



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0060638-56

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ano: 2018

LIVRO Nº 2

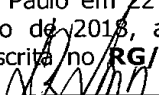
MATRÍCULA Nº **60638**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE A (PARTE/LOTE 18) da **quadra 3** do **JARDIM PÔR DO SOL** no Distrito de Padre Nóbrega de Marília-SP, medindo 5,00 m de frente para a Rua Hugo Cavichioli, 25,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 17, 25,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote B (Parte/Lote 18)(**matrícula 60639**), e 5,00 m nos fundos, confrontando com o lote 7, encerrando a área de 125,00 m2, distante 52,95 m do início da curvatura existente na confluência das Ruas Hugo Cavichioli e Luiz Tiveron.

PROPRIETÁRIOS: ÉDSON DE SOUZA MOREIRA, brasileiro, corretor de imóveis, RG 32186811-0-SP, CPF 286460828-65, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **SÍLVIA FRANCELINA MOREIRA ALVES**, brasileira, assistente social, RG 33214489-6-SP, CPF 284697948-09, residente e domiciliado na Rua Otávio de Azevedo Falcão nº 312, Marília-SP, e **RUDNEI MONTEIRO MARINI**, brasileiro, corretor de imóveis, RG 32330477-SP, CPF 225789248-80, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **SIRLENE FRANCELINA ALVES MARINI**, brasileira, assistente social, RG 33274483-SP, CPF 292432148-45, residente e domiciliado na Rua Otávio de Azevedo Falcão nº 312, Marília-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.10/18243 de 29 de novembro de 2017.

Marília, 22 de fevereiro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.1- Conforme carteira de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo em 22 de janeiro de 2010, protocolada sob nº **215828** em 26 de julho de 2018, a proprietária **SIRLENE FRANCELINA ALVES MARINI** está inscrita no **RG/SP** sob nº **33214483-5**. Marília, 2 de agosto de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.2- Conforme instrumento particular **8.444.1864438-2**, passado em Marília-SP em 12 de julho de 2018, protocolado sob nº **215592** em 17 de julho de 2018, os proprietários, **ÉDSON DE SOUZA MOREIRA**, proprietário de estabelecimento comercial, sua esposa, **SÍLVIA FRANCELINA MOREIRA ALVES**, proprietária de estabelecimento comercial, residentes e domiciliados na Avenida João Martins Coelho nº 1955, Marília-SP, **RUDNEI MONTEIRO MARINI** e sua esposa, **SIRLENE FRANCELINA ALVES MARINI**, agente administrativa, residentes e domiciliados na Rua Dolores Brambilla de Araújo nº 522, Marília-SP, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 60000,00 a **GILDEON BRAGA DE JESUS**, brasileiro, motorista, RG 46990157-3-SP, CPF

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPDUM-TDSCL-2P6UC-EAP2B>

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br


onr




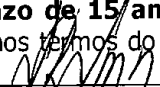
CERTIDÃO (continuação)

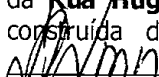
Valide aqui
este documento

CNM: 123836.2.0060638-56

360027658-16, e a sua esposa, **CARLA SABRINA BRAGA DE ARAÚJO**, brasileira, do lar, RG 47229645-0-SP, CPF 391698068-88, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Pedro Marques de Almeida nº 87, Marília-SP. Marília, 2 de agosto de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.3- Conforme instrumento particular **8.4444.1864438-2**, passado em Marília-SP em 12 de julho de 2018, protocolado sob nº **215592** em 17 de julho de 2018, os proprietários, GILDEON BRAGA DE JESUS e sua esposa, CARLA SABRINA BRAGA DE ARAÚJO, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS/UNIÃO, sendo R\$ 5997,24 pagos com o saldo da conta vinculada do FGTS e R\$ 2670,00 com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 130172,40, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 12 de agosto de 2018, incidindo taxa de juros anual sem desconto nominal de 8,16% e efetiva de 8,4722%, anual com desconto nominal de 7,00% e efetiva de 7,2290%, com redutor de 0,5% (FGTS) nominal de 6,50% e efetiva de 6,6972%, contratada nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 163000,00. Marília, 2 de agosto de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4- Conforme instrumento particular **8.4444.1864438-2**, passado em Marília-SP em 12 de julho de 2018, protocolado sob nº **215592** em 17 de julho de 2018, o imóvel desta matrícula, **destinado à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), não poderá ser objeto de rememoração pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11977/09. Marília, 2 de agosto de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme **habite-se** (protocolo 7341/2018), expedido pela Prefeitura de Marília-SP em 8 de outubro de 2018, **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros 002462018-88888783**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 22 de outubro de 2018, e **requerimento** passado em Marília-SP em 14 de maio de 2018, protocolados sob nº **217882** em 23 de outubro de 2018, no terreno desta matrícula foi construído o **prédio residencial em tijolos de 49,17 m2** que recebeu o nº **64** da **Rua Hugo Cavichioli** e um **telheiro de 3,97 m2, totalizando** a área construída de **53,14 m2**. Marília, 29 de outubro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação por edital em 5, 8 e 9 de abril de 2024 dos devedores fiduciários, **GILDEON BRAGA DE JESUS** e **CARLA SABRINA BRAGA DE ARAÚJO**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 6 de junho de 2024, protocolados sob nº **259141** em 22 de dezembro de 2023, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA**

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPDUM-TDSCL-2P6UC-EAP2B>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0060638-56

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

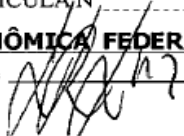
Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 02

Ano: 2024

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **60638**

ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. Marília, 19 de junho de 2024. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 21 de junho de 2024. 11:53:06 Código de segurança: 6fa4-3862-f923-13a1-0b8d-cc31-bceb-72d9. Nº do pedido: 220.859.

O Escrevente / Oficial, _____.

Segundo Registro de Imóveis
MARILIA - SP

- Maristela de Oliveira Batista
- Sabrina Nunes Sanches Miralla
- Isabela Moura Del Masso
- Janete Pedro
- Luis Augusto da Silva Batista
- Érico Augusto da Silva Ribeiro
- Jorge Luis da Silva Batista
- Marcos César de Almeida
- Fábio Estefane
- Grazielle Cizotto
- Tamara Paulo da Silva
- Giovanna Alves de Almeida
- Bruna de Souza Estraiotto

Emolumentos: R\$.....40,91
 Estado: R\$.....11,63
 Ipesp: R\$7,96
 Sinoreg: R\$.....2,15
 Trib. Justiça: R\$.....2,81
 Minis. Público: R\$.....1,96
 ISS. Município: R\$.....0,83
 Total: R\$.....68,25

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPDUM-TDSCL-2P6UC-EAP2B>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Essa certidão foi assinada digitalmente.