



WERNO KLÖCKNER JÚNIOR  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL  
JUCEPAR: 660

## EDITAL DE LEILÃO

**PRIMEIRO LEILÃO: 27/08/2024 às 11:00 horas.**

**SEGUNDO LEILÃO: 05/09/2024 às 11:00 horas.**

**LOCAL/FORMA:** Os leilões serão realizados tão somente na **modalidade eletrônica**, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do site [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br), com lances online.

**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - WERNO KLÖCKNER JÚNIOR**, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelo Credor Fiduciário: *CIDADE ALTA INCORPORADORA LTDA*, levará a **LEILÃO PÚBLICO**, nos termos da Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **nos dias, horários e modalidade acima anunciados**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário em data de 26/06/2024 (Matrícula n. 39.717: R.16), figurando como Devedora Fiduciante: Sandra Amorim.

**IMÓVEL:** *Lote nº 15, da quadra nº 04, situado no loteamento denominado Cidade Alta II, nesta Cidade, Município e Comarca de Campo Mourão – Estado do Paraná, com área de 258,20 m<sup>2</sup>, com os limites e confrontações: A Noroeste: Por uma linha reta em confrontação com o Lote nº 01, numa extensão de 12,91 metros; A Nordeste: Por uma linha reta em confrontação com o Lote nº 16, numa extensão de 20,00 metros; A Sudeste: Pela testada do alinhamento predial da Rua Vereador Aymar Soares de Souza Lima, numa extensão de 12,91 metros; A Sudoeste: Pela testada do alinhamento predial da Rua São José, numa extensão de 20,00 metros. (Conforme Av.5 e Av.6: construção residencial em alvenaria com área de 72,14m<sup>2</sup>). (Conforme Av.15: Inscrição Imobiliária nº 02.59.004.0304.001 e Cadastro Imobiliário nº 449458). Matrícula nº 39.717 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Campo Mourão – PR. (Observação: o imóvel contém uma construção residencial em alvenaria com 2 dormitórios, 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiro e 1 lavanderia, sendo 72,14 m<sup>2</sup> de área privativa construída). Localização: Rua São José, nº 2968, Cidade Alta II, Campo Mourão – PR.*

**ÔNUS:** Constante na Matrícula nº 39.717 na data de 27/06/2024: **Indisponibilidade de Bens:** autos nº 0001066-87.2018.8.16.0058 de Cumprimento de Sentença da Vara de Família e Sucessões de Campo Mourão.

Lances mínimos iguais ou superiores em **PRIMEIRO LEILÃO:** R\$ 313.759,80 (trezentos e treze mil setecentos e cinquenta e nove reais e oitenta centavos). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior R\$ 418.735,18 (quatrocentos e dezoito mil, setecentos e trinta e cinco reais e dezoito centavos). A venda será efetuada em caráter “*ad corpus*” e no estado de conservação em que se encontra.

**CONDIÇÕES DO LEILÃO:** O comprador pagará no ato da arrematação o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro.

**AD-CAUTELAM:** Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o Devedora Fiduciante: Sandra Amorim, e cônjuge, se casado(s) for(em), ficam, desde já, por este Edital, devidamente notificados das designações acima para a realização dos leilões.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – Av. Carlos Gomes, 226, térreo, Zona 5, Telefone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br) - [kleiloes@kleiloes.com.br](mailto:kleiloes@kleiloes.com.br) – Maringá – PR.

**Publicações 13, 14 e 15/08/2024.**