

CNM 114413.2.0173028-65

Matrícula
N.º **173.028**Fls.
N.º **01F**Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 07 de dezembro de 2018Matrícula nº 160.352
Ficha 162**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERALBel. Antonio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA designada como "Apartamento" n.º 102, localizada no Pavimento Térreo, do BLOCO 11, no empreendimento denominado "RESIDENCIAL MONTE BERLIM" situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, na Rua Ray Wesley Herrick, s/n, composta de 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, circulação, contendo área real total de 79,328 metros quadrados; sendo 39,300 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,000 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 28,028 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,3114860%. *Esta unidade possui como acessória a Vaga de Garagem n.º 092, descoberta livre, normal.*

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Professor Mario Werneck, n.º 621, 1º andar, Estoril, inscrita no CNPJ/MF.n.º 08.343.492/0001-20.


CONTRIBUINTE: 01.13.305.002.001 (em maior porção).

REGISTRO ANTERIOR: R.02/M.160.352 de 24/09/2018. (Protocolo n.º 387.228 de 09/11/2018 - Reapresentado em 21/11/2018)


Renato Raimires Schöneborn Barros
Escrevente

R.01/M.160.352 FC162 - Protocolo n.º 417.997 de 17/12/2020-Reingressado em 15/01/2021

Por Instrumento Particular datado de 20/11/2020, com caráter de Escritura Pública, na forma do 5º do artigo 61 da Lei n.º 4.380/64; Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela - PCVA, na forma da Medida provisória n.º 996/2020, a empresa proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, **VENDEU** este **IMÓVEL** para **ROSIMERE PEREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, serviços gerais, portadora do RG.n.º 45.415.365-X-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 390.233.438-08, residente e domiciliada na Rua Professor Felipe Beltrame, n.º 2, Jardim Cruzeiro do Sul, em São Carlos-SP, pelo valor da compra e venda do terreno de R\$ 13.253,93, tendo o terreno mais construção (obras) o valor total de R\$ 139.772,06; pagos da seguinte forma: R\$ 17.479,42 o valor dos recursos próprios; R\$ 10.475,00 o valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União; e, R\$ 111.817,64 o valor do financiamento concedido. VV/2020 = R\$ 4.054,67. Comparece no título como CONSTRUTORA/INCORPORADORA/ENTIDADE ORGANIZADORA/FIADORA: a empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, ali qualificada. São Carlos, **22/01/2021**.


Matheus Chiari
Escrevente

R.02/M.160.352 FC162 - Protocolo n.º 417.997 de 17/12/2020-Reingressado em 15/01/2021

Pelo título que originou o R.01 desta, a adquirente ROSIMERE PEREIRA DA SILVA, já qualificada, **DEU** em **ALIENAÇÃO**

Continua no verso.


CNM 114413.2.0173028-65

Matrícula
N.º 173.028Fls.
N.º 01VCódigo (CNS): 11.441-3
São Carlos, 22 de janeiro de 2021

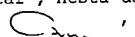
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


 Bel. Reginaldo Aparecido Nordi
 Oficial Substituto

FIDUCIÁRIA para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF., e inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 00.360.305/0001-04, este **IMÓVEL**, em garantia do financiamento concedido no valor de R\$ 111.817,64, a ser amortizado em 360 prestações mensais e sucessivas, tendo a primeira prestação e mais seguros, o valor de R\$ 624,43, vencível em 20/12/2020, com juros anuais à taxa nominal de 5,00%, e efetiva de 5,1161%. Valor da Garantia: R\$ 155.000,00. Prazo de construção/legalização: 31/01/2023. Origem dos Recursos: **FGTS/UNIÃO**. Sistema de Amortização: PRICE. Demais cláusulas e condições constantes do título. São Carlos, 22/01/2021.

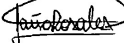

 Matheus Chiari
 Escrevente

Av.03 - Protocolo n.º 426.225 de 23/06/2021 - Reapresentado em 12/07/2021

Com base na Averbação de Construção objeto da Averbação n.º 10, e, do registro da Instituição e Especificação em Condomínio operado no Registro n.º 11, ambos da Matrícula n.º 160.352, e, da Convenção Condominial constante do Registro n.º 18.287, no Livro 03 de Registro Auxiliar, todos datados de 04/08/2021, dá-se por concluída a construção desta unidade, situada no empreendimento denominado "RESIDENCIAL MONTE BERLIM", localizado na Rua Ray Wesley Herrick n.º 5.441, e, esta "ficha complementar", nesta data, foi transformada em matrícula, a qual recebeu o n.º 173.028. São Carlos, 04/08/2021. O Escrevente, , Bel. Clodoaldo Pereira de Lucena.

Av.04/M.173.028 - Protocolo n.º 471.218 de 29/11/2023.

Pelo título que dará origem a Av.05 desta, e Certidão de Valor Venal expedida pela Prefeitura Municipal de São Carlos-SP, aos 10/06/2024, este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob n.º 13.305.002.163. São Carlos, 17/06/2024.



Laisa Rosales S. Barros
 Escrevente

Av.05/M.173.028 - Protocolo n.º 471.218 de 29/11/2023

Por Instrumento Particular datado de 06/06/2024, e, nos termos do Artigo n.º 26, § 7º, da Lei n.º 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista que a seu requerimento e intimada a fiduciante para satisfazer no prazo de 15 (quinze) dias, as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos

continua na ficha 2

CNM 114413.2.0173028-65

Matrícula
N.º 173.028

Fis.
N.º 02F

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 17 de Junho de 2024

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL CNM 114413.2.0173028-65

Leila Nery Borges Pitta
Oficial Substituta

inclusive das despesas de cobrança e intimação, decorreu o prazo legal sem que a fiduciante tenha purgado a mora. Valor atribuído: R\$160.704,75 - VV/2024 = R\$80.767,09. Com a consolidação em questão, fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R.02 desta. São Carlos, 17/06/2024

Jacob Alves

Laís Rosales S. Barros
Escrevente

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO CARLOS

Certifico que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da Matrícula nº 173028, conforme artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, produzindo os efeitos mencionados no §11 do mencionado dispositivo legal relativos à comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel até o dia útil anterior à expedição, tendo sido extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. O referido é verdade e dou fé.

São Carlos/SP, quinta-feira, 20 de junho de 2024.

Gustavo Francisco Bodas Simões - Escrevente
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 40,91	R\$ 11,63	R\$ 7,96	R\$ 2,15	R\$ 2,81	R\$ 1,96	R\$ 0,82	R\$ 68,24

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1144133C30000000665253248

Protocolo: 471218