

CNM: 111096.2.0154493-50

MATRÍCULA

154.493

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA - SP**CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALDATA
07 de Dezembro de 2022FICHA
01

IMÓVEL: Apartamento nº 02, localizado no Pavimento Térreo do Bloco C da Torre 5 do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE 2", situado na Rua Aristides Fernandes número 485, em Araraquara, com uma área real total de 87,161 m²; sendo 43,060 m² de área real privativa; 22,440 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem, individual e indeterminada localizada no pavimento térreo e área de circulação; e, 21,661 m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,2225721%. **PROPRIETÁRIOS:** **MAURÍCIO REGIS DOS SANTOS**, brasileiro, motorista de veículo de transporte de carga, RG 275891240-SSP-SP, CPF 141.101.798-66, e seu cônjuge **RENATA APARECIDA SANTONIN DOS SANTOS**, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, RG 30.326.592-9-SSP-SP, CPF 246.755.878-95, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Especioso Martinez Alonso, 68, Jardim Universal. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 7 (de 23.07.2019); 381 (de 21.10.2020); e, 1.341 (de 07.12.2022) na M.141.445 e Av. 1.340/M.141.445.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 07 de dezembro de 2022

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE 2" foi nesta data registrada sob número 8.861 no livro 3-Auxiliar (Artigo 1.333, § único da Lei nº 10.406/2002 e Artigo 9º da Lei nº 4.591/64).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 07 de dezembro de 2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$96.170,09, pelo prazo de 341 prestações mensais e sucessivas, conforme R.382/M.141.445.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado**CONTINUA NO VERSO**

MATRÍCULA

154.493

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

Protocolo nº 415240
Av.3 - em 17 de junho de 2024

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 20.05.2024, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 13.11.2023 e 17.06.2024), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

BIANCA RODRIGUES
ESCREVENTE AUTORIZADA

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 42,22
Ao Estado..: R\$ 12,00
Ao Sec.Faz.: R\$ 8,21
Ao Reg.Civil R\$ 2,22
Ao Trib.Just R\$ 2,90
Ao FEDMP... R\$ 2,03
Ao ISSQN.... R\$ 1,27
Total.....: R\$ 70,85
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:28:11 horas do dia 20/06/2024.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3154493C13281124N

- Controle Interno Nº 117/2024



154493200624

Pag.: 002/002

