



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0058616-11

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ano: 2017

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **58616**

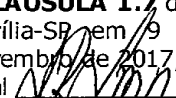
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 15 da quadra M do LOTEAMENTO RESIDENCIAL MONTANA II no Distrito de Padre Nóbrega de Marília-SP, medindo 8,00 m de frente para a Rua 27, 20,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 14, 20,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 16, e 8,00 m nos fundos, confrontando com o lote 7, encerrando a área de 160,00 m², distante 35,20 m do início da curvatura existente na confluência das Ruas 27 e 2.

PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA MF MONTANA II SPE LTDA, com sede na Rua São Luiz nº 231, sala 31, Marília-SP, CNPJ 27706056/0001-12.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/22783, R.4/22784, R.4/22785, R.5/22786, R.5/22787, R.8/22788, R.4/22789, R.7/22790, R.5/57827, todos de 26 de maio de 2017, Matrículas 58109 e 58110 de 1º de junho de 2017 e R.5/58110 - LOTEAMENTO desta data.

Marília, 10 de agosto de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.1- Conforme instrumento particular **8.7877.0187574-0**, passado em Marília-SP em 25 de agosto de 2017, protocolado sob nº **207732** em 4 de setembro de 2017, a proprietária, **INCORPORADORA MF MONTANA II SPE LTDA**, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula, juntamente com outros 155 lotes deste loteamento, em **HIPOTECA** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo à **MENIN ENGENHARIA LTDA**, com sede na Rua Pamplona nº 710, São Paulo-SP, CNPJ 00848388/0001-85, de R\$ 14400000,00 do FGTS, a ser pago em 24 parcelas mensais, vencendo a primeira no primeiro dia do mês subsequente à data prevista no cronograma financeiro para o término da obra, incidindo a taxa de juros anual nominal de 8,0000% e efetiva de 8,3000%. Marília, 19 de setembro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.2- Conforme quitação constante da **CLÁUSULA 1.7** do instrumento particular **8.7877.0194973-6**, passado em Marília-SP em 9 de outubro de 2017, protocolado sob nº **209083** em 6 de novembro de 2017, fica **cancelado** o **R.1**. Marília, 10 de novembro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.3- Conforme instrumento particular **8.7877.0194973-6**, passado em Marília-SP em 9 de outubro de 2017, protocolado sob nº **209083** em 6 de novembro de 2017, a proprietária, **INCORPORADORA MF MONTANA II SPE LTDA**, já

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEAV8-FTPLR-7P8GB-4B3SB>

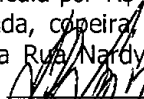
Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

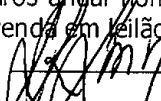


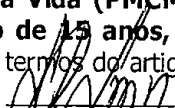
CERTIDÃO (continuação)

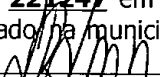
Valide aqui
este documento

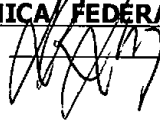
CNM: 123836.2.0058616-11

qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 12100,00 a **DÉBORA DA SILVA RODRIGUES**, brasileira, divorciada, coqueira, RG 41917604-4-SP, CPF 344687078-44, residente e domiciliada na Rua Nardy Zillo nº 120, Marília-SP. Marília, 10 de novembro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.4- Conforme instrumento particular **8.7877.0194973-6**, passado em Marília-SP em 9 de outubro de 2017, protocolado sob nº **209083** em 6 de novembro de 2017, a proprietária, DÉBORA DA SILVA RODRIGUES, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS, sendo R\$ 24947,00 pagos com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 82685,00, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 9 de novembro de 2017, incidindo taxa de juros anual nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 120000,00. Marília, 10 de novembro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme instrumento particular **8.7877.0194973-6**, passado em Marília-SP em 9 de outubro de 2017, protocolado sob nº **209083** em 6 de novembro de 2017, o imóvel desta matrícula, **destinado à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), não poderá ser objeto de rememoração pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11977/09. Marília, 10 de novembro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme **a)** Lei Municipal 8177 de 19 de dezembro de 2017, constante do acervo desta serventia, o Residencial Montana II, a Rua 27 e a Rua 2 passaram a ser denominados **RESIDENCIAL SALVADOR BASSALOBRE**, Rua **LOURIVAL PEREIRA LEAL** e Rua **WALDIR BENTO FÉLIX**, respectivamente; **b) habite-se** (protocolo 11582/2017) expedido pela Prefeitura de Marília-SP em 19 de outubro de 2018, **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros 000662019-88888871**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 2 de abril de 2019, e **requerimento** passado em Marília-SP em 3 de abril de 2019, protocolados sob nº **221247** em 8 de abril de 2019, no terreno desta matrícula foi construído o **prédio residencial** em tijolos de **45,59 m2** que recebeu o nº **48** da **Rua Lourival Pereira Leal** e **c)** certidão 334629/2019, expedida pela Prefeitura de Marília-SP em 1º de abril de 2019, protocolada sob nº **221247** em 8 de abril de 2019, o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na municipalidade sob nº **31495800**. Marília, 6 de maio de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação em 16 de março de 2024 da devedora fiduciante, **DÉBORA DA SILVA RODRIGUES**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 24 de maio de 2024, protocolados sob nº **260689** em 27 de fevereiro de 2024, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 17 de junho de 2024. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/EEAV8FTPLR-7P8GB-4B3SB>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0058616-11

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 02

Ano: 2024

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **58616**

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 19 de junho de 2024. 12:08:17 Código de segurança: 0ae1-e2d1-0ccd-8ad5-7941-eaba-bc75-b379. Nº do pedido: 220.752.

O Escrevente/Oficial, _____

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....42,22

Estado: R\$.....12,00

Ipesp: R\$.....8,21

Sinoreg: R\$.....2,22

Trib. Justiça: R\$.....2,90

Minis. Público: R\$.....2,03

ISS. Município: R\$.....0,86

Total: R\$.....70,44

Selo digital: 1238363C30260689GQSKR524I

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Segundo Registro de Imóveis
MARILIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEAV8-FTPLR-7P8GB-4B3SB>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Essa certidão foi assinada digitalmente.