



Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
58720FA263

FICHA
01

68478

Comarca de Salto -SP
CNS-CNJ nº 12.365-3



Ficha Auxiliar Complementar da matrícula nº 58.720, des cerrada em 19/10/2018.
IMÓVEL: Apartamento nº 403 em construção, situado no quarto pavimento do Bloco 01, do condomínio residencial multifamiliar denominado "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS ARARAS**", localizado nesta cidade, na Rua Japão nº 5, Jardim das Nações, Salto/SP, com área real privativa principal de 41,850m²; área total privativa de 41,850m²; área real de estacionamento de 24,000m²; área comum de divisão proporcional de 72,361m²; área real total de 138,211m² e fração ideal de 0,002598722, com direito as vagas de garagem nºs. 29 (livre/descoberta) e 30 (livre/descoberta) normal.
PROPRIETÁRIA: MRV PRIME LXX INCORPORAÇÕES SPE LTDA, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 26.342.255/0001-26, com sede na Avenida dos Migrantes, Lote 1, Jardim das Nações, Salto/SP.
REGISTROS AQUISITIVOS: nº 11 nas matrículas 57.613 e 57.614 em 14/12/2.016; posteriormente unificadas e encerradas gerando a matrícula nº 58.720.
REGISTRO DA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: nº 03, na matrícula 58.720 desta Serventia, em 09/03/2.017.
NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 01.03.0305.0020.0016.
Título Prenotado sob nº 127.133, em 11/09/2018. Qualificação registrária em 19/10/2018.

A Oficial Interina,


 Isabela Frias Santana de Melo.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Salto
 Isabela Frias Santana de Melo
 Oficial Interina

R-1/58720FA263. Prenotação sob nº 127.133, em 11/09/2018. Qualificação registrária em 19/10/2018.

Nos termos do instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor, contrato nº 8.7877.0304319-0, com caráter de escritura pública na forma das Leis nº 4.380/64, 11.977/09 e 9.514/97, firmado neste município de Salto/SP, aos 29 de Março de 2.018, a proprietária **MRV PRIME LXX INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, já qualificada, **VENDEU o imóvel desta ficha auxiliar a CLEBER PEREIRA AVILA**, brasileiro, solteiro, maior, técnico de eletricidade eletrônica e telecomunicações, portador do RG nº 40.617.684-X-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 376.918.828-40, residente e domiciliado na Rua Octavio da Rós nº 65, Parque Residencial Rondon, Salto/SP, pelo preço de **R\$ 146.051,00**, composto da seguinte forma: recursos próprios no valor de R\$ 15.798,01; recursos da conta vinculada do FGTS no valor de R\$ 9.786,19; desconto complemento concedido pelo FGTS no valor R\$ 3.626,00 e financiamento concedido pela

Continua no verso...



Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 58720FA263	FICHA 01
	(VERSO)

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, no valor total de R\$ 116.840,80. O terreno foi adquirido por R\$ 11.143,59. Valor venal: R\$ 6.008,77. Guia de ITBI nº 986/2018. A Oficial Interina,


Isabela Frias Santana de Melo.

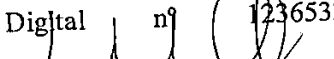
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Salto Isabela Frias Santana de Melo Oficial Interina

R-2/58720FA263. Prenotação sob nº 127.133, em 11/09/2018. Qualificação registrária em 19/10/2018.

Nos termos do instrumento particular mencionado no R-1, **CLEBER PEREIRA AVILA**, solteiro, maior, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, o imóvel objeto desta ficha auxiliar, em garantia da dívida no valor total de **R\$ 116.840,80**. Sistema de Amortização: *Price*. Prazo de amortização: 360 meses. Prazo de Construção: 36 meses. Taxa Anual de Juros: Nominal de 5,5000% e Efetiva de 5,6407%, com encargo mensal inicial no valor de R\$ 684,72. Vencimento do 1º encargo mensal em 25/04/2018, sendo a carência para expedição da intimação de 30 dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Taxa de Administração de R\$ 1.629,24 e Diferencial na Taxa de Juros de R\$ 17.370,76. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 160.000,00. Origem dos recursos: **FGTS**. A Oficial Interina,


Isabela Frias Santana de Melo.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Salto Isabela Frias Santana de Melo Oficial Interina

AV-3/58720FA263. Em 02 de setembro de 2021. CONVERSÃO DA FICHA COMPLEMENTAR EM MATRÍCULA. Verifica-se que em virtude da construção averbada sob o nº 366 e da instituição e especificação do Condomínio Residencial Parque Solar das Araras, registradas sob o nº 367, na Matrícula nº 58.720, a fração ideal objeto desta ficha complementar passou a constituir o **Apartamento nº 403 do Bloco 1, situado no 4º pavimento**, localizado na Rua Japão, nº 05, restando em consequência, convertida na **Matrícula nº 68478**. (Título prenotado sob o nº 147.687, em 06 de julho de 2021) (Selo Digital nº 1236533310147687M22ZBM212). O Oficial Interino,  (Fabio Costa Pereira).

AV.4/68.478 - Prenotação nº 164.670, de 28/04/2023. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da Credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pelo valor de R\$ 162.481,08 (cento e sessenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e um reais e oito centavos), em virtude do fiduciante **CLEBER PEREIRA AVILA**, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 29 de maio de 2023, conforme certidão datada de 03 de julho de 2023. Emitida a DOI por esta Serventia. Salto, SP,

Continua na ficha 02



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Salto - SP - CNS-CNJ nº 12.365-3

matrícula

68478

ficha

02

CNM

123653.2.0068478-53

21 de julho de 2023. Anderson Matheus Mesquita Gomes da Silva, Substituto do Oficial. Selo Digital: 123653331000000017608823E.

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 123653.2.0068478-53, extraída nos termos do § 1º do Art.19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. . Nada mais. Dá fé.

Salto, 21 de julho de 2023.

Anderson Matheus Mesquita Gomes da Silva, Substituto do Oficial. Selo Digital: 1236533C30000000176092235.

As custas e emolumentos estão em recibo anexo.

164670

Protocolo
164670
21/07/2023



Consulte autenticidade em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Para verificar a autenticidade acesse <https://registoradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=9ABD5D6C-8115-4F1E-B328-F227F70C80C5>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado