



VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

MATRÍCULA

FICHA

111.721

01

01 de dezembro de 2020

CNM 112508.2.0111721-08

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GW7PT-P7N1LN-UC>

IMÓVEL:- O APARTAMENTO 403 (QUATROCENTOS E TRÊS), LOCALIZADO NO QUARTO PAVIMENTO, DO BLOCO 07 (SETE) DO CONDOMÍNIO RIO GANDINI, SITUADO NA RUA ANTONIO LOPES DOS SANTOS Nº 800, Vila Toninho, nesta cidade, com a área real privativa coberta de 39,300 m², área real de estacionamento de divisão não proporcional de 12,00 m², correspondente uma vaga de garagem descoberta e determinada, sob nº. 115 (cento e quinze), localizada no pavimento térreo, para guarda de um veículo de passeio, área real comum de 37,831 m², com a área total de 89,131 m², correspondendo a uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,7790511%. Cadastro Municipal sob nº 0420766002, em área maior.

PROPRIETÁRIO:- CLEITON DE SOUZA PEREIRA DA SILVA (RG.487610817-SSP/SP, CPF.393.321.578-12), brasileiro, solteiro, nascido em 25/10/1992, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua João de Biasi, nº 281, Bloco A, apto 33, Higienópolis.

REGISTROS ANTERIORES:- R.336/106.637, em 06 de outubro de 2020 (aquisição) e R.342/106.637, em 01 de dezembro de 2020 (instituição e especificação de condomínio), ambos desta serventia.

Selo digital.1125083110327491ZDVRW720N

O OFICIAL

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.1/111.721, em 01 de dezembro de 2020.

Selo digital.1125083310327491ZM3XQ6200

(Prot. 327.491 - 23 de novembro de 2020)

Procedo a presente averbação de ofício, para ficar constando que pelo registro 337/106.637, efetuado em 06 de outubro de 2020, conforme instrumento particular com força de escritura pública, nos termos e formas das Leis 4.380/64, 9.514/97 e 11.977/09, assinado nesta cidade, aos 18 de setembro de 2020, o proprietário já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIMENTE o imóvel desta matrícula**, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ 00.360.305/0001-04)**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, **em garantia** do valor de R\$.104.641,18, que será amortizado em 360 meses, pelo Sistema de Amortização: PRICE, com a taxa anual de juros nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal, em 18/10/2020, época de reajuste dos encargos de acordo com item 6.3 do instrumento e encargo mensal inicial no total de R\$.581,90. A operação contratada destina-se à aquisição da fração ideal do terreno no valor de R\$.14.580,73 e à construção do apartamento no valor de R\$.140.506,02, totalizando R\$.155.086,75, integralizado da seguinte forma: **a)** financiamento concedido: R\$.104.641,18; **b)** recursos próprios: R\$.38.981,57; e **c)** desconto concedido pelo FGTS (complemento): R\$.11.464,00. Para fins de leilão público foi atribuído à fração ideal e à futura unidade autônoma o valor de R\$.133.000,00. Demais condições, as constantes do título.

O OFICIAL SUBSTITUTO

(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)

::: (Continua no verso) :::

Continua na próxima ficha.

Documento assinado digitalmente
www.registros.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



MATRÍCULA

111.721

FICHA

01

verso

CNM 112508.2.0111721-08

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GW7PT-P7NLN-UC>

Av.2/111.721, em 21 de maio de 2024.

Selo digital.1125083310362622PYGPGQ824Z

(Prot. 362.622 - 04 de setembro de 2023)

A requerimento da interessada, assinado em Florianópolis/SC, aos 09 de maio de 2024, e de conformidade com a certidão de valor venal, procedo a presente averbação, para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura sob n.º 0419439111.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

(ÉRIKA DO CARMO BERGAMO MARTINS)

Av.3/111.721, em 21 de maio de 2024.

Selo digital.1125083310362622EIKEQV24D

(Prot. 362.622 - 04 de setembro de 2023)

A requerimento da interessada, assinado em Florianópolis/SC, aos 09 de maio de 2024, e à vista da ficha cadastral simplificada obtida na página eletrônica da Junta Comercial do Estado de São Paulo, arquivada nesta serventia no protocolo nº 363.908, procedo a presente averbação, para ficar constando que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, está registrada sob o NIRE 53500000381.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

(ÉRIKA DO CARMO BERGAMO MARTINS)

Av.4/111.721, em 21 de maio de 2024.

Selo digital.11250833103626221702OG24V

(Prot. 362.622 - 04 de setembro de 2023)

A requerimento da interessada, assinado em Florianópolis/SC, aos 09 de maio de 2024, integrante do procedimento de execução extrajudicial nº 362.622, procedo a presente averbação, para ficar constando a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo instruído o seu pedido com base na certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora expedida por este Serviço Registral, após regular procedimento de intimação do devedor fiduciante, o qual no prazo previsto em lei não purgou a mora; tendo sido atribuído à consolidação, para efeitos fiscais, o valor de R\$.144.259,46.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

(ÉRIKA DO CARMO BERGAMO MARTINS)

Continua na próxima ficha.



LIBRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

111721

FICHA

02F

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GW7PT-P7NLN-UC>

CERTIFICO mais, que a presente certidão, foi feita mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, para garantir a autenticidade, a integridade e a validade jurídica de documentos em forma eletrônica. **CERTIFICO finalmente**, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **111721**, extraída nos termos do artigo nº 19, parágrafo 1º da lei nº 6.015/73, **que além dos atos contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro ônus ou transmissão**. Nada mais. **Eu, Nicolle Everton Costa, Auxiliar**, extraí dos arquivos e conferi a presente certidão.

São José do Rio Preto, **22 de maio de 2024**.

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "**Arquivo Público**" passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente, responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da **Lei nº 13.709/2018** (LGPD) e Provimento nº 134/2022 CNJ.

Para conferir a procedência deste documento, efetue a leitura QRCode (ONR) impresso na parte acima, lado esquerdo (valide aqui) ou pelo link lateral da certidão.

Para consultar validade de Selo Digital, que estará disponível em até 24 horas da emissão do ato, efetue leitura QRCode abaixo.
Selo:1125083C30361465TO7VTM
23T



2º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto-SP.

Valor da Certidão

Oficial.....R\$	40,91
Estado.....R\$	11,63
Ipesp.....R\$	7,96
Reg.Civil.....R\$	2,15
Trib. Justiça.....R\$	2,81
ISS.....R\$	2,05
M.P.....R\$	1,96

TOTAL...R\$ 69,47

Emol. do Estado e Taxa Ap. Serv. Justiça pagos por verba (Inst. G.R. n. 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F.N. 471).