R-01 (incorporação) feita em 27/07/2018 na matrícula nº 103.109, neste Registro.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 4.21.00.07.0084.0874.00.00 (maior área)

Aracatuba, 07 de dezembro de 2020. O Oficial:  (Marcelo Augusto Santana de Melo).  
Selo Digital: 1204773E10000000213747201

R-01 em 07 de dezembro de 2020.

**COMPRA E VENDA**

Por instrumento particular datado de 10 de novembro de 2020, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, e MP nº 996/2020 que dispõe sobre o Programa Casa Verde e Amarela, **TECOL - TECNOLOGIA, ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.**, com sede na Rua Humaitá nº 274, Vila Mendonça, nesta cidade, CNPJ nº 00.449.291/0001-08, transmitiu por venda a fração ideal do terreno de 0,00519%, que corresponde ao apartamento nº 121, em construção, localizado no 1º pavimento, do bloco 100, a VICTORIA DE CASTRO BENTO, brasileira, solteira, estivadora carregadora embaladora e assemblhados, RG nº 55.771.164-SP, CPF nº 470.721.288-32, domiciliada na Rua Ugolino Dall'Oca nº 750, Bairro São Sebastião, nesta cidade, pelo valor de R\$10.000,00, equivalendo o valor de R\$160.000,00 para aquisição da unidade em construção; sendo R\$45.910,88 com recursos próprios; R\$3.837,12 com recursos da conta vinculada FGTS, R\$8.252,00 valor do desconto com o complemento concedido pelo FGTS; e o restante R\$102.000,00 financiados pela CEF. (Protocolo nº 337.533 de 24/11/2020). REGISTRADO POR:  (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo,

continua no verso

Matrícula nº103.109 – Apartamento nº121 – BL.100

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEPW6-DW4QW-EF584-BCMSX>



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: [criata.sp@gmail.com.br](mailto:criata.sp@gmail.com.br)

**MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO**

OFICIAL



Valide aqui  
este documento

CNM 120477.2.0136913-36

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO**

GERAL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CODIGO NACIONAL DE SERVIDAS(CNS) 12.047-7

MATRÍCULA

136.913


FICHA

02

ficha complementar da presente unidade autônoma e convertida em matrícula recebendo o número 136.913, nos termos do instrumento particular datado de 29 de dezembro de 2022. (Protocolo n.º 368.060 de 23/01/2023). **AVERBADO** POR: Fábio Rogério Cola, Escrevente Substituto. Pa, (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.  
Selo Digital: 1204773E1000000041216423A

**Av-05 em 25 de junho de 2024.**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

Por requerimento datado de 09 de maio de 2024, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instruído com a intimação feita, após decorrido o prazo de carência de 30 dias à devedora fiduciante **VICTORIA DE CASTRO BENTO**, intimada em 25/01/2024, em que transcorreu o prazo legal de 15 (quinze) dias sem que ela purgasse a mora, *bem como o prazo de 30 dias conforme estabelecido no art. 26-A, §1º da Lei 9.514/97*, conforme os documentos arquivados junto ao procedimento autuado sob o n.º 765/2023, deste Registro, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, Brasília/DF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$165.803,98. (Protocolo n.º 381.175 de 18/12/2023 e *Protocolo IN01092788C*). **AVERBADO** POR:  (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.  
Selo Digital: 120477331000000055231824E

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEPW6-DW4QW-EF584-BCMSX>

**saec**

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**onr**



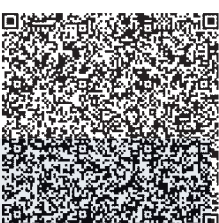
Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360  
Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: [criata.sp@gmail.com.br](mailto:criata.sp@gmail.com.br)

**MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO**

**OFICIAL**



## CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 381175) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O imóvel da presente matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAVELIS, Integralmente noticiadas na presente. NADA MAIS.

Araçatuba, terça-feira, 25 de junho de 2024.

### Custas:

Oficial .....	R\$ 40,91
Estado .....	R\$ 11,63
IPESP .....	R\$ 7,96
TJSP .....	R\$ 2,81
Reg. Civil .....	R\$ 2,15
MP .....	R\$ 1,96
ISS .....	R\$ 2,05
<b>TOTAL .....</b>	<b>R\$ 69,47</b>

Selo Digital: 1204773C3C300000055254524T

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEPW6-DW4QW-EF584-BCMSX>