



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO REGIONAL DE MARIALVA
VARA CÍVEL DE MARIALVA - PROJUDI
PRAÇA ORLANDO BORNIA, 187 - CAIXA POSTAL 151 - CENTRO - Marialva/PR - CEP: 86.990-000 - Fone: 44 3232 1652 - E-mail: mria-1vj-e@tjpr.jus.br

EDITAL DE LEILÃO

Processo: 0001454-82.2019.8.16.0113

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Contratos Bancários

Valor da Causa: R\$59.659,80

- Exequente(s):
- Banco do Brasil S/A (CPF/CNPJ: 00.000.000/0001-91)
Rua Atilio Ferri, 84 Agência 2278 - centro - MARIALVA/PR
- Executado(s):
- LEONARDO ANTONIO ZACARIAS DA SILVA (RG: 107466398 SSP/PR e CPF/CNPJ: 102.894.079-31)
Estrada Aquidaban It 181N, KM 13, s/n - MARIALVA/PR - CEP: 86.990-000
 - LUZIA SEBASTIANA GABRIEL DA SILVA (RG: 69975569 SSP/PR e CPF/CNPJ: 033.749.499-16)
Travessa Aquidaban Km 18 1, s/n - Zona Rural - SARANDI/PR - CEP: 85.652-000
 - NELSON ZACARIAS DA SILVA (RG: 10867061 SSP/PR e CPF/CNPJ: 143.483.659-20)
Avenida Cristovão Colombo, 1160 APTO 1 - Centro - MARIALVA/PR - CEP: 86.990-000

Pelo presente edital, se faz saber a todos, que será(ão) levado(s) à leilão/praza o(s) bem(ns) de propriedade do(s) devedor(es), com possibilidade de arrematação, da seguinte forma:

PRIMEIRO LEILÃO: Dia 12 de SETEMBRO do ano 2024, às 14:30 horas, cuja venda se fará pelo maior valor ofertado, não podendo ser inferior ao valor da avaliação, tão somente na modalidade eletrônica, mediante cadastro prévio no site www.kleiloes.com.br. Não havendo licitante será levado a segunda venda.

SEGUNDO LEILÃO: Dia 26 de SETEMBRO do ano 2024, às 14:30 horas, cuja venda poderá ocorrer por preço inferior ao da avaliação desde que não seja aviltante, ou seja inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação, sendo realizado nas modalidades eletrônica (mediante cadastro prévio no site www.kleiloes.com.br) e presencial.

LEILOEIRO OFICIAL NOMEADO: WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCEPAR sob o n.º 660.

LOCAL: Tribunal do Júri - Fórum desta Comarca, Praça Orlando Bornia nº 187, Marialva –Pr.

OBSERVAÇÃO: O preço deverá ser pago, preferencialmente, à vista em conta judicial vinculada a este processo.

Assegura-se ao arrematante, no entanto, a possibilidade de formalizar proposta de pagamento parcelado, obedecendo-se às determinações do art. 895 do CPC.

PROCESSO: Autos nº 0001454-82.2019.8.16.0113 de Execução de Título Extrajudicial, movida por BANCO DO BRASIL S/A em desfavor de LEONARDO ANTONIO ZACARIAS DA SILVA, LUZIA SEBASTIANA GABRIEL DA SILVA e NELSON ZACARIAS DA SILVA.

Processo Apenso: autos nº 0001417-84.2021.8.16.0113.



BEM: Imóvel: Lote de Terras sob nº 01-REMANESCENTE/198-A (um – remanescente / cento e noventa e oito “A”), subdivisão do lote nº 01/198-A, com a área de 493,00m², situado na GLEBA RIBEIRÃO AQUIDABAN, deste Município e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: “DIVIDE-SE: Com a Rua Caetano Senhorini, SO 52°00’NE, com uma distância de 17,25 metros; Com a Rua José Sabatine, em um raio de 312,26 e DS 25,16 metros; Com o lote nº 01-A/198-A, no rumo NE 52°00’S, com uma distância de 22,29 metros; E, finalmente, com parte do lote nº 02/198-A, no rumo SE 38°00’NO, com uma distância de 24,94 metros. Todos os rumos acima mencionados, referem-se ao Norte Verdadeiro”. Matrícula nº 35.872 do Cartório Registro de Imóveis de Sarandi/PR. (Observação do Oficial de Justiça na data de 30/06/2023 (seq. 218): o imóvel encontra-se localizado início do loteamento, apresenta boa topografia; com pavimentação asfáltica na Rua Caetano Senhorine, sem pavimentação asfáltica na Rua José Sabatine, com rede de esgoto. O imóvel não possui construções).

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em 30/06/2023 (seq. 218). Atualizada pela média entre o INPC e IGP-M, conforme despacho seq. 330, no valor de R\$ 206.105,98 (duzentos e seis mil, cento e cinco reais e noventa e oito centavos) em agosto/2024.

DEPÓSITO: Não consta nos autos.

ÔNUS: Constante na Matrícula nº 35.872 na data de 30/07/2024: a) Hipoteca: Em 1º Grau, Credor: Banco do Brasil S/A (R.02); b) Hipoteca: Em 2º Grau, Credor: Banco do Brasil S/A (R.03); c) Hipoteca: Em 3º Grau, Credor: Banco do Brasil S/A (R.04); d) Hipoteca: Em 4º Grau, Credor: Banco do Brasil S/A (R.05); e) Hipoteca: Em 5º Grau, Credor: Banco do Brasil S/A (R.06); f) Penhora: autos nº 0004695-83.2020.8.16.0160 de Contratos Bancários da Vara Cível de Sarandi, Exequente: Banco do Brasil S/A (R.07).

Constante na Certidão do Distribuidor na data de 03/05/2024 (seq. 301): a) Penhora nos presentes autos.

Podendo existir ônus diversos não informados no processo ou com registro posterior às datas da expedição de Matrícula e Certidão do Distribuidor.

OBS: Custas, carta de arrematação e/ou mandado de entrega, serão de responsabilidade do arrematante.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 157.621,77 (cento e cinquenta e sete mil, seiscentos e vinte e um reais e setenta e sete centavos) em 31/07/2024 (seq. 341), que poderá ser acrescida das devidas correções, custas processuais, eventuais multas e honorários advocatícios.

CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO: Em caso de adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pela parte exequente; em caso de arrematação, 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pela parte executada; e, finalmente, em caso de acordo ou pagamento da dívida realizado no prazo de 05

(cinco) dias antes da efetivação do leilão, 2% sobre o valor da transação/pagamento a ser pago pelo executado.

AD-CAUTELAM: Fica(m) o(s) devedor(es) LEONARDO ANTONIO ZACARIAS DA SILVA, LUZIA SEBASTIANA GABRIEL DA SILVA e NELSON ZACARIAS DA SILVA e cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(s) das designações acima para a realização dos leilões/praças, no caso de não ser(em) encontrado (s) pessoalmente para a intimação, bem como o(s) terceiro(s) eventualmente interessados.

OBSERVAÇÃO: Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas, por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização. Edital subscrito e datado em 15/08/2024.

RODRIGO DA COSTA FRANCO
JUIZ DE DIREITO

