



WERNO KLÖCKNER JÚNIOR
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEPAR: 660

EDITAL DE LEILÃO

PRIMEIRO LEILÃO: 06/09/2024 às 10:00 horas.

SEGUNDO LEILÃO: 13/09/2024 às 10:00 horas.

LOCAL/FORMA: Os leilões serão realizados **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio www.kleiloes.com.br, com lances online.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelo Credor Fiduciário: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO – SICOOB ARENITO PARANÁ / SÃO PAULO, CNPJ: 07.026.923/0001-61, levará a LEILÃO PÚBLICO, nos termos da Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **nos dias acima anunciados**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em data de 06/08/2024, em nome do Credor Fiduciário (Matrícula n. 68.580: AV-06), figurando como Emitente/Devedor Fiduciante: A.M. PEREIRA ELETRONICOS LTDA; Avalista/Devedor Solidário/Garantidor Fiduciante/Cônjuge/Interveniente Anuente: ADIEL MARTINS PEREIRA e JÉSSICA DIAS DOS SANTOS PEREIRA. **IMÓVEL:** *Lote nº 14-A, da subdivisão do lote nº 14, da quadra nº 05, da Zona nº 06, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com área de 175,00 m², contendo as seguintes construções: residência e ampliação em madeira, sendo uma residência com a área de 45,00 m²; e ampliação, com a área de 10,00 m², com os seguintes limites e confrontações: Ao NORDESTE: Confronta com a Rua Tupi, rumo NO 60°41' SE a distância de 17,50 metros. Ao SUDOESTE: Confronta com parte do lote urbano nº 15, rumo NE 29°19' SO a distância de 10,00 metros. Ao SUDESTE: Confronta com o lote urbano nº 14-B, desta subdivisão, rumo SE 60°41' NO a distância de 17,50 metros. Ao NOROESTE: Confronta com a Rua Caetés, rumo SO 29°19' NE a distância de 10,00 metros. Todos as áreas, rumos e distâncias referem-se ao norte verdadeiro. Matrícula n. 68.580 do Registro de Imóveis – 1º Ofício de Umuarama – PR.*

O imóvel se encontra à Rua Tupi, nº 3359, Zona 06, Umuarama – PR.

OBSERVAÇÃO: Construções demolidas. Serão de responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas necessárias para transferência do(s) imóvel(is) arrematado(s), tais como: imposto de transmissão, taxas, alvarás, certidões, certidões pessoais, escrituras, emolumentos cartorários, registros, averbações de qualquer natureza, regularização de qualquer natureza perante os órgãos competentes, entre outros.

Lances mínimos iguais ou superiores em **PRIMEIRO LEILÃO** a R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). Caso não haja licitante em primeiro leilão fica, desde já, designado o **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 58.607,40 (cinquenta e oito mil, seiscentos e sete reais e quarenta centavos). A venda será efetuada em caráter “*ad corpus*” e no estado de conservação em que se encontra.

AD-CAUTELAM: Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o Emitente/Devedor Fiduciante: A.M. PEREIRA ELETRONICOS LTDA; Avalista/Devedor Solidário/Garantidor Fiduciante/Cônjuge/Interveniente Anuente: ADIEL MARTINS PEREIRA e JÉSSICA DIAS DOS SANTOS PEREIRA, ficam, desde já, por este Edital, devidamente intimados/notificados das designações acima para a realização dos leilões.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato da arrematação o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – Av. Carlos Gomes, 226, térreo, zona 05 Maringá – Pr., Fone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - www.kleiloes.com.br - kleiloes@kleiloes.com.br – Maringá – PR.

Publicações: 22, 23 e 24/08/2024.