



Valide aqui este documento



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

André Bocchini Trotta - Oficial de Registro

Endereço da unidade
Avenida Cambacica, 520, Torre 4, 3º Andar -
Parque dos Resedás - Campinas/SP, CEP. 13097-160

Contato: (19) 3212-2570 (telefone)
orientacoes@4ri.com.br (dúvidas e orientações)
certidao@4ri.com.br - (pedido de certidão e buscas)

Página: 1 de 1.

Protocolo: 128.476 IN00933110C

Título: **Intimação (art. 26 da Lei 9.514/97)**

Apresentante.....: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

CERTIFICA que o mencionado título foi PRENOTADO sob número **128.476** em **27/03/2023**, sendo, no dia **20/06/2024**, procedidos os seguintes atos:

Livro	Número	Seq.	Ato	Título	Selo Digital	Emol.	Estado	SEFAZ	Sinoreg	T.J.	T. mun.	MP	Total
Matricula	34.612	3	AV	Consolidação da propriedade	113464331YN000334675AG24S	370,85	105,40	72,14	19,52	25,45	19,52	17,80	630,68
				(1)Certidões		40,91	11,63	7,96	2,15	2,81	2,15	1,96	69,57
Total Geral dos Emolumentos						411,76	117,03	80,10	21,67	28,26	21,67	19,76	700,25

Detalhamento das custas e despesas			
Total Geral.....:	R\$700,25	Emolumentos.....:	R\$ 411,76
		Estado.....:	R\$ 117,03
Total Depositado.....:	R\$ 1.896,76	Secretaria da Fazenda....:	R\$ 80,10
		Sinoreg.....:	R\$ 21,67
Despesas.....:	R\$ 1.196,51	Tribunal de Justiça.....:	R\$ 28,26
		Tributo Municipal.....:	R\$ 21,67
Saldo.....:	R\$ 0,00	Ministério Público.....:	R\$ 19,76

(assinado digitalmente)

Oficial de Registro / Substituto / Escrevente

"A presente foi confeccionada em 20/06/2024 sob a forma de documento eletrônico e assinada digitalmente mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-BRASIL, nos termos do art. 10, § 1º, da MP nº 2.200-2, c/c. art. 5º, § 2º, IV, da Lei nº 14.063/2020, devendo, para sua validade, ser comprovada a autoria e integridade. Os atributos do documento e a identificação do subscritor poderão ser verificados no site: <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, digitando o código hash de validação que se encontra na lateral esquerda deste documento."

Declaro que em __/__/__, recebi a via desta nota, quitada, juntamente com toda documentação apresentada no protocolo e o título registrado.

Nome Legível.....: _____

CPF nº.....: _____, RG nº.....: _____

Endereço.....: _____

Assinatura.....: _____

Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br> e digite: 113464391FY000334674SS243



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTAFS-KHN5F-DQ4W5-QCGEK>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTAFS-KHN5F-DQ4W5-QCQGEK>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNS/CNJ: 11.346-4



matrícula 34.612

ficha 01

CNM: 113464.2.0034612-94

IMÓVEL: Apartamento nº 103, localizado no 10º pavimento, no bloco A do Condomínio Residencial denominado Vivare Club Residence, construído com frente para a Rua João Alves de Oliveira nº 125, situado no Município e Comarca de Paulínia-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária de Campinas-SP, composto da seguinte forma: salas de estar e jantar, sacada, cozinha, área de serviço, 02 (dois) dormitórios com 02 (dois) banheiros, com a seguinte localização e áreas: considerando o observador estar em área de circulação interna do condomínio, de frente para a entrada principal do bloco, a confrontação do apartamento é: pela frente com o apartamento 102; pelo lado direito com área de circulação interna do condomínio e vagas de garagens destinadas aos visitantes na confrontação com a Rua João A. de Oliveira; pelo lado esquerdo com o apartamento 104; e pelos fundos com área de circulação interna do condomínio na confrontação com o lote 23, com área privativa de 60,00 m²; área comum de 41,55770 m², área total de 101,55770 m², e fração ideal no terreno e coisas comum de 0,45981 %, cabendo a essa unidade as vagas de garagens nºs 121 e 122 – subsolo 2. **Proprietária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília-DF. **Título aquisitivo: R.96 (alienação fiduciária) da matrícula nº 19.935, deste Ofício, datado de 01 de julho de 2014; instituição de condomínio registrada sob nº 559 da matrícula nº 19.935, nesta data, e convenção de condomínio registrada sob nº 1.051 do livro 3-Registro Auxiliar, deste Ofício. Matrícula de Origem nº 19.935, deste Ofício. Campinas, 19 de janeiro de 2017.****

Aline de Oliveira Vicentin Cuim
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-01/34.612: - Prenotação nº 78.095, em data de 04/01/2017.

TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Por instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, firmado em Paulínia-SP, aos 25 de abril de 2014, registrado sob os nºs 95 (noventa e cinco) e 96 (noventa e seis) da matrícula nº 19.935, desta Unidade, em 01 de julho de 2014, faço constar que **ERIC MENDES RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, portador do RG nº 33.800.291-1-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob nº 302.809.568-86, residente e domiciliado na Avenida Doutor Rene Penna Chaves nº 80, Vila Monte Alegre, Paulínia-SP; e **ARIANA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, portadora do RG nº 46.325.055-2-SSP-SP, inscrita no CPF.MF. sob nº 392.858.888-52, residente e domiciliada na Avenida Orozimbo Maia nº 89, João Aranha, Paulínia-SP, possuem direitos de fiduciários em relação ao imóvel desta matrícula, cuja credora fiduciária é a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, importando o valor da dívida em R\$ 192.200,94 (cento e noventa e dois mil, duzentos reais e noventa e quatro centavos), que deverá ser restituída à credora em 420 parcelas mensais e consecutivas, com taxa anual de juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, com amortização pelo Sistema de Amortização Constante Novo (SAC), vencendo-se a primeira delas em 25 de maio de 2014, ficando atribuído ao imóvel, para fins de leilão, o valor de R\$ 240.000,00. Houve saque no valor de R\$ 29.942,79 (vinte e nove mil, novecentos e quarenta e dois reais e setenta e nove centavos) da conta vinculada do Fundo de Garantia e Tempo de Serviço – FGTS dos fiduciários, operação realizada no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação – SFH, com recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE. Campinas, 19 de janeiro de 2017.

Aline de Oliveira Vicentin Cuim
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-02/34.612: - Prenotação nº 78.095, em data de 04/01/2017.

CADASTRO MUNICIPAL – Por instrumento particular de instituição e especificação e convenção de condomínio, datado de Paulínia-SP, aos 30 de novembro de 2016, instruído com a certidão de valor venal

(continua no verso)

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula **34.612**

ficha **01**
verso

CNM: 113464.2.0034612-94

nº 9.817/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, em 23 de novembro de 2016, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 761.557.845.000.083. Campinas, 19 de janeiro de 2017.

Aline de Oliveira Vicentin Cuim
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-03/34.612: - Prenotação nº 128.476, em data de 27/03/2023. (e-protocolo nº IN00933110C)

CONSOLIDAÇÃO - Por requerimento datado de Florianópolis-SC, aos 06 de junho de 2024, e assinado digitalmente na mesma data, faço constar que uma vez decorrido o prazo constante da intimação efetuada pela notificação no dia 07 de junho de 2023; e pelas publicações de edital eletrônico efetuadas nos dias 02, 05 e 06 de fevereiro de 2024, para pagamento da dívida oriunda da alienação fiduciária transportada para a presente matrícula pela averbação nº 01 (um), torna-se consolidada a propriedade do imóvel em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, sendo apresentada para efeitos legais a guia de recolhimento do ITBI, cuja base de cálculo foi R\$262.201,38 (duzentos e sessenta e dois mil, duzentos e um reais e trinta e oito centavos). Campinas, 20 de junho de 2024.

Escrevente

Oficial / Substituto / Escrevente

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Aline de O. Vicentin | <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo S. Cruz | <input type="checkbox"/> Elesiane Straci |
| <input type="checkbox"/> Natiele Juliana da Silva | <input type="checkbox"/> Regina H. T. C. B. de Castro | <input checked="" type="checkbox"/> Daniela Bernardes |
| <input type="checkbox"/> Maria Alice G. Maquim | <input type="checkbox"/> Vanderléa V. da C. Astolfo | <input type="checkbox"/> Julia F. Porto |
| <input type="checkbox"/> Arrison Diego E. Alves | <input type="checkbox"/> Monique C. B. Sabbadini | <input type="checkbox"/> Vítor dos S. Cruz |

- | |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> André Bocchini Trotta – Oficial de Registro |
| <input type="checkbox"/> Marcelo Somogyi Castellani - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Luís Henrique G. Zorzetto – Escrevente |

Título analisado por Daniela Bernardes

Selo: 113464331YN000334675AG24S

Certidão do Protocolo nº 128476

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos dos §§ 1º e 5º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da Matrícula nº **34612 (CNM: 113464.2.0034612-94)**, composta de **1** folha(s), não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até a data de sua expedição. **CERTIFICO, AINDA, QUE SE ENCONTRA EM CONTRADITÓRIO O(S) SEGUINTE(S) PROTOCOLO(S): Prot.: 134970 - Dt. Prot.: 19/10/2023 - Nat.: Penhora Online - Execução Civil - Orgão: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Proc.: 1004586-792019 - Dt Tit.: 19/10/2023, Prot.: 130479 - Dt. Prot.: 02/06/2023 - Nat.: Penhora Online - Execução Civil - Orgão: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Proc.: 10045867820198260428 - Of.: 10045867820198260428 - Dt Tit.: 02/06/2023. CERTIFICO, finalmente, que a 4ª Circunscrição Imobiliária foi instalada em 03 de Junho de 2003, abrangendo os Distritos de Sousas e Joaquim Egídio, pertencentes ao Município de Campinas, bem como o município de Paulínia, sendo que, para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidão junto ao 2º Registro de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Expedida por LUIZA CARRIÇO BAPTISTA SABBADINI às 16:05.**

Campinas/SP, 20 de junho de 2024.

Oficial de Registro e/ou Escrevente - assinado digitalmente

A presente certidão foi expedida sob a forma de documento eletrônico e assinada mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do art. 10, § 1º, da MP nº 2.200-2, c/c. art. 5º, § 2º, IV, da Lei nº 14.063/2020. Para visualizar os atributos e a identificação do subscritor, acessar: <https://registradores.onr.org.br> e utilizar o código hash localizado na lateral esquerda deste documento.



= Distribuição das Custas =	
Oficial....	R\$ 40,91
Estado....	R\$11,63
Sefaz....	R\$ 7,96
Sinoreg....	R\$ 2,15
Trib. Just....	R\$ 2,81
ISSQN....	R\$ 2,15
Min. Púb....	R\$ 1,96
Total....	R\$ 69,57

Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>, e digite: 113464391FY000334674SS24S

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTAFS-KHN5F-DQ4W5-QCGEK>