

CNM 113274.2.0210556-37

MATRÍCULA

210.556

FOLHA

001

3º REGISTRO DE IMÓVEIS**CAMPINAS - SP****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

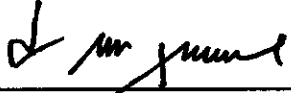
Matricula 173.410 - Apto 1.305 - Bloco "01"

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 1.305 em construção, localizado no 12º pavimento do Bloco 01, no Condomínio denominado RESIDENCIAL TURQUEZA VILLE, com entrada pela Rua Santa Rita do Passa Quatro, nº 85, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 44,10m², comum de 28,8280m², total de 72,9280m² e fração ideal de 0,1890949%, no terreno onde será edificado o Condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/173.410, em 29/01/2.010, deste Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, inscrito(a) no CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 3º andar, Estoril. Campinas, 05 de julho de 2.013.

O Oficial,

 FRATERO DE MELO ALMADA JR.
-OFICIAL-

AV.01, em 05 de julho de 2.013.

O imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$25.700.000,01 (incluindo outras unidades - cotação R\$57.366,07), conforme R.06/173.410, deste Registro de Imóveis.

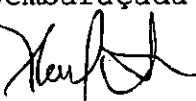
A Escrevente

 Alexandra Leonetti Alves da Silva.

AV.02, em 05 de julho de 2.013.

De conformidade com a Cláusula primeira, parágrafo segundo do Instrumento Particular a seguir registrado, a Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do transporte da AV.01, tão somente com relação a fração ideal de 0,1890949% que corresponderá a unidade objeto desta ficha, ficando a mesma, livre e desembaraçada do referido ônus. Valor cotação R\$57.366,07.

A Escrevente

 Alexandra Leonetti Alves da Silva.

R.03, em 05 de julho de 2.013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH/PMCMV, assinado nesta cidade, em 26/04/2013, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, inscrito(a) no CNPJ nº 08.343.492/0001-20, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a fração ideal de 0,1890949% que corresponderá a unidade objeto desta ficha, a JOSÉ CARLOS DE FRANCA BARBOSA, inscrito(a) no CPF/MF nº 337.755.998-19, portador(a) do RG nº 285118183-SSP/SP,

Vide Verso

CNM 113274.2.0210556-37

MATRÍCULA

210.556

FOLHA

001

VERSO

brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Alceu Cesar do Nascimento nº 595, Jardim Campo Belo, nesta cidade, pelo valor de R\$3.186,25, (para o terreno) e R\$167.000,00 (para a unidade). Sendo a presente aquisição feita com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$2.613,29. Dispensada a apresentação das Certidões previstas no art. 47 da Lei nº 8.212/91, nos termos do V.Acórdão proferido nos autos de AC nº 0018870-06.2011.8.26.0068, de Barueri-SP, datado de 13/12/12, publicado no DJE de 26/02/13. Valor Tributado R\$170.186,25.

A Escrevente

Alexandra Leonetti Alves da Silva.

R.04, em 05 de julho de 2.013.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.03, o proprietário JOSÉ CARLOS DE FRANCA BARBOSA, já qualificado, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a fração ideal de 0,1890949% que corresponderá a unidade objeto desta ficha, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de R\$121.953,56, que será pago nos seguintes prazos: de construção 23 meses e de amortização 360 meses, com as taxas anuais de juros nominal de 6,6600% e efetiva de 6,8671%, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, sendo que o saldo devedor deste financiamento e todos demais valores vinculados a este Contrato serão atualizados mensalmente, na fase de amortização no dia correspondente ao da assinatura deste Instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, sendo o vencimento do 1º Encargo Mensal de acordo com o disposto na Cláusula Sétima, no valor inicial de R\$1.061,31, ficando estabelecido o Prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Comparecendo como Interveniente Construtora/Fiadora e como Incorporadora/SPE/Fiadora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, já qualificada. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica arquivado digitalmente neste Registro de Imóveis sob nº 478.592, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$167.000,00. (Conf. AMB) ION.

A Escrevente

Alexandra Leonetti Alves da Silva.

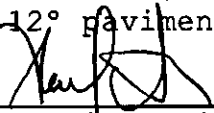
Av.05, em 30 de abril de 2014.

Procede-se esta averbação para constar que, tendo sido averbada a construção do Condomínio cuja grafia do nome correta é **RESIDENCIAL TURQUESA VILLE** e Instituído o respectivo condomínio

Vide Folha 002

CNM 113274.2.0210556-37

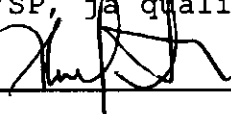
MATRÍCULA
210.556FOLHA
002**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**
CAMPINAS - SP**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

(Av.08 e R.09/173.410), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 210.556, referindo-se ao apartamento nº 1305 localizado no 12º pavimento do Bloco 1, já concluído.
A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.

R.06, em 30 de abril de 2014.

TÍTULO: ATRIBUIÇÃO

Pelo Instrumento Particular assinado nesta cidade em 05/03/2014, com firmas reconhecidas no 3º Tabelionato de Notas local, os proprietários resolveram, de mútuo e comum acordo, tendo em vista as quotas-partes ideais que são titulares no terreno e no empreendimento denominado RESIDENCIAL TURQUESA VILLE atribuir-se para fins de identificação, as unidades autônomas de dito condomínio, passando, portanto, o apartamento 1305 do Bloco 1 a pertencer, com exclusividade, a JOSÉ CARLOS DE FRANCA BARBOSA, inscrito(a) no CPF/MF nº 337.755.998-19, portador(a) do RG nº 285118183-SSP/SP, já qualificado. (Conf.ADMA/ADMA)

A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.

AV.07, em 28 de abril de 2.017.

De conformidade com a Certidão (PH000160913) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 19/04/2017, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 1000142-77.2016.8.26.0114, movida pelo exequente **RESIDENCIAL TURQUEZA VILLE**, inscrito(a) no CNPJ nº **19.294.613/0001-07**, contra o executado **JOSÉ CARLOS DE FRANCA BARBOSA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **337.755.998-19**, foi determinada a presente averbação para constar que os direitos e obrigações decorrentes da Alienação Fiduciária objeto do R.04 desta matrícula FORAM PENHORADOS, para garantia da execução da dívida no valor de R\$17.205,43, sendo o executado nomeado como fiel depositário. (Conf.ALAS). Prenotação nº 575.220 de 19/04/2017.


Pedro Sérgio de Almeida
Substituto**Av.08 - em 29 de junho de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**

Pelo requerimento emitido em Florianópolis-SC, em 12/06/2023, emitido no procedimento de Ofício Eletrônico via Arisp em 16/11/2022 - Pedido Protocolo

continua no verso

MATRÍCULA
210.556

FOLHA
02
VERSO

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 210556 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Abrangendo, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data da sua expedição. CERTIFICO que existe nesta serventia em andamento, o protocolo nº 617060 em 28/02/2019, A presente certidão foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015 de 31/12/73. . O referido é verdade. Dá fé, data e hora abaixo indicadas.

Thiago da Silva Nakahashi - Escrevente

Selo Digital: 1132743C3000000081222823B

Ao Oficial.:	R\$ 38,17
Ao Estado.:	R\$ 10,85
Ao Sec.Fazenda.:	R\$ 7,43
Ao Reg. Civil.:	R\$ 2,01
Ao Trib. Just.:	R\$ 2,62
Ao Iss.:	R\$ 2,01
Ao Fedmp.:	R\$ 1,83
Total.:	R\$ 64,92

Protocolo: 710815
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tisp.iusbr>

