



MAT. N.º 35.872

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob n.º.01-REMANESCENTE/198-A (um - remanescente / cento e noventa e oito "A"), subdivisão do lote n.º.01/198-A, com a área de 493,00 metros quadrados, situado na GLEBA RIBEIRÃO AQUIDABAN, deste Município e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua Caetano Senhorini, SO 52°00'NE, com uma distância de 17,25 metros; Com Rua José Sabatine, em um raio de 312,26 e DS 25,16 metros; Com o lote n.º.01-A/198-A, no rumo NE 52°00'SO, com uma distância de 22,29 metros; E, finalmente, com parte do lote n.º.02/198-A, no rumo SE 38°00'NO, com uma distância de 24,94 metros. Todos os rumos acima mencionados, referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIOS: NELSON ZACARIAS DA SILVA, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF. sob n.º.143.483.659-20, portador da CI. RG. n.º. 1.086.706 SSP/PR, e sua esposa, LUZIA SEBASTIANA GABRIEL DA SILVA, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF. sob n.º.033.749.499-16, portadora da CI. RG. n.º.6.997.556-9 SSP/PR, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º.6.515 /77, em data de 30/11/1979, consoante Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob n.º.877, livro 03, nesta Serventia, capazes, residentes e domiciliados à Estrada Aquidaban, Km.18, nesta cidade; e, ANTONIO ZACARIAS DA SILVA, brasileiro, servente de pedreiro, inscrito no CPF/MF. sob n.º.278.355.619-72, portador da CI. RG. n.º.2.256.862 SSP/PR, e sua esposa, MARIA APARECIDA DA SILVA, brasileira, doméstica, inscrita no CPF/MF. sob n.º. 025.514.279-08, portadora da CI. RG. n.º.6.662,508-7 SSP/PR, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em data de 07/01/1977, capazes, residentes e domiciliados à Rua Caetano Senhorini, n.º.13, Jardim Vera Cruz, nesta cidade. Registro Anterior: M-35.516, livro 02, desta Serventia, Dou fé. Sarandi, 25 de janeiro de 2017. Registrador:

Oduir AndreazziSubstituto
Port. N.º 029/97

R.1-35.872 (Protocolo n.º.59.169 de 24/01/2017). DIVISÃO AMIGÁVEL. Por Escritura Pública de Divisão Amigável datada de 21 de setembro de 2015, lavrada às fls.006/009, do livro 102, do Serviço Notarial do Distrito de Aquidaban, Comarca de Marialva-PR, o imóvel objeto desta matrícula, foi atribuído aos condôminos, NELSON ZACARIAS DA SILVA, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF. sob n.º. 143.483.659-20, portador da CI. RG. n.º.1.086.706 SSP/PR, e sua esposa, LUZIA SEBASTIANA GABRIEL DA SILVA, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF. sob n.º.033.749.499-16, portadora da CI. RG. n.º.6.997.556-9 SSP/PR, casados sob o regime de comunhão

MAT. N.º 35.872

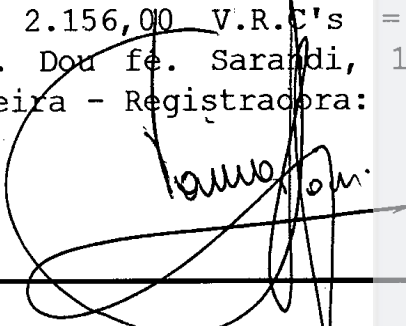
FLS.V.º 01

universal de bens, na vigência da Lei n.º.6.515/77, em data de 30/11/1979, consoante Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob n.º.877, livro 03, nesta Serventia, capazes, residentes e domiciliados à Estrada Aquidaban, Km.18, nesta cidade. FUNREJUS recolhido conforme Guia arquivada nesta Serventia. Emolumentos: 630,00 V.R.C's = R\$.114,66. Selo de Autenticidade: R\$.4,40. Dou fé. Sarandi, 25 de janeiro de 2017.
Registrador:


Odair Andreazzi

Substituto
Port. N.º 029/97

R.2-35.872 (Protocolo n.º.63.295 de 20/10/2017). **HIPOTECA.** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º 227.809.337, emitida em Marialva-PR, aos 03 de outubro de 2017. Emitente: **LEONARDO ANTONIO ZACARIAS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob n.º. 102.894.079-31, portador da CI.RG. n.º.107466398 - SSP/PR, residente e domiciliado a Estrada Aquidaban, Lt.181N, Km 13 - Marialva-PR. **Intervenientes Hipotecantes: NELSON ZACARIAS DA SILVA e sua esposa LUZIA SEBASTIANA GABRIEL DA SILVA**, já qualificados. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua dependência Marialva-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º.00.000.000/1691-88. **DADOS DA OPERAÇÃO: Valor da Operação: R\$.46.755,27** (quarenta e seis mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e vinte e sete centavos). **Forma de Pagamento: 05** (cinco) prestações anuais, da seguinte forma: 4 (quatro) parcelas anuais, no valor nominal de R\$. 9.351,05, e 1 (uma) parcela anual, no valor nominal de R\$. 9.351,07, cada uma acrescida dos encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 25/09/2018, obrigando a liquidar com a última em **25/09/2022**. Local de Pagamento: Marialva-PR. Encargos Financeiros: Encargos Básicos: Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança - IRP. Encargos Adicionais: Taxa Nominal 0,708% a.m. Taxa Efetiva 8,835% a.a. Data base para o débito em cada mês: 25. **Garantia: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. FUNREJUS no valor de R\$.93,51, recolhido em 30/10/2017. **Emolumentos: 2.156,00 V.R.C's = R\$. 392,39.** Selo de Autenticidade: R\$.4,40. Dou fé. Sarandi, 14 de novembro de 2017. Vania Andreia Facci Vieira - Registradora:



Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br



MAT. N.º 35.872

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

MAT. N.º 35.872

R.3-35.872. (Protocolo n.º.63.296 de 20/10/2017). **HIPOTECA**. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º 227.809.340, emitida em Marialva-PR, aos 04 de outubro de 2017. Emitente: **MARIO ZACARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF sob n.º.062.493.489-64, portador da CI. RG. n.º.9939893-0 SSP/PR, residente e domiciliado à Avenida Barcelona, 716, Jardim Panorama - Sarandi-PR. Avalistas Interveniêntes Hipotecantes: **NELSON ZACARIAS DA SILVA** e sua esposa **LUZIA S.BASTIANA GABRIEL DA SILVA**, já qualificados. CREDOR:- **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua dependência Marialva-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 00.000.000/1691-88. DADOS DA OPERAÇÃO: Valor da Operação: **R\$.67.520,06** (sessenta e sete mil, quinhentos e vinte reais e seis centavos). Forma de Pagamento: **05** (cinco) prestações anuais, da seguinte forma: 4 (quatro) parcelas anuais, no valor nominal de R\$ 13.504,01, e 1 (uma) parcela anual, no valor nominal de R\$ 13.504,02, cada uma acrescida dos encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 25/09/2018, obrigando a liquidar com a última em 25/09/2022. Local de Pagamento: Marialva-PR. Encargos Financeiros: Encargos Básicos: Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança - IRP. Encargos Adicionais: Taxa Nominal 0,458% a.m. Taxa Efetiva 5,637% a.a. Data base para o débito em cada mês: 25. Garantia: **EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, FUNREJUS no valor de R\$.135,04, recolhido em 30/10/2017. Emolumentos: 2.156,00 V.R.C's = R\$.392,39. Selo de Autenticidade: R\$.4,40. Dou fé. Sarandi, 14 de novembro de 2017. Vania Andreia Facci Vieira - Registradora:

R.4-35.872 (Protocolo n.º.63.298 de 20/10/2017). **HIPOTECA**. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º 227.809.342, emitida em Marialva-PR, aos 06 de outubro de 2017. Emitente: **NELSON ZACARIAS DA SILVA**, casado com a Interveniênte Hipotecante: **LUZIA SEBASTIANA GABRIEL DA SILVA**, já qualificados. CREDOR:- **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua dependência Marialva-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 00.000.000/1691-88. DADOS DA OPERAÇÃO: Valor da Operação: **R\$.65.869,49** (sessenta e cinco mil, oitocentos e sessenta e nove reais e quarenta e nove centavos). Forma de Pagamento: **05** (cinco) prestações anuais, da seguinte forma: 4 (quatro) parcelas anuais, no valor nominal de R\$ 13.173,90, e 1 (uma) parcela anual, no valor nominal de R\$ 13.173,89, cada uma acrescida dos encargos básicos e adicionais

MAT. N.º **35.872**

FLS. **02**

integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 25/09/2018, obrigando a liquidar com a última em **25/09/2022**. Local de Pagamento: Marialva-PR. Encargos Financeiros: Encargos Básicos: Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança - IRP. Encargos Adicionais: Taxa Nominal 0,708% a.m. Taxa Efetiva 8,835% a.a. Data base para o débito em cada mês: 25. Garantia: **EM HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. FUNREJUS no valor de R\$.131,74, recolhido em 30/10/2017. Emolumentos: 2.156,00 V.R.C's = R\$. 392,39. Selo de Autenticidade: R\$.4,40. Dom. fé. Sarandi, 14 de novembro de 2017. Vania Andreia Facci Vieira - Registradora:

R.5-35.872 (Protocolo n.º.64.168 de 14/12/2017). **HIPOTECA**. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º 227.809.395, emitida em Marialva-PR, aos 12 de dezembro de 2017. Emitente: **LEANDRO ZACARIAS DA SILVA**, brasileiro, divorciado, agricultor, inscrito no CPF/MF sob n.º 030.570.369-29, portador da CI. RG. n.º.83564806 SESP/PR, residente e domiciliado à Estrada Aquidaban Lt 181N, Rural - Sarandi/PR. Avalistas Intervenientes Hipotecantes: **NELSON ZACARIAS DA SILVA** e sua esposa **LUZIA SEBASTIANA GABRIEL DA SILVA**, já qualificados. CREDOR:- **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua dependência Marialva-PR, inscrita no CNPJ/ME. sob n.º 00.000.000/1691-88. DADOS DA OPERAÇÃO: Valor da Operação: **R\$.84.237,06** (oitenta e quatro mil, duzentos e trinta e sete reais e seis centavos). Vencimento Final: **25/11/2022**. Vencimento 1º Parcela: 25/11/2018. Vencimento Última parcela: 25/11/2022. Encargos financeiros: Encargos Básicos: Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança - IRP. Encargos Adicionais: Taxa Nominal: 0,458% a.m. Taxa Efetiva: 5,637% a.a. Data base para o débito em cada mês: 25. Forma de Pagamento: **05** (cinco) prestações anuais, da seguinte forma: 4 (quatro) parcelas anuais, no valor nominal de R\$ 16.847,41, e 1 (uma) parcela anual, no valor nominal de R\$ 16.847,42, cada uma acrescida dos encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 25/11/2018, obrigando a liquidar com a última em 25/11/2022. Local de Pagamento: Marialva-PR. Garantia: **EM HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. FUNREJUS no valor de R\$.168,47, recolhido em 14/12/2017. Emolumentos: 2.156,00 V.R.C's

SEGUE NA FOLHA 3



MAT. N.º 35.872

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 03

= R\$.392,39. Selo de Autenticidade: R\$.4,40. Dou fé. Sarandi, 26 de dezembro de 2017. Vania Andreia Facci Vieira - Registradora:

Vânia de Souza P. Barbosa
Escrevente Autorizada

R. 6-35.872 (Protocolo n.º.67.661 de 18/07/2018): **HIPOTECA**. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º 227.809.508, emitida em Marialva-PR, aos 10 de julho de 2018. **Emitente: LEONARDO ANTONIO ZACARIAS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF/MF. sob n.º. 102.894.079-31, portador da CI. RG. n.º.107466398 SESP/PR, residente e domiciliado à Estrada Aquidaban, Lt 181N, Km13, Rural - Marialva-PR. **Avalistas e Intervenientes Hipotecantes: NELSON ZACARIAS DA SILVA**, e sua esposa **LUZIA SEBASTIANA GABRIEL DA SILVA**, já qualificados. **CREDOR:- BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua dependência Marialva-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 00.000.000/1691-88. **DADOS DA OPERAÇÃO: Valor da Operação: R\$.76.560,56** (setenta e seis mil, quinhentos e sessenta reais e cinquenta e seis centavos). **Vencimento Final: 15/06/2023**. **Vencimento 1ª Parcela: 15/06/2019**. **Vencimento Última parcela: 15/06/2023**. **Encargos financeiros: Encargos Básicos: Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança - IRP. Encargos Adicionais: Taxa Nominal: 0,708% a.m. Taxa Efetiva: 8,835% a.a. Data base para o débito em cada mês: 15. Forma de Pagamento: 05** (cinco) prestações anuais, da seguinte forma: 4 (quatro) parcelas anuais, no valor nominal de R\$ 15.312,11, e 1 (uma) parcela anual, no valor nominal de R\$ 15.312,12, cada uma acrescida dos encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 15/06/2019, obrigando a liquidar com a última em 15/06/2023. **Local de Pagamento: Marialva-PR. Garantia: EM HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. **FUNREJUS** no valor de R\$.153,12, recolhido em 25/07/2018. **Emolumentos: 2.156,00 V.R.C's = R\$.416,11**. Dou fé. Sarandi, 30 de julho de 2018. Vania Andreia Facci Vieira - Registradora:


Vânia de Souza P. Barbosa
Escrevente Substituta

R. 7-35.872. (Protocolo n.º 110.553, de 07/05/2024). **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora, de 05 de março de 2024, assinado pelo MMª Juíza de Direito da Vara Cível de Sarandi-PR, DRª Ketbi Astir José, extraídos dos Autos n.º 0004695-83.2020.8.16.0160 de Contratos Bancários, em que é **Exequente(s): BANCO DO BRASIL S.A. - CNPJ n.º 00.000.000/0001-91**. **Executado(s): NELSON ZACARIAS DA SILVA** e

SEGUE NO VERSO

MAT. N.º 35.872

FLS. 03

outros. Depositário(s): Sebastiana da Glória Xavier; procedo este registro para constar, que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO. Valor da Causa: R\$ 118.510,72 (cento e dezoito mil e quinhentos e dez reais e setenta e dois centavos). Guia de FUNREJUS n.º 61981848-7, no valor R\$ 292,61 recolhido em 20/05/2024. Emolumentos: VRC 1.293,60 = R\$ 358,33. FUNDEP R\$ 17,9165. ISS R\$ 10,7499. SELO DIGITAL n.º SFRII.pj7uP.NuINX-oE5Me.1148q - R\$ 8,00. Dou fé. Sarandi, 03 de junho de 2024, Lucineia Alves da Cruz
Escrevente Substituta, 

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis