



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

135.974

ARARAQUARA - SP

FICHA

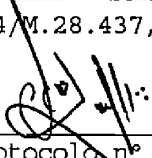
01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

24 de Outubro de 2016

IMÓVEL: Terreno designado Área "A" do desdobro do lote 10 da quadra "G" do loteamento Jardim Águas do Paiol, em Araraquara, com a superfície de 150,00 metros quadrados, medindo 5,015 metros de frente para a Rua Eduardo Federige; 5,015 metros na linha dos fundos, confrontando com o lote 25; 30,00 metros do lado esquerdo, de quem olha para o imóvel de frente, confrontando com o lote 09; e, 30,00 metros do lado direito, confrontando com a Área "B" (M.135.975). **CADASTRO MUNICIPAL:** 16.152.010. **PROPRIETÁRIA:** CLÁUDIA GUILHERI, brasileira, divorciada, estudante e industriária, RG 22.318.051-SP, CPF 081.655.408-07, residente nesta cidade, na Rua Armando Salles de Oliveira nº 1.008. **REGISTRO ANTERIOR:** R.4/M.28.437, de 25.01.2016 e Av.9/M.28.437.




Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 322414

R.1 - em 24 de outubro de 2016

VENDA

Por escritura de 29.04.2016, livro 626, páginas 305/308, rerratificada por escritura de 05.10.2016, livro 639, páginas 343/344, ambas do 2º Tabelião de Notas local (microf. em 11.10.2016), CLAUDIA GUILHERI, divorciada, já qualificada, vendeu o imóvel, por R\$35.000,00, para RODRIGO ALONSO LOPES, brasileiro, solteiro, maior, capaz, corretor de imóveis, RG. 22.944.091-5-SP, CPF 153.480.858-20, residente nesta cidade, na Avenida José Arantes nº 236, Jardim Cidade Jardim.



Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 324061

AV.2 - em 21 de novembro de 2016.

CASAMENTO

Atendendo requerimento de 11.11.2016, acompanhado de certidão de casamento (microf. 16.11.2016), procedo esta para consignar que RODRIGO ALONSO LOPES casou-se aos 14.06.2016, sob o regime da comunhão parcial de bens, com VIVIAN LOSS DE OLIVEIRA (brasileira, vendedora, RG 32.684.207-SSP/SP, CPF 299.588.008-70), que passou a assinar VIVIAN LOSS DE OLIVEIRA LOPES, conforme matrícula nº 116483 01 55 2016 2 00106 171 0031641 10 do ORCPN-1º Subdistrito local.



Ana Paula Sacoman Senger
Escrivente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

135.974

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

Protocolo nº 326503

R.3 - em 23 de janeiro de 2017

VENDA

Por instrumento particular de aquisição de terreno e construção de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com utilização do FGTS, datado de 16.01.2017 (microf. 17.01.2017), RODRIGO ALONSO LOPES, com o consentimento de sua mulher VIVIAN LOSS DE OLIVEIRA LOPES, já qualificados, vendeu o imóvel, por R\$45.000,00, para ROGER DE MELLO NEVES, brasileiro, mecânico, divorciado, RG. 421362613-SP, CPF 325.275.578-56, residente nesta cidade, na Avenida Catanduva nº 815, Jardim América; e, AMANDA DA SILVA FILHO, brasileira, operadora de caixa, divorciada, RG. 471037643-SP, CPF 326.356.788-80, residente nesta cidade, na Avenida Catanduva nº 815, Jardim América. Consta do instrumento que foram utilizados recursos da conta vinculada do FGTS no valor de R\$9.096,26 e concedido pelo FGTS/União como desconto complemento, R\$2.200,00.

Apúvia
Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 326503

R.4 - em 23 de janeiro de 2017

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular de 16.01.2017, que deu origem ao R.3, ROGER DE MELLO NEVES; e, AMANDA DA SILVA FILHO, divorciados, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita na CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento no valor de R\$114.300,00, que deverá ser pago com taxa de juros contratada de 6.5000% (nominal) e 6.6971% (efetiva) ao ano, e demais taxas estabelecidas na forma do título, por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, correspondendo o encargo mensal inicial em R\$958,75, cujo vencimento se dará em 16.02.2017. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO.

Apúvia
Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 336769

Av.5 - em 13 de novembro de 2017

CONTINUA NA FICHA 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

135.974

FICHA

02.

CONSTRUÇÃO

Atendendo requerimento de 08.11.2017, acompanhado de Habite-se nº 000.489/17, de 20.07.2017 e CND nº 001982017-88888424 emitida pela SRFB em 06.10.2017, válida até 04.04.2018 (digitalizados em 08.11.2017), faço esta para consignar que no terreno foi construído um prédio (residencial) com 63,03 m² que recebeu o nº 72 da RUA EDUARDO FEDERAGE.

Antonio Ventrilho Junior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 415613
Av.6 - em 18 de junho de 2024

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 13.05.2024, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 23.11.2023 e 19.06.2024), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

Bianca Rodrigues
Escrivente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

BIANCA RODRIGUES
ESCRIVENTE AUTORIZADA

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 42,22
Ao Estado.: R\$ 12,00
Ao Sec.Faz.: R\$ 8,21
Ao Reg.Civil R\$ 2,22
Ao Trib.Just R\$ 2,90
Ao FEDMP.... R\$ 2,03
Ao ISSQN.... R\$ 1,27
Total..... R\$ 70,85
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:16:49 horas do dia 20/06/2024.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3135974C141649245



135974200624

- Controle Interno Nº 117/2024

Pag.: 003/003

