

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALCNS 12382-8
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

94.773

Ficha

01

FRANCA, 11 de abril de 2022

Ficha Complementar - M/81.101 - Casa nº 57B - Quadra B - em 25/11/2020. Prenotação nº 209.809 de 05/11/2020. Selo Digital: 1238283E1168FD0020980920U

IMÓVEL: CASA nº 57B - QUADRA B, em construção, localizada no empreendimento **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VIDA NOVA FRANCA VI"**, situado nesta cidade, comarca e 2ª circunscrição imobiliária de Franca-SP, com acesso pela **RUA TREZE** e seu respectivo terreno com a seguinte descrição: Considerando-se como referência quem da Via de Circulação Interna "2" olha para a unidade autônoma, faz frente para Via de Circulação Interna "2", onde mede 7,00m; do lado direito confronta com a Casa nº 56B, onde mede 16,00m; do lado esquerdo confronta com a Casa nº 58B onde mede 16,00m; e nos fundos confronta com a Casa nº 04B, onde mede 7,00m, encerrando uma área de 112,00m². Contém, neste terreno, uma construção térrea com 2 (dois) dormitórios, com área construída privativa de 47,31m² e 64,69m² de área exclusiva ocupada pelo jardim e quintal, dos quais 11,25m² refere-se à uma área para estacionamento de veículo. A área construída privativa de 47,31m² somada à área construída comum de 0,4565m², totaliza uma área total de construção de 47,7665m². Possui, também, em relação às partes comuns do condomínio, a área comum de terreno de 91,4493m², totalizando uma área de terreno de 203,4493m² e a fração ideal de 0,6055% do terreno do condomínio. O imóvel onde será construído o empreendimento tem acesso pela Rua Treze, confrontando com a Rua Quinze, Rua Nove e Rua Vinte e Sete (Trecho "A") e é constituído pelo lote nº 01 da quadra nº 22, no loteamento denominado **JARDIM NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS**, encerrando a área de 33.599,49 m².

(**CONTRIBUINTE** nº 1.43.15.022.01.00 da PM de Franca-SP).

PROPRIETÁRIOS: CARLOS EDUARDO AGEL BENEDETTI, RG nº 8.284.064-SSP-SP, CPF nº 058.690.558-81, nascido em 09.07.1960, engenheiro, endereço eletrônico carlosbenedetti@bol.com.br, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANA TERESA DINIZ FIGUEIREDO BENEDETTI**, RG nº 8.524.779-SSP-SP, CPF nº 261.121.278-30, engenheira, endereço eletrônico não informado, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pasteur, 1300, apto. 31, Centro, na cidade de Franca-SP.

REGISTRO ANTERIOR: M/81.101 de 20.04.2017 e R.02 de 27.06.2019 da M/81.101 (Incorporação), deste Oficial de Registro de Imóveis.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Modelo 01

continua no verso



Para verificar a autenticidade, acesse:
https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2FE96B49-69FE-408F-BD66-FA3CBC24831C_2FE96B49

CNM: 123828.2.0094773-87

Matrícula

94.773

Ficha

01

Verso

R. 1 - (compra e venda)

em 25/11/2020. Prenotação nº 209.809 de 05/11/2020. Selo Digital: 123828321168FE0020980920G

Pelo Instrumento Particular nº 8.7877.0960786-9, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da lei nº 4380/64, celebrado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977/09, datado nesta cidade aos 14 de outubro de 2020, os proprietários **CARLOS EDUARDO AGEL BENEDETTI** e sua mulher **ANA TERESA DINIZ FIGUEIREDO BENEDETTI**, já qualificados, com a interveniência da entidade organizadora, construtora e incorporadora PACAEMBU CONSTRUTORA S/A (**Nome Fantasia**: não consta), inscrita no CNPJ sob nº 96.298.013/0001-68, endereço eletrônico contabilidade@pacaembu.com, com sede na Avenida Duque de Caxias, 11-70, 2º andar, Vila Altinópolis, na cidade de Bauru-SP, CEP 17012-151, registrada na JUCESP sob NIRE nº 35300516192 em 08.05.2018, **Representante Legal / Procurador**: BRUNO JOÃO GIACARELLI TEIXEIRA, RG nº 32.923.393-2-SSP-SP, CPF nº 317.526.548-03, brasileiro, publicitário, solteiro, endereço eletrônico não informado, com endereço comercial na Rua Monsenhor Rosa, 2070, Centro, na cidade de Franca-SP, **Beneficiário Final**: EDUARDO ROBSON RAINERI DE ALMEIDA, RG nº 7.513.735-SSP-SP, CPF nº 791.903.328-49, brasileiro, engenheiro civil, casado, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliado na Rua Pará, 391, apto. 171, Higienópolis, na cidade de São Paulo-SP, CEP: 01243-020, **venderam a fração ideal do terreno** a que corresponderá a unidade autônoma desta ficha complementar, a **JESSICA JULIANA DA SILVA ANDRADE**, RG nº 56.019.664-7-SSP-SP, CPF nº 449.637.808-60, filha de Benedito Reinaldo de Andrade e Rosângela da Silva Andrade, nascida em 21.12.1996, brasileira, representante comercial, solteira, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliada na Rua Benedito Menezes, 2352, Jardim Pinheiros II, na cidade de Franca-SP. **Valores e Forma de Pagamento**: Valor econômico da transação (fração ideal do terreno): R\$ 12.938,41, constando do instrumento que o valor de aquisição da unidade em construção é de R\$ 121.990,00, dos quais R\$ 14.613,99 representam recursos próprios; R\$ 20.035,00 o desconto concedido pelo FGTS/União; R\$ 11.000,00 os recursos concedidos pelo Fundo Paulista de Habitação de Interesse Social - FPHIS e R\$ 76.341,01 o financiamento concedido. Valor tributário do imóvel - venal (fração ideal do terreno): R\$ 3.243,42. Valor do bem para imposto de transmissão (unidade em construção): R\$ 121.990,00. Satisfeita a venda, foi dado plena e irrevogável quitação. Registro em conformidade com o item 1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 03 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela c/c o artigo 43, II da Lei nº 11.977/2009, sendo a parte beneficiária do Programa Minha Casa Minha Vida. Emitida a

continua na ficha 02



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2FE96B49-69FE-408F-BD66-FA3CBC24831C 2FE96B49>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALCNS 12382-8
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

94.773

Ficha

02

FRANCA, 11 de abril de 2022

Ficha Complementar - M/81.101 - Casa nº 57B - Quadra B - em 25/11/2020. Prenotação nº 209.809 de 05/11/2020. Selo Digital: 1238283E1168FD0020980920U

DOI por esta Serventia.

A ESCREVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

R. 2 - (alienação fiduciária)

em 25/11/2020. Prenotação nº 209.809 de 05/11/2020. Selo Digital: 123828321168FF0020980920E

Pelo Instrumento Particular mencionado no R. 01, **JESSICA JULIANA DA SILVA ANDRADE**, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, **alienou fiduciariamente**, transferindo a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta ficha, ao credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (Nome Fantasia: CEF MATRIZ)**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Bloco A, Asa Sul, na cidade de Brasília-DF, CEP: 70092-900, endereço eletrônico não informado, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, registrada na JUCESP sob NIRE nº 53500000381 em 15.05.1970, **Representante Legal / Procurador: THIAGO DERRUCCI**, RG nº 30.813.870-3-SSP-SP, CPF nº 295.077.858-50, nascido em 23.10.1979, brasileiro, gerente e economiário, casado, endereço eletrônico não informado, **Beneficiário Final: dispensado** por tratar-se de empresa pública, para garantia da dívida e cumprimento das obrigações do presente título. **Valor total da dívida financiada: R\$ 76.341,01**, correspondente ao financiamento obtido para integralização do preço da fração ideal de terreno e à edificação da unidade autônoma em construção. **Destinação do Mútuo: Habitacional - Compra de imóvel** dado em garantia. **Taxa de Juros e encargos incidentes: nominal de 5,5000% a.a. e efetiva de 5,6407% a.a.** na forma do título, do qual constam ainda multas e outras obrigações, natureza/origem dos recursos: FGTS/União, sistema de amortização: PRICE. **Forma, Local e Meio de Pagamento: prazo total - construção/legalização: 30.09.2021 e amortização de 360 meses após concluída a obra, vencido o primeiro encargo mensal no dia 14.11.2020, no valor de R\$ 449,99, com débito em conta corrente, pagável na praça de Franca-SP. Prazo de carência para expedição de intimação: 30 dias, contados da data do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Valor de avaliação do imóvel para efeito de leilão R\$ 122.000,00. Outorga de Procuções: na hipótese de haver mais de um devedor, os mesmos se declaram solidariamente responsáveis pelas obrigações assumidas perante o credor fiduciário e constituem-se procuradores**

Modelo 01

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse:
https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2FE96B49-69FE-408F-BD66-FA3CBC24831C_2FE96B49

CNM: 123828.2.0094773-87

Matrícula

94.773

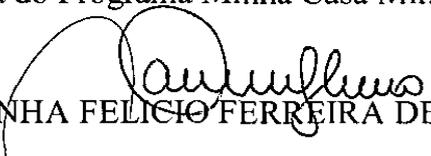
Ficha

02

Verso

recíprocos. Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do instrumento. Registro em conformidade com o item 1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c o artigo 43, II da Lei nº 11.977/2009, sendo a parte beneficiária do Programa Minha Casa Minha Vida.

A ESCRIVENTE:



(MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 3/94.773 - (transformação em matrícula)

em 11/04/2022. Prenotação nº 222.243 de 16/03/2022. Selo Digital: 1238283311383000222243224

A presente ficha complementar, a partir desta data, *foi transformada na matrícula* 94.773, à vista da conclusão da construção e do registro da Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio, mencionados na Av. 335 e R. 336 da matrícula nº 81.101 deste Oficial de Registro de Imóveis, registro anterior da presente. A correspondente Convenção de Condomínio encontra-se registrada sob nº 19.863 no Livro 03-Registro Auxiliar, nesta Serventia. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c o artigo 43, II da Lei nº 11.977/2009, sendo a parte beneficiária do Programa Minha Casa Minha Vida.

A ESCRIVENTE:



(MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 4/94.773 - (alteração da denominação do logradouro)

em 11/04/2022. Prenotação nº 222.243 de 16/03/2022. Selo Digital: 1238283E1138DB0022224322M

Pelo Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio e Requerimento datados de 10 de março de 2022, Convenção de Condomínio datada de 27 de setembro de 2021, Lei Municipal nº 8812, de 07.08.2019, Lei Municipal nº 8873, de 16.12.2019, Lei Municipal nº 8793, de 07.06.2019 e nos termos do artigo 213, I "c", da Lei nº 6.015/73, procedo à presente averbação para constar que a Rua Treze, de acesso ao empreendimento onde encontra-se edificada a casa objeto desta matrícula, é atualmente denominada **RUA GABRIELA GARCIA CORTEZ**, a Rua Nove é atualmente denominada **Rua Pastor José Aparecido Arantes** e a Rua Vinte e Sete (Trecho "A") é atualmente denominada **Rua José Luiz Veríssimo**. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos

continua na ficha 03



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2FE96B49-69FE-408F-BD66-FA3CBC24831C 2FE96B49>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



CNS 12382-8
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

94.773

Ficha

03

FRANCA, 11 de abril de 2022

aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 2.5 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 5/94.773 - (alteração da numeração predial)

em 11/04/2022. Prenotação nº 222.243 de 16/03/2022. Selo Digital: 1238283311397F00222243224

Pelo Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio, Requerimento e Convenção de Condomínio mencionados na Av. 04 e Certidão nº 21585, expedida pela Prefeitura Municipal local, procedo à presente averbação para constar que o empreendimento onde encontra-se edificada a casa objeto desta matrícula **tem acesso pela Rua Gabriela Garcia Cortez nº 100**. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c o artigo 43, II da Lei nº 11.977/2009, sendo a parte beneficiária do Programa Minha Casa Minha Vida.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 6/94.773 - (alteração de cadastro)

em 11/04/2022. Prenotação nº 222.243 de 16/03/2022. Selo Digital: 12382833113A230022224322V

Pelo Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio, Requerimento e Convenção de Condomínio mencionados na Av. 04 e Certidão de Valor Venal nº 1620, expedida pela Prefeitura Municipal local, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na referida Prefeitura sob nº de **CONTRIBUINTE 1.43.15.022.01.89**. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c o artigo 43, II da Lei nº 11.977/2009, sendo a parte beneficiária do Programa Minha Casa Minha Vida.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Modelo 01

continua no verso



Para verificar a autenticidade, acesse:

https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2FE96B49-69FE-408F-BD66-FA3CBC24831C_2FE96B49

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Matrícula

94.773

Ficha

03

Verso

R. 7/94.773 - (registro complementar)

em 11/04/2022. Prenotação nº 222.243 de 16/03/2022. Selo Digital: 12382832113AD00022224322S

Pelo Instrumento Particular mencionado no R. 01 da presente e à vista da averbação da construção e do registro da Instituição e Especificação do Condomínio levado a efeito na Av. 335 e R. 336 da matrícula nº 81.101 deste Oficial de Registro de Imóveis, registro anterior da presente, os proprietários **CARLOS EDUARDO AGEL BENEDETTI**, RG nº 8.284.064-SSP-SP, CPF nº 058.690.558-81, nascido em 09.07.1960, brasileiro, engenheiro, endereço eletrônico carlosbenedetti@bol.com.br, e sua mulher **ANA TERESA DINIZ FIGUEIREDO BENEDETTI**, RG nº 8.524.779-SSP-SP, CPF nº 261.121.278-30, brasileira, do lar, endereço eletrônico não informado, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Distrito Federal, 1765, na cidade de Franca-SP, com a interveniência da entidade organizadora, construtora e incorporadora PACAEMBU CONSTRUTORA S/A (Nome Fantasia: não consta), inscrita no CNPJ sob nº 96.298.013/0001-68, endereço eletrônico contabilidade@pacaembu.com, com sede na Rua Sete de Setembro, 11-17, Centro, na cidade de Bauru-SP, registrada na JUCESP sob NIRE nº 35300516192 em 08.05.2018, **Representantes Legais / Procuradores:** VICTOR BASSAN DE ALMEIDA, CPF nº 200.240.998-64, brasileiro, e CESAR AUGUSTO SIGNORINI FAIM, CPF nº 217.826.358-58, brasileiro, **Beneficiário Final:** EDUARDO ROBSON RAINERI DE ALMEIDA, CPF nº 791.903.328-49, brasileiro, **transmitiram a unidade autônoma - CASA nº 57B - QUADRA B** e respectiva fração ideal de terreno a que se refere a presente matrícula por compra e venda, à fiduciante **JESSICA JULIANA DA SILVA ANDRADE**, já qualificada, unidade esta que passa a integrar a alienação fiduciária objeto do R. 02 desta matrícula. Valor econômico da transação (fração ideal do terreno): R\$ 12.938,41. Valor econômico da transação (unidade autônoma): R\$ 121.990,00. Base de cálculo para fins de registro, referente à unidade autônoma, considerando o valor derivado da fração ideal do terreno e edificação realizada ou do negócio jurídico celebrado: R\$ 109.051,59. Registro em conformidade com o item 1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 03 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela c/c o artigo 43, II da Lei nº 11.977/2009, sendo a parte beneficiária do Programa Minha Casa Minha Vida. Emitida a DOI por esta Serventia.

A ESCRIVENTE:



(MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

continua na ficha 04



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2FE96B49-69FE-408F-BD66-FA3CBC24831C 2FE96B49>



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO

94.773

Ficha

04

CNM

123828.2.0094773-87

Av. 8/94.773 - (CNM - Livro 02 Registro Geral - Matrícula)

em 24/01/2024. Prenotação nº 241.251 de 23/01/2024. Selo Digital: 1238283J4115450024125124X

Procede-se à presente averbação, nos termos do provimento 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, e de conformidade com o artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, para constar que, nesta data, **a presente matrícula recebeu o número do Código Nacional de Matrícula (CNM - 123828.2.0094773-87)**. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 2.5 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela.

A ESCRIVENTE:


(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

Av. 9/94.773 - (consolidação da propriedade fiduciária)

em 24/04/2024. Prenotação nº 240.681 de 02/01/2024. Selo Digital: 123828331138620024068124J

Pelo Instrumento Particular nº null/2024 CESA/BV, datado de 02 de janeiro de 2024, em Bauru-SP e Requerimento datado de 27 de março de 2024, em Florianópolis-SC, instruídos com a documentação pertinente, inclusive com o comprovante de recolhimento do ITBI, extraídos sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24.08.2001, veiculados através do Ofício Eletrônico - Intimação Protocolo nº IN01100869C, em virtude de haver decorrido o prazo legal assinalado no artigo 26, § 1º da Lei nº 9.514/97, sem que a devedora fiduciante **JESSICA JULIANA DA SILVA ANDRADE**, já qualificada, regularmente intimada, tivesse purgado a mora reclamada, e em conformidade com as disposições constantes do no art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, procedo à **consolidação da propriedade** do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, representante legal: Daniele Fydryszewski Vilasfam, CPF nº 986.180.590-72, brasileira. Valor de avaliação para efeito de leilão R\$ 122.000,00. Valor econômico da transação: R\$ 126.345,85. Valor tributário do imóvel - venal: R\$ 21.944,13. Valor do bem para imposto de transmissão: R\$ 126.345,85. Averbação com valor declarado, em conformidade com o item 2 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002. Emitida a DOI por esta Serventia.

Modelo 01

continua no verso



Para verificar a autenticidade, acesse:
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2FE96B49-69FE-408F-BD66-FA3CBC24831C 2FE96B49>

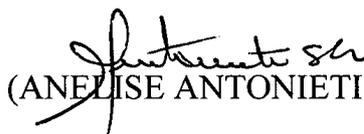
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAEC

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALREGISTRO
94.773Ficha
04
VersoCNM
123828.2.0094773-87

A ESCRIVENTE:


(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)
República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
2º Oficial de Registro de Imóveis de Franca
CNS nº 12382-8PROTOCOLO Nº
240681

Bel. José Carlos Capra, Oficial Delegado do 2º Registro de Imóveis de Franca-SP, CERTIFICA e dá fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 94773 (CNM - 123828.2.0094773-87), foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, retrata a situação jurídica desta matrícula desde 22 de julho de 1986, data de instalação desta 2ª Circunscrição Imobiliária, até o último dia útil anterior à data de expedição da presente certidão, reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados. CERTIFICA mais que para a lavratura de atos notariais, o prazo de validade desta certidão será de 30 (trinta) dias da data de sua expedição (art.1º, IV, Decreto 93240/86). O conteúdo dessa certidão é verdadeiro e autêntico. Certidão emitida e assinada sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, devendo, para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º da Lei nº 6.015/1973.

Número do último ato praticado:9.

O conteúdo da certidão é verdadeiro e autêntico.

Franca, 25 de abril de 2024.

Certidão conferida e assinada digitalmente por FATIMA APARECIDA DE CASTRO GARCIA – Substituta do Oficial.

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Oficial	R\$	40,91
Estado	R\$	11,63
Secretaria da Fazenda	R\$	7,96
Registro Civil	R\$	2,15
Tribunal de Justiça	R\$	2,81
Ministério Público	R\$	1,96
Município	R\$	2,05
Total	R\$	69,47

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2022

Certidão margeada no título.



Selo Digital: 1238283C31FB3800240681248

A presente certidão atende aos termos do artigo 7º, V, do Provimento CG nº 30/2018 da Corregedoria Geral de Justiça, publicado no DJE de 31/08/2018 e às Especificações dos Requisitos do Software do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Pode ter sua autenticidade e procedência, assim como a aferição dos atos e valores praticados, consultado no portal: <https://selodigital.tjsp.jus.br>.

Rua Diogo Feijó, 2141, Estação - Franca/SP - CEP 14405-212 - (16) 3712-0500 - 2ri.franca@regstral.com.br - www.regstral.com.br

Para verificar a autenticidade, acesse:
https://regstradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2FE96B49-69FE-408F-BD66-FA3CBC24831C_2FE96B49