



Valide aqui
este documento

Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

CNS do CNJ nº 11980-0

CNME119800.2.0056846-64

matrícula

56.846

ficha

01

Diadema, 15 de junho de 2015

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 63 (sessenta e três), localizado no 6º pavimento, da Torre C - Ala Lirio, integrante do "CONDOMÍNIO PRAÇA DIADEMA II", na Rua Yayá nº 235, neste distrito, município e comarca, com a área privativa coberta edificada de 42,210m², a área comum de 22,503m² (13,143m² coberta edificada + 9,360m² descoberta), e a área total (construída + descoberta) de 64,713m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,001401 do terreno do condomínio e demais coisas de uso comum.

CONTRIBUINTE: 1304700100.

PROPRIETÁRIOS: SHARLENE FALCÃO SILVA, RG nº 43.265.447-1-SSP/SP, CPF(MF) nº 341.005.728-59, brasileira, solteira, maior, industriária, residente e domiciliada na Rua Francisco Alves nº 57, Pauliceia, São Bernardo do Campo-SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.951/8.086, de 23.11.2012 (aquisição), R.1.351/8.086, de 15.06.2015 (especificação) e R.1.819/8.086, de 15.06.2015 (atribuição), todos deste Registro.

Patricia André de Camargo Ferraz
Oficiala

AV.01 - Em 15 de junho de 2015.

Averba-se que, conforme R.952/8.086, de 23.11.2012, o imóvel encontra-se **alienado fiduciariamente** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ(MF) nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 86.200,00 (oitenta e seis mil duzentos reais), com juros à taxa nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5941% a.a., sendo o valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão de: R\$ 113.000,00, com as demais cláusulas e condições constantes do título.

Patricia Alves de Oliveira
Escrevente

Patricia André de Camargo Ferraz
Oficiala

AV.02 - Em 15 de junho de 2015.

Ref. prenotação nº 137.159, de 23 de abril de 2015.

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos do Requerimento devidamente formalizado, firmado em São Paulo-SP, em 07 de abril de 2015, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte nº 1304757000, conforme Certidão de Valor Venal do Imóvel nº 2015042810465109, expedida em 28.04.2015, pelo Município de Diadema. (Microfilme nº 137.159).

Patricia Alves de Oliveira
Escrevente

Patricia André de Camargo Ferraz
Oficiala

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTAAZ-UBMT6-ETJ7N-PQYXP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

CNM:119800.2.0056846-64

matrícula

56.846

ficha

01

verso

AV.03 – Em 06 de dezembro de 2017.

Ref. prenotação nº 153.686, de 24 de novembro de 2017.

ÁREA REABILITADA: Averba-se, a Requerimento devidamente formalizado, firmado nesta cidade, em 24 de novembro de 2017, que a teor do disposto no art. 27, inc. II, da Lei nº 13.577, de 08 de julho de 2009, e no art. 54, inc. II, do Decreto nº 59.263, de 05 de junho de 2013, o terreno onde foi implantado o **CONDOMÍNIO PRAÇA DIADEMA II**, objeto da matrícula nº 8.086, deste Registro, esteve contaminado por metais e compostos orgânicos voláteis, e com base no Despacho 330/17/CAAR, apenso ao Processo CETESB nº 48/10407/14, foi considerado REABILITADO para uso residencial, com o estabelecimento de medida de controle institucional, por meio de restrição ao uso das águas subterrâneas, por tempo indeterminado, na área delimitada pelas seguintes coordenadas UTM, Fuso 23 K, Datum SAD 69: 336.464 mL; 7.380.129 mS, 336.552 mL; 7.379.992 mS, 336.722 mL; 7.380.177 mS; 336.642 mL; 7.380.298 mS, conforme Termo de Reabilitação Para Uso Declarado nº 0859/2017, expedido em 09 de novembro de 2017, pela CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo. (Microfilme nº 153.686).

Mauro de Paula Júnior
Escrevente

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

AV.04 – Em 22 de abril de 2024 .

Ref. prenotação nº 196.395, de 31 de outubro de 2023 .

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimentos firmados pela credora fiduciária, em Bauru-SP e Florianópolis-SC, respectivamente em 30 de outubro de 2023 e 21 de fevereiro de 2024, em face do inadimplemento da devedora fiduciante, SHARLENE FALCÃO SILVA, qualificada, que, intimada para pagamento e constituída em mora, deixou transcorrer o prazo legal sempurgá-la, averba-se a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, NIRE 53500000381, qualificada, na forma do §7º, art. 26, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, para o qual foi atribuído o valor de R\$ 123.455,07 (cento e vinte e três mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e sete centavos). Valor Venal: R\$ 172.869,62. Valor Venal base de cálculo do ITBI: R\$ 181.261,00. (Microfilme nº 196.395).

Selo digital.11980033101963958FELLT24F

Priscila Costa Paradelo
Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTAAZ-UBMT6-ETJ7N-PQYXP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sac
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado