



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HA2VU-ZHY4E-HF437-EBZEY>

CNM: 112573.2.0120738-36

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

CNS cartório: 11257-3

Santo André, 08 de agosto de 2022

Matrícula
120.738

Ficha
1

O **apartamento n.º 103**, localizado no **1.º pavimento** da **Torre 03**, do CONDOMÍNIO **"RESIDENCIAL AVENIDA DOS ESTADOS"**, com entrada pelo **n.º 5.350** da **Avenida dos Estados**, situado no perímetro urbano desta cidade; possuindo uma área privativa de **66,69m²**; área comum de divisão proporcional de **29,9587m²** (estando incluída nesta área uma vaga indeterminada para auto), perfazendo uma área total construída de **96,6487m²**, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a **0,001785081** ou **0,1785081%**. O referido Condomínio, foi construído sobre o terreno de **18.216,75m²**. Classificação fiscal n.º **02.167.003** (em área maior).

PROPRIETÁRIOS:- RODRIGO KASHIWAYA, brasileiro, vendedor de comércio varejista e atadista, RG. 307139128-SSP/SP, CPF. 292.662.718-10, e sua mulher **FABIANA ROCHA MIRANDA KASHIWAYA**, brasileira, vendedor domicílio ambulantes bancas, RG. 441105439-SSP/SP, CPF. 369.175.538-08, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Justiniano n.º 760, Casa 02, Vila Alpina, em São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1814 de 02 de julho de 2020 (Venda e Compra); e R.2210 (Instituição e Especificação de Condomínio) de 08 de agosto de 2022; ambos da matrícula n.º 100.649 desta Serventia.

Selo Digital n.º 1125733110abertm12073822z

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

AV.1/120.738 - Data:- 08 de agosto de 2022.

Prenotação n.º 338.322 de 06/07/2022.

Selo Digital n.º 112573331000avlm12073822f

TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Conforme registro n.º 1815 da matrícula n.º 100.649, desta Serventia, o imóvel desta matrícula, encontra-se **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** para garantir dívida no valor de R\$166.567,81.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior dos

Continua no Verso

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 112573.2.0120738-36

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
120.738

Ficha
1
Verso

AV.2/120.738 - Data:~ 08 de agosto de 2022.
Prenotação n° 338.322 de 06/07/2022.
Selo Digital n° 112573331000av2m12073822e

ABERTURA DE MATRÍCULA

A presente matrícula foi aberta nesta data por força do Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, datado de 05 de julho de 2022, registrado sob n° 2.210, e conforme averbação n° 2.515, ambos da matrícula n° 100.649, desta Serventia.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

dos

AV.3/120.738- Data: 17 de junho de 2024
Prenotação n° 360.286 de 02/01/2024.
Selo Digital n° 112573331000av3m120738249

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Atendendo ao requerimento datado de 21/05/2024, instruído com a Certidão expedida por esta Serventia em 27 de março de 2024, referente ao decurso do prazo, sem a purga da mora, relativa à intimação/notificação feita ao fiduciante RODRIGO KASHIWAYA e FABIANA ROCHA MIRANDA KASHIWAYA, retro qualificado, e com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter-Vivos", efetuado em 20 de maio de 2024, no valor de R\$4.931,53, conforme Guia n° 5580/2024, e nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n° 9.514/97; procede-se a presente averbação para constar que fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, tendo sido atribuído à consolidação o valor de R\$ 246.576,31.(Valor Venal R\$197.346,06).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

pr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HA2VU-ZHY4E-HF437-EBZEY>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado