

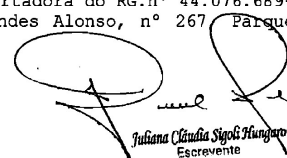
CNM 114413.2.0145253-67

Matrícula
Nº **145.253**Fls.
Nº **01F**Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 06 de outubro de 2014**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Del. Antonio Carlos Cavallini
OFICIAL DELEGADO

IMÓVEL - UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído de **PARTE do LOTE 3709 da QUADRA 103**, do loteamento denominado **Cidade Aracy**, ora designado como **ÁREA "A"**, medindo 5,00 metros com frente para a **Rua Pedro de Paula**; 5,00 metros aos fundos com o lote 3676; 25,00 metros à esquerda com o lote 3708; 25,00 metros à direita com Área B, encerrando uma área de **125,00 metros quadrados**.

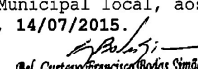
CONTRIBUINTE: 01.20.113.037.001. (M.P)

PROPRIETÁRIA: RENATA MARIA POZZI CURY, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, portadora do RG.nº 44.076.689-8-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 229.778.658-10, residente e domiciliada à Rua Pedro Fernandes Alonso, nº 267 Parque Santa Felícia, em São Carlos-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/M.77.271 de 03/09/2.014 (Protocolo nº 320.708 de 24/09/2014).
Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

Av.01/M.145.253 - Protocolo nº 334.039 de 01/07/2015

Pelo título que dará origem ao R.02 desta, e Certidão de Valor Venal expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 01/07/2015, este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº **01.20.113.084.001**. São Carlos, **14/07/2015**.


Del. Gustavo Francisco Bodas Simões
Escrevente

R.02/M.145.253 - Protocolo nº 334.039 de 01/07/2015

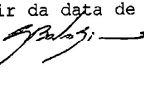
Por Instrumento Particular datado de 30/06/2015, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64; no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do **Programa Minha Casa, Minha Vida**, na forma da Lei nº 11.977/09, a proprietária RENATA MARIA POZZI CURY, já qualificada, **VENDEU** para **MARCOS ANTONIO GOMES PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de manufatura, portador do RG.nº MG-15.362.896-SSP/MG, e do CPF/MF.nº 082.947.516-85, residente e domiciliado na Avenida Gregorio Aversa, nº 450, Bc 2 Ap 201, M. Olímpio Recreio, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL** pelo valor de R\$ 34.700,00 (venda do terreno); e, o valor da aquisição do imóvel de R\$ 114.968,52; pagos da seguinte forma: R\$ 518,71 o valor dos recursos próprios; R\$ 4.576,00 o valor da conta vinculada do FGTS, do comprador; R\$ 17.899,00 o valor do desconto concedido pelo FGTS; e, R\$ 91.974,81 o valor do financiamento concedido. VV/2015 - R\$ 4.185,00.

Continua no verso.

CNM 114413.2.0145253-67

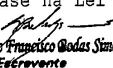
Matrícula
N.º **145.253**Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 14 de julho de 2015Fls.
N.º **01V****CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Antonio Carlos Carvalhães
OFICIAL DELEGADOSão Carlos, 14/07/2015. **Del. Gustavo Francisco Bodas Simões**
Escrivente

R.03/M.145.253 - Protocolo nº 334.039 de 01/07/2015

Pelo título que originou o R.02 desta, o adquirente **MARCOS ANTONIO GOMES PEREIRA**, já qualificado, **DEU** em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF., e inscrita no CNPJ/ME. sob nº 00.360.305/0001-04, este **IMÓVEL**, em garantia do financiamento concedido no valor de R\$ 91.974,81; a ser amortizado em 360 prestações mensais e sucessivas, tendo a primeira prestação, mais o FGHBAB, o valor de R\$ 475,52, vencível em 30/07/2015, com juros anuais à taxa nominal de 4,5000%, e efetiva de 4,5939%. Valor da garantia R\$ 115.000,00. Prazo de construção 07 meses. Origem dos Recursos: **FGTS/UNIÃO**. Sistema de Amortização:PRICE. Consta do título que "O imóvel objeto deste contrato, destinado à construção de moradia no âmbito do PMCMV, **não poderá ser objeto de rememoração, sendo que esta vedação perdurará pelo prazo de 15 (quinze) anos**, contados a partir da data de celebração deste contrato". Demais encargos e condições constantes do título. São Carlos, 14/07/2015. 

Del. Gustavo Francisco Bodas Simões
Escrivente

Av.04/M.145.253 - Protocolo nº 343.576 de 29/02/2016

Por Requerimento datado de 25/02/2016, e Certificado de Conclusão (Habite-se nº 008060), expedido pela Prefeitura Municipal local, aos 22/02/2016, extraído do Processo nº 003845/2015, sobre este imóvel foi edificada uma **Residência**, com frente para a **RUA PEDRO DE PAULA**, nº 183, com uma área construída de **58,31 metros quadrados**. Foi declarado pelo proprietário que a área construída, não ultrapassa os 70,00m², estando isenta de contribuições previdenciárias, conforme o disposto no art.83, cc. art.44, do Dec.738 de 28.01.93, que regulamentou a Lei Federal nº 8.212 de 24.07.1991. Base de Cálculo para cobrança dos emolumentos, custas e contribuições com base na Lei nº 10.199/98: R\$ 87,712,82, SINDUSCON/SP (Janeiro/2016). VV/2016 - R\$ 25.822,58. São Carlos, 11/03/2016. 

Del. Gustavo Francisco Bodas Simões
Escrivente

Av.05/M.145.253 - Protocolo nº 474.528 de 05/02/2024

Por Instrumento Particular datado de 06/06/2024, e, nos termos do Artigo nº 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista que a seu requerimento e intimado o fiduciante para satisfazer no prazo de 15

continua na ficha 2

CNM 114413.2.0145253-67

Matrícula
Nº 145.253Fls.
Nº 02F

Código (CNS): 11.441-3

São Carlos, 14 de Junho de 2024

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL CNM 114413.2.0145253-67

Leila Nery Borges Pitta
1ª Oficial Substituta

(quinze) dias, as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos inclusive das despesas de cobrança e intimação, decorreu o prazo legal sem que o fiduciante tenha purgado a mora. Valor atribuído: R\$123.970,19 - VV/2024 = R\$46.378,75. Com a consolidação em questão, fica cancelada a alienação fiduciária objeto do **R.03** desta. São Carlos, 14/06/2024.

Laisa Rosales S. Barros
Escrivente**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO CARLOS

Certifico que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da Matrícula nº 145253, conforme artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, produzindo os efeitos mencionados no §11 do mencionado dispositivo legal relativos à comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel até o dia útil anterior à expedição, tendo sido extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. O referido é verdade e dou fé. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 370706 em 07/11/2017, título referente ao imóvel desta matrícula..

São Carlos/SP, quinta-feira, 20 de junho de 2024

Gustavo Francisco Bodas Simões - Escrivente

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 42,22	R\$ 12,00	R\$ 8,21	R\$ 2,22	R\$ 2,90	R\$ 2,03	R\$ 0,84	R\$ 70,42

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1144133C3000000066494424U

Protocolo: 474528