



## PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

3º Juizado Especial Cível de Maringá

### EDITAL DE LEILÃO

Pelo Presente edital faz saber a todos que será levado à arrematação em leilão os bens penhorados nos Autos abaixo relacionados, de propriedade dos executados, sendo que, nos termos do inciso IV do art. 705 do Código de Processo Civil em caso de arrematação, a comissão do leiloeiro será aquela estabelecida em lei ou valor arbitrado pelo juiz titular da vara, a qual deverá ser arcada pelo arrematante.

**Primeiro Leilão:** 08/10/2024 10:00:00  
**Segundo Leilão:** 22/10/2024 10:00:00  
**Leiloeiro:** Werno Klockner Júnior  
**Local:** AV CARLOS GOMES, 226 ou KLEILOES.COM.BR  
**Processo:** 0013582-07.2014.8.16.0018

#### Parte(s) do Processo:

##### Promovente

**Nome:** RICARDO JOSÉ BATISTA  
**Endereco:** Rua Pioneiro Elias Martins, 107 - Conjunto Habitacional Sol Nascente - MARINGÁ/PR - CEP: 87.055-490

##### Promovido

**Nome:** A. D. LIMA VEÍCULOS  
**Endereco:** Avenida Doutor Alexandre Rasgulaeff, 6059 - Jardim Real - MARINGÁ/PR

##### Promovido

**Nome:** ALEX DIAS DE LIMA  
**Endereco:** Avenida Doutor Alexandre Rasgulaeff, 6059 - Jardim Real - MARINGÁ/PR - CEP: 87.083-000

##### Terceiro

**Nome:** EDNELSON DIAS DE LIMA  
**Endereco:** Avenida Morangueira, 2802 - Jardim Alvorada - MARINGÁ/PR - CEP: 87.035-060

##### Terceiro

**Nome:** Elias Alves de Lima  
**Endereco:** Rua Alexandre Fleming, 279 - Jardim Alvorada - MARINGÁ/PR - CEP: 87.035-250

##### Terceiro

**Nome:** JUNIOR GONÇALVES DO VALE  
**Endereco:** Rua Agua Marinha, 5474 - Jardim Real - MARINGÁ/PR - CEP: 87.083-056

##### Terceiro

**Nome:** Job Alves Lima  
**Endereco:** Rua Goiás, 07 - Jardim Alvorada - MARINGÁ/PR - CEP: 87.033-150

#### Bem(ns) Penhorado(s):

**Descrição:** IMÓVEL: Lote de terras sob n. 12-E da quadra E do condomínio Flor de Laranjeira, com área privativa de 776,295 metros quadrados, área comum de 122,331 metros quadrados, área total de 898,626 metros quadrados e fração ideal do solo de 0,495% com as divisas, metragens, confrontações e demais detalhes descritos na matrícula nº 20.241, do Registro de Imóveis de Mandaguáçu Paraná. Este é um terreno residencial posicionado no meio do loteamento em frente a rotatória, a cerca de 4 km do centro da cidade de Mandaguáçu/PR. O local conta com infraestrutura, incluindo pavimentação asfáltica, abastecimento de água e eletricidade. O imóvel não possui construções.

**Valor:** R\$ 147.500,00  
**Ônus:**  
**Depositário:** ALEX DIAS DE LIMA



---

Dr(a) Alberto Luís Marques dos Santos  
Juiz Responsável

