



CNM: 111278.2.0179991-95

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula

179.991

ficha

01

São Paulo, 22 de janeiro de 2020

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1808, localizado no 17º Pavimento, da Torre 1, do empreendimento imobiliário denominado "SPAZIO CACHOEIRA DA NASCENTE", com frente para a Avenida Aparecida do Rio Negro e tem entrada pela Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, nº 2.500, no 31º Subdistrito - Pirituba, possui área privativa de 43,4900m², área comum de 55,7633m², cabendo-lhe o direito a vaga de garagem nº 78, tipo PNE, coberta livre, localizada no térreo do Edifício Garagem, perfazendo a área total de 99,2533m² e coeficiente de proporcionalidade 0,003656660. Sendo que na matrícula nº 169.182, foi registrada sob nº 852 a instituição de condomínio, testando a convenção registrada sob nº 11.902 no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste.

CONTRIBUINTES: 078.436.0029-9, 078.436.1584-9, 078.436.1585-7 e 078.436.1586-5 (maior área).

PROPRIETÁRIO: LUCAS BENJAMIN OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, gerente, RG nº 506543821-SSP/SP, CPF nº 434.160.528-38, residente e domiciliado na Rua Frederico Berti, 139, Serpa, Caieiras, neste Estado.

REGISTRO ANTERIOR: R-993 da matrícula 169.182, de 22 de janeiro de 2020.

Selo Digital: 111278311118E900545965202

Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz *Vanda Penna A. Cruz*  
Oficial

AV-1/179.991 - REMISSÃO

Averbado em 22 de janeiro de 2020 - Prenotação nº 545.965 de 27/12/2019

Selo Digital: 11127833111A0A00545965206

Sobre o imóvel objeto desta matrícula consta UMA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 333 na matrícula nº 169.182, deste, onde figura como credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$145.402,27.

Lilyan Loss de Oliveira Ortensi *Lilyan Loss de Oliveira Ortensi*  
Escrevente Autorizada

continua no verso



CNM: 111278.2.0179991-95

matrícula

179.991

ficha

01

verso

**AV-2/179.991 - ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE**

Averbado em 24 de junho de 2024 - Prenotação nº 620.667 de 24/01/2023

Selo Digital: 1112783311C0DC00620667240

Conforme requerimento datado de 19 de junho de 2024, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 12 de junho de 2024, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 078.530.0436-2.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes

Escrevente Autorizada

**AV-3/179.991 - NÚMERO DO CONDOMÍNIO**

Averbado em 24 de junho de 2024 - Prenotação nº 620.667 de 24/01/2023

Selo Digital: 1112783311C0DD0062066724Y

Conforme requerimento datado de 19 de junho de 2024, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 12 de junho de 2024, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o "SPAZIO CACHOEIRA DA NASCENTE", com frente para a Avenida Aparecida do Rio Negro, o qual tem entrada pela Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, nº 2.500, do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, recebeu o nº 284 da citada Avenida Aparecida do Rio Negro.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes

Escrevente Autorizada

**AV-4/179.991 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**

Averbado em 24 de junho de 2024 - Prenotação nº 620.667 de 24/01/2023

Selo Digital: 1112783311C0DE0062066724W

Conforme requerimento datado de 19 de junho de 2024, instruído com a notificação feita ao fiduciante LUCAS BENJAMIN OLIVEIRA, já qualificado, e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF. Valor R\$322.754,00.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes

Escrevente Autorizada

**\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO \*\*****\*\* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA \*\***



179.991



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo  
**16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo**  
 Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial



Prenotação nº 620667

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **179991**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão**. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil**. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 24 de junho de 2024

**(ASSINADO DIGITALMENTE)**

Dora Maria de Oliveira Penna, Escrevente Substituta

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

**CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO****Certidão autenticada mediante chancela mecânica**

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.



Selo Digital: 1112783C31BE3700620667249