

M.1.189/A.6

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

141.613

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matric.Mãe 1.189 Ficha 92

Data: 27 de março de 2019

CNS 11.152-6

IMÓVEL: Apartamento nº 6, tipo C, **em construção**, localizado no pavimento Térreo da Torre I, integrante do empreendimento denominado "Residencial Art Home Design", com frente para Avenida Dona Blandina Ignez Júlio, Gleba 5A, Jardim Sindona, nesta cidade, com as seguintes áreas: área privativa principal de 48,290m², área privativa coberta edificada de 48,188m², área privativa descoberta de 0,102m², área privativa total de 48,290m², área de uso comum de 41,956m², área de uso comum coberta edificada de 31,164m², área de uso comum descoberta de 10,792m², área real total de 90,246m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,002621; cabendo o direito ao uso de uma vaga de garagem indeterminada, em local coberto ou descoberto, localizada entre o Sobressolo, 1º Subsolo ou 2º Subsolo do condomínio, sendo o sorteio realizado na assembleia de instalação do condomínio.

CADASTRO: 23241.64.21.0455.00.000.01.

PROPRIETÁRIA: PKA OSASCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; com sede na Rua João Lourenço, nº 432, sala 43, Vila Nova Conceição, Capital/SP; CNPJ/MF nº 19.434.352/0001-83.

REGISTRO ANTERIOR: R. 7, feito em 24 de outubro de 2.016 na Matrícula nº 1.189, deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

A Escrevente Autorizada,

(Jussara Fabiana da Silva Costa Bezerra)

O Substituto do 1º Oficial,

(Dr. Cláudio Martins Ribeiro).

Prot. Oficial 336.649, em 18 de março de 2.019. Microfilme nº **293934**

Av. 1, em 27 de março de 2.019.

Conforme Av.9/1.189, feita em 04 de janeiro de 2.017, a futura unidade autônoma a que corresponderá o imóvel desta matrícula, incluindo-se outras futuras unidades, foram submetidas ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do artigo 31-A, da Lei 4.591/64; conforme Av.10/1.189, feita em 31 de maio de 2.017, foi reservado 0,405997 ha, correspondente à 42,800000% da área total do imóvel da matrícula, para **PRESERVAÇÃO DE ÁREA VERDE**, encerrando uma área superficial de 4.059,97m² de terreno; e conforme R.12/1.189, feito em 19 de julho de 2.018, a proprietária deu em primeira e especial **HIPOTECA** a futura unidade autônoma a que corresponderá o imóvel desta matrícula, incluindo-se outras futuras unidades, à favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$43.801.167,81.

Continua no Verso

M.1.189/A.6

MATRÍCULA

141.613

FOLHA

001

Matric.Mãe 1.189 Ficha 92

VERSO

A Escrevente Autorizada,

(Jussara Fabiana da Silva Costa Bezerra).

Prot. Oficial 336.649, em 18 de março de 2.019. Microfilme n° 293934

Av. 2, em 27 de março de 2.019.

Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, firmado no âmbito do SFH, datado e assinado em 31 de janeiro de 2.019, tendo a credora recebido seu crédito, deu quitação e autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** constante na averbação n° 1.

A Escrevente Autorizada,

(Jussara Fabiana da Silva Costa Bezerra).

Prot. Oficial 336.649, em 18 de março de 2.019. Microfilme n° 293934

R. 3, em 27 de março de 2.019.

Conforme Contrato mencionado na averbação n° 2, a proprietária e incorporadora **VENDEU A FRAÇÃO IDEAL** no terreno, pelo valor de R\$29.997,59, a que corresponderá ao imóvel desta matrícula, que será entregue pronto e acabado, pelo valor de R\$216.127,00, a **WEBERT OLIVEIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, promotor de merchandising, RG n° 45783972-SSP/SP, CPF/MF n° 357.849.228-07; e **VIVIANE DUARTE FERRARI**, brasileira, solteira, maior, promotor pl, RG n° 41068384-X-SSP/SP, CPF/MF n° 321.069.708-62, residentes e domiciliados na R. Ataulfo Alves, 31, Veloso, nesta cidade; tendo como **interveniente construtora**: Kallas Engenharia Ltda., com sede na Rua João Lourenço, n° 432, sala 06, Vila Nova Conceição, Capital/SP, CNPJ/MF n° 52.537.834/0001-34. Foi utilizada a importância de R\$12.631,03 do FGTS dos compradores.

A Escrevente Autorizada,

(Jussara Fabiana da Silva Costa Bezerra).

Prot. Oficial 336.649, em 18 de março de 2.019. Microfilme n° 293934

R. 4, em 27 de março de 2.019.

Conforme Contrato mencionado na averbação n° 2, o imóvel desta matrícula foi constituído em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4,

Continua na Ficha N° 2

M.1.189/A.6
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

141.613

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matric.Mãe 1.189 Ficha 92

Data: 27 de março de 2019

CNS 11.152-6

Lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciários: WEBERT OLIVEIRA DA SILVA e VIVIANE DUARTE FERRARI, já qualificados, no valor de R\$170.554,99, a ser pago por meio de 360 prestações mensais, no valor inicial de R\$1.270,09, vencendo-se a primeira delas em 25 de fevereiro de 2.019, com as taxas de juros (a.a.): nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, calculadas pelo sistema de amortização PRICE, origem de recursos do FGTS e as demais condições constantes no título. Por força de Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando os devedores fiduciários possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de R\$216.127,00.

A Escrevente Autorizada,

(Jussara Fabiana da Silva Costa Bezerra)

Prot. Oficial 336.649, em 18 de março de 2.019. Microfilme nº 293934

Av. 5, em 30 de julho de 2.020.

Conforme averbação nº 15, feita nesta data na matrícula nº 1.189, foi concluída a construção do apartamento objeto da presente, integrante do empreendimento "Residencial Art Home Design", que passou a ter entrada pelo nº 461 da Av. Dona Blandina Ignêz Julio, passando esta ficha a constituir-se da **MATRÍCULA nº 141.613.**

O Escrevente Autorizado,

(Lucas Alves Santos)

Prot. Oficial 356.091, em 02 de julho de 2.020. Microfilme nº 311531

R. 6, em 30 de julho de 2.020.

Conforme Requerimento datado e assinado em 22 de junho de 2.020 e Convenção de Condomínio, datada e assinada em 22 de março de 2.020, ambos com firmas reconhecidas; registrado sob o nº 16, na matrícula nº 1.189, em cumprimento ao instrumento particular registrado sob os nºs 3 e 4, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$216.127,00, foi **ATRIBUÍDO** a **WEBERT OLIVEIRA DA SILVA, e VIVIANE DUARTE FERRARI**, ambos já qualificados.

O Escrevente Autorizado,

(Lucas Alves Santos)

Prot. Oficial 356.091, em 02 de julho de 2.020. Microfilme nº 311531

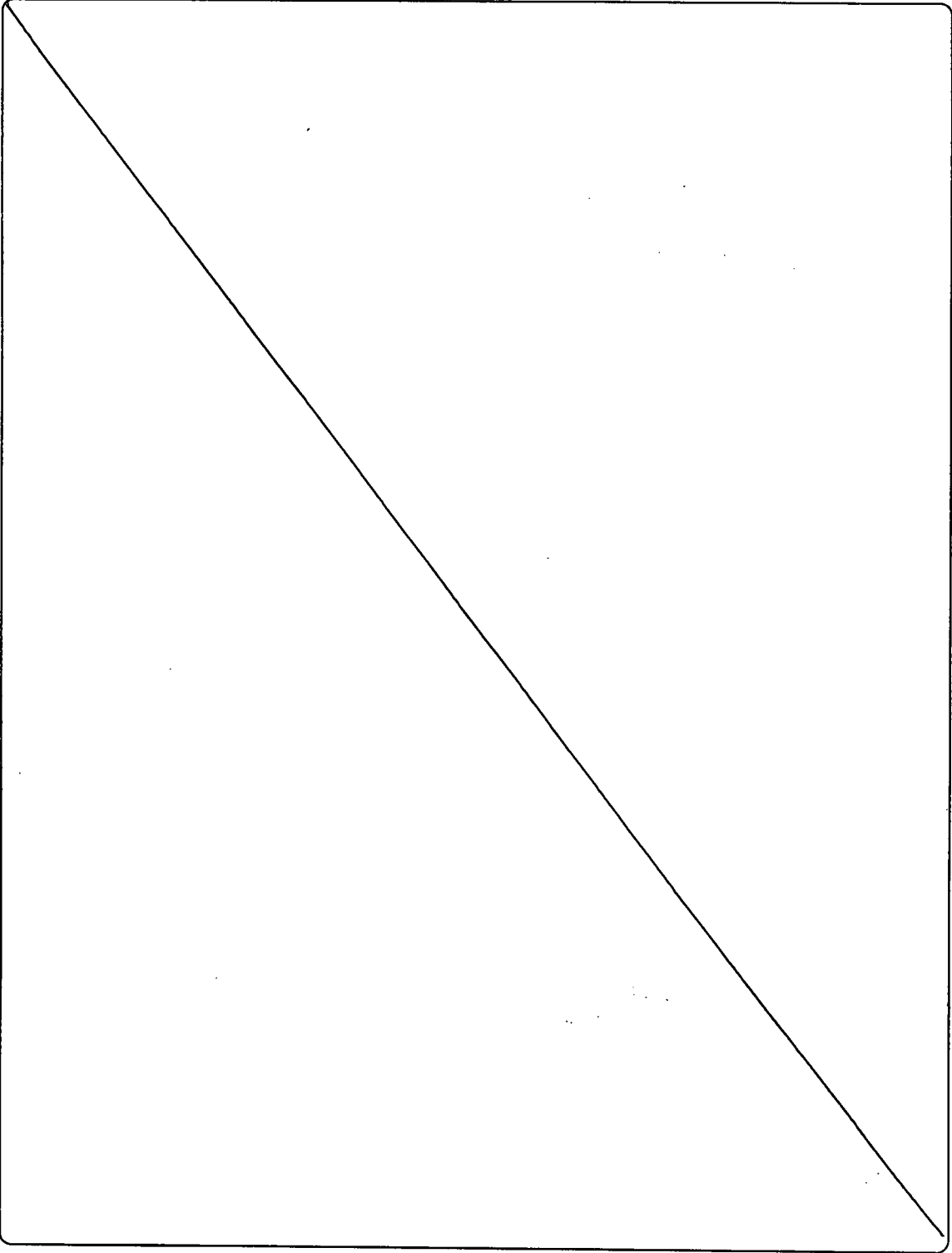
CONTINUA NA FICHA

03

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO



>

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

141.613

FOLHA

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 26 de dezembro de 2023

CNS 11.152-6

Av. 7, 26 de dezembro de 2023.

Conforme Requerimento, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel matriculado avaliado em R\$220.997,65, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, à credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada.

Jussara Fabiana da Silva Costa

Escrevente

Prot. 416.056, 16 de agosto de 2023.