

12.036.-

Data nº 02 da Quadra nº ZI-5 da Extensão do Parque Industrial de Cianorte.-

FLS.

01.-



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

MATRÍCULA Nº 12.036.-

Prot.nº 53.092.-

IMÓVEL:-Data nº 02 da Quadra nº ZI-5 da Extensão do Parque Industrial de Cianorte, situado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cianorte, com área de 21.752,60 / metros quadrados.-DIVIDE-SE:-"Com o lote nº 13 no rumo SE 21º57'07" numa distância / de 122,00 metros; com a Av. Volta Redonda no rumo SO 68º02'53" numa distância de 213 / 17 metros; com a rua 4 no rumo NE 7º48'16" numa distância de 140,53 metros e final- / mente com a data nº 1 no rumo NE 68º02'53" numa distância de 143,43 metros".-PROPRIE / TÁRIA:-PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CIANORTE, pessoa jurídica de direito público, ins- / crita no CGC/MF sob nº 76.309.806/0001-28, com sede em Cianorte-Pr., à Av. Santa Cata / rina, nº 731.-REGISTRO ANTERIOR:-Havido pela matrícula nº 11.843 do livro nº 02 de // "Matrícula e Registro Geral" deste Ofício.-Cianorte, 01 de abril de 1991.-O Oficial - /

cr

R-01-12.036.-

Prot.nº 53.092.-

VENDA E COMPRA:-Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.309 / 310 do livro nº 151-N, em 21 de março de 1991, nas Notas do 1º Tabelionato desta cida / de de Cianorte-Pr., CONTERPAVI - CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LIMITADA, // pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 79.124.905/0001-23, es- / tabelecida à Rua Castro Alves, 622 em Maringá-Pr., com filial nesta cidade, à Av. Dr. / José Roberto Furquim de Castro, s/nº, centro, representada por seu sócio gerente, GIU / SEPPE LEGGI, brasileiro, casado, industrial, portador da Cédula de Identidade RG nº 7 / 773.819-Pr., inscrito no CPF sob nº 002.744.299-34, residente e domiciliado em Marin- / gá-Pr., à Rua José do Patrocínio, 1305, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula da / PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CIANORTE, já qualificada, representada pelo Prefeito Muni- / cipal, Sr. EDNO GUIMARÃES, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de // Identidade RG. nº 462.677-Pr., inscrito no CPF sob nº 011.829.439-34, residente e do- / miciliado nesta cidade, à Rua Guararapes, nº 171.-VALOR:-Cr\$-3.263.000,00 (TRÊS MI-// / LHÕES E DUZENTOS E SESSENTA E TRÊS MIL CRUZEIROS).-Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 139 / 91.-CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.-Apresentou bi / lhetes nº 203/91 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.-Cianorte, 01 de 7 / abril de 1991.-O Oficial /

cr

R-02-12.036.-

Prot.nº 59.835.-

HIPOTECA:-Nos termos da Escritura Pública de Repasse de Empréstimo Externo, com Garan / tia Hipotecária, lavrada às fls.079/086 do livro nº 124-N, em 16 de setembro de 1994, / nas Notas do 4º Tabelionato da cidade de Maringá-Pr.-Como DEVEDORA/HIPOTECANTE E PRES / TADORA DE GARANTIAS:-CONTERPAVI CONSTRUÇÕES E TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA., pes- / soa jurídica de direito privado, com sede em Maringá-Pr., na Rua Castro Alves nº 622, / inscrita no CGC/MF.nº 79.124.905/0001-23, representada por seu sócio diretor, GIUSEP- / PE LEGGI, brasileiro, casado, industrial, portador da CI.RG.nº 1.005.766-3-Pr., e ins / crito no CPF.nº 002.744.299-34, residente e domiciliado à Rua José do Patrocínio nº 7 / 1305, na cidade de Maringá-Pr., e, MAURA SCHIAVAO LEGGI, brasileira, casada, comer-// / ciante, portadora da CI.RG.nº 673.803-Pr., e inscrita no CPF.nº 527.686.199-49, resi- /

.-segue no verso.-

MATRICULA

12.036.-

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de IMÓVEL

Data nº 02 da Quadra nº ZI-5 da Extensão do Parque Industrial de Cianorte.-

FLS.

01-VERSO.-

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hml

Cont.do R-02.-

dente e domiciliada na cidade de Maringá-Pr.-CREDOR:-BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.,/estabelecimento de crédito, com sede na cidade de Curitiba-Pr., na Rua Maximo Joao // Kopp nº 274, Bairro Santa Cândida, inscrito no CGC/MF.nº 76.492.172/0001-91, representado por seu procurador, Sr.AUGUSTO GENARI, brasileiro, casado, gerente regional, portador da CI.RG.nº 515.557-Pr., e inscrito no CPF/MF.nº 005.829.569-00, residente e domiciliado na cidade de Maringá-Pr.-VALOR:-0 valor em reais equivalentes a US\$ 500.000,00 (quinhentos mil dolares dos Estados Unidos), e que por aplicação da taxa cambial / de conversão vigente em 12/09/1994, de R\$-0,8700 (oitenta e sete centavos de real), / importa na quantia de R\$-435.000,00 (QUATROCENTOS E TRINTA E CINCO MIL REAIS), que // será utilizado para constituição de capital de giro.-A Devedora assume expressamente, sobre o principal, juros e demais encargos, o risco resultante das variações cambiais que ocorrerem durante o período de sua vigência, até a efetiva liquidação da dívida, / permanecendo esse risco mesmo que o pagamento ou amortização do empréstimo se dê após os vencimentos estipulados e que o Credor já tenha liquidado sua obrigação decorrente do empréstimo em moeda estrangeira por ocasião de emissão de FIXED RATE NOTES, conforme Certificado de Registro B-44-00200, expedido pelo Banco Central do Brasil.-JUROS E VENCIMENTO:-A Devedora pagará ao Credor, comissão de repasse, a título de remuneração pelos serviços prestados, equivalente a 13,20% a.a. (treze vírgula vinte por cento ao ano), semestralmente postecipada, calculada sobre o saldo devedor em moeda estrangeira nas seguintes datas:-a primeira, em 27/02/1995; a segunda, em 27/08/1995; a terceira em 27/02/1996.-A Devedora pagará juros de operação, a taxa de 14,80% a.a. (quatorze vírgula oitenta por cento ao ano) cobrados sobre o saldo devedor do principal em / moeda estrangeira, nas seguintes datas:-27/02/95; 27/08/95 e 27/02/96.-Os juros e comissão de repasse, bem como o valor total do principal, expressos em moeda estrangeira, serão pagos pela Devedora, pela paridade cambial, ou seja, pelo contra valor em / moeda corrente nacional do aludido valor em moeda estrangeira, calculados pela taxa / cambial de conversão vigente no dia do efetivo pagamento.-O valor do principal do empréstimo, será liquidado pela Devedora, em 01 (uma) parcela no valor em Reais, equivalente a US\$ 500.000,00 (quinhentos mil dolares dos Estados Unidos), vencível em 27/02/96, a qual será acrescida de juros e comissão de repasse, parcela esta a ser calculada à taxa de câmbio em vigor no dia do respectivo vencimento.-GARANTIA:-Para assegurar o cumprimento total, tais como, principal da dívida, risco cambial, comissão de / repasse, juros, tributos sobre juros e tudo o mais que for legalmente exigível, a Devedora dá ao Credor, em PRIMEIRA, UNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula.-FORO:-Que, para qualquer procedimento judicial, com base na presente escritura, fica eleito, desde já, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que / seja, o foro da Comarca de Maringá-Pr.-CONDIÇÕES:-Obrigam-se as partes contratantes / pelas demais cláusulas e condições da Escritura, que fica uma via arquivada neste Ofício.-Apresentou Certidão Negativa de Débito (CND) nº 047219, expedida pelo INSS, agência da cidade de Maringá, em 08 de julho de 1994.-Declaração da Receita Federal, de / que não há débitos, com relação ao Incra, exercício de 1993.-Distribuição nº 1.154/94 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.-Custas:-3.652,00 VRC (R\$-164,34). Cianorte, 21 de setembro de 1994.-O Oficial *Hml*

sr.

.-segue na folha nº 02.-

012036

DATA Nº 02, QUADRA ZI-5 - EXT. P.INDUSTRIAL - CNE.

FLS. 000002



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA Hm

R-03-12.036.- Prot.nº.78.582 de 24/07/02.-
PENHORA:- Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito Público, datado de 22 de julho de 2002, em cumprimento ao Mandado do MM.Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr., datado de 10 de julho de 2002, extraído dos Autos de Carta Precatória sob nº 137/2002, oriunda do Juízo Federal da 2ª Vara Federal da Comarca de Maringá-Pr., Autos nº 99.301.1973-6 de Execução Fiscal, procede-se ao registro da Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que é EXECUTADA:- CONTERPAVI CONSTRUÇÕES TERRAPLANAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA, qualificada; e, EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL.- VALOR DA AÇÃO:- R\$- 1.417.070,94 (UM MILHÃO, QUATROCENTOS E DEZESSETE MIL E SETENTA REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS).- Depositário Público:- Luiz Henrique Códolo.- Juiz do Feito:- Dr. Helder Luis Henrique Taguchi, Juiz de Direito.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC (R\$- 97,02).- Funrejus não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas (Provimento nº 34 de 28/12/00).- Cianorte, 29 de julho de 2002.-
 Escrevente *Hkama*
 sr.-
Helena Ramon
 ESCRIVENTE
 CPF 439.452.529-20

R-04-12.036.- Prot.nº.78.584 de 24/07/02.-
PENHORA:- Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito Público, datado de 22 de julho de 2002, em cumprimento ao Mandado do MM.Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr., datado de 10 de julho de 2002, extraído dos Autos de Carta Precatória sob nº 139/2002, oriunda do Juízo Federal da 1ª Vara Federal da Comarca de Maringá-Pr., Autos nº 1999.70.03.004718-1 de Execução Fiscal, procede-se ao registro da Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que é EXECUTADA:- CONTERPAVI CONSTRUÇÕES TERRAPLANAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA, qualificada; e, EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL.- VALOR DA AÇÃO:- R\$- 195.282,64 (CENTO E NOVENTA E CINCO MIL, DUZENTOS E OITENTA E DOIS REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS).- Depositário Público:- Luiz Henrique Códolo.- Juiz do Feito:- Dr. Helder Luis Henrique Taguchi, Juiz de Direito.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC (R\$- 97,02).- Funrejus não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas (Provimento nº 34 de 28/12/00).- Cianorte, 29 de julho de 2002.-
 Escrevente *Hkama*
 sr.-
Helena Ramon
 ESCRIVENTE
 CPF 439.452.529-20

R-05-12.036.- Prot.nº.86.406 de 25/02/05.-
PENHORA:- EXEQUENTE:- VALTER GONÇALVES BESSANI.- EXECUTADA:- CONTERPAVI CONSTRUÇÕES, TERRAPLANAGEM, PAVIMENTAÇÕES LTDA.-
 .-segue no verso.-

CNM 085241.2.0012036-17

MATRÍCULA 12.036

DATA N° 02, QUADRA ZI-5 - EXT. PQ. INDUSTRIAL - CNE

FLS. 2V°



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA [assinatura]

TÍTULO:- Auto de Penhora e Avaliação, datado de 24 de fevereiro de 2005, e Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº 516/04, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte-Pr., devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Marcus Aurelio Lopes, em 02 de dezembro de 2004, passado nos Autos de CPE 64/04 (extraída do Processo EAEJ 118/04 da 2ª Vara do Trabalho de Maringá-Pr).- **OBJETO:**- Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA AÇÃO:**- R\$- 187.434,36 (CENTO E OITENTA E SETE MIL, QUATROCENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS E TRINTA E SEIS CENTAVOS), atualizados até 30/11/2004.- **VALOR DO IMÓVEL PENHORADO:**- R\$- 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).- Juiz do Feito: Dr. Marcus Aurelio Lopes, Juiz do Trabalho.- Fiel Depositário:- Claudenilson Comitre.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC.- Funrejus - dispensado nos termos do item 28 da Instrução Normativa 01/99.- Cianorte, 03 de março de 2005.- Escrevente [assinatura] Hellen Nacle Gondo ESCREVENTE CPF 617.651.559-91

AV-06-12.036.- Prot.nº.93.270 de 20/08/07.- **RETIFICAÇÃO:**- Procede-se esta averbação nos termos do Ofício nº 1.793.291/2007, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte, assinado pela Juíza do Trabalho, Drª. Adelaine Aparecida Pelegrinello Panage, em 15 de agosto de 2007, para constar que por força da EC 45/04 o processo da Penhora registrada sob nº 04 nesta matrícula (Autos nº 139/2002) passou a tramitar perante a 2ª Vara do Trabalho de Maringá-Pr., e reautuado como EPA 159/2005 (Exceção de Penalidade Administrativa), do qual se extraiu precatória (CPE 1575/2007).- Documentos apresentados e arquivados neste Serviço Registral.- Dou fé.- Custas:- 60,00 VRC (R\$- 6,30).- Funrejus - isento conforme Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 09.- Cianorte, 03 de setembro de 2007.- Escrevente [assinatura] Hellen Nacle Gondo ESCREVENTE CPF 617.651.559-91

R-07-12.036.- Prot.nº.98.312 de 06/02/09.- **PENHORA:**- EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL.- EXECUTADA:- CONTERPAVI CONSTRUÇÕES TERRAPLANAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA.- **TÍTULO:**- Auto de Penhora e Depósito Público, datado de 20 de novembro de 2007 da Vara Cível desta Comarca, em cumprimento a respeitável Carta -segue as fls.n.º 3.-

CNM 0852412 0012036-17

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO Nº 15,333 VALOR R\$ 15,333

Visualização em www.onr.org.br

[assinatura]

MATRÍCULA
12.036

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

DATA N° 02, QUADRA ZI-5 - EXT. PQ. INDUSTRIAL - CNE.

FLS.
3



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial Vitalicio: **ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15**
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA
Hm

Precatória oriunda do Juízo de Direito da Vara de Execuções Fiscais e JEF Cível de Maringá-Pr., extraída dos Autos de Execução Fiscal sob n° 262/2005.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA AÇÃO:-** R\$- 6.792.968,24 (**SEIS MILHÕES, SETECENTOS E NOVENTA E DOIS MIL, NOVECENTOS E SESSENTA E OITO REAIS E VINTE E QUATRO CENTAVOS**), atualizada até dezembro/2005.- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- Depositário Público:- Luiz Henrique Códolo.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC.- Selo:- R\$- 2,00.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas (Provimento n° 60 de 04/05/05).- Cianorte, 16 de fevereiro de 2009.- Escrevente *Hramma*
gvm.- *Helena Ramon*
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-08-12.036.- Prot.n° 99.207 de 15/05/09.-
PENHORA:- EXEQUENTE:- **UNIÃO FEDERAL**, CNPJ n° 77.369.395/0006-33.-
EXECUTADA:- **CONTERPAVI CONSTRUÇÕES, TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÕES LTDA.-** **TÍTULO:-** Auto de Penhora e Avaliação, datado de 15 de maio de 2009, em cumprimento ao mandado n° 0.816.153/2009, da Vara do Trabalho de Cianorte-Pr., extraído dos Autos CartPrec 396/2009 - Ajuizada em 09/03/2009 (oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Maringá).- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA AÇÃO:-** R\$- 40.242,84 (**QUARENTA MIL, DUZENTOS E QUARENTA E DOIS REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS**), atualizados até 28/02/2009.- **VALOR DO IMÓVEL PENHORADO:-** R\$- 1.200.000,00 (**HUM MILHÃO E DUZENTOS MIL REAIS**).- Juiz do Feito:- Drª. Adelaine Aparecida Pelegrinello Panage, Juíza do Trabalho.- Fiel Depositário:- não consta.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria do Paraná (Provimento n° 60 de 04/05/05).- Cianorte, 20 de maio de 2009.- Escrevente *Hramma*
gvm.- *Helena Ramon*
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-09-12.036.- Prot.n° 100.096 de 07/08/09.-
PENHORA:- EXEQUENTE:- **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-** EXECUTADA:- **CONTERPAVI CONSTRUÇÕES, TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÕES LTDA.-** **TÍTULO:-** Auto de Penhora e Deposito Público, datado de 28/05/2008, em cumprimento a respeitável Carta Precatória oriunda da 2ª Vara Federal de Maringá-Pr., extraída dos Autos n° 009/2008.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente
.-segue no verso.- *Hm*

CNM 085241.2.0012036-17



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: **ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15**
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

matricula.- **VALOR DA AÇÃO:- R\$- 38.457,43 (TRINTA E OITO MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E QUARENTA E TRES CENTAVOS).**- Juiz do Feito:- Juizo de Direito da Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- Depositário Público:- Luiz Henrique Códolo.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria do Paraná (Provimento nº 60 de 04/05/05).- Cianorte, 13 de agosto de 2009.- Escrevente *Hramme*

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-10-12.036.-

Prot.nº.106.911 de 28/04/11.-

EXISTENCIA DE AÇÃO:- Nos termos do Ofício nº 771/2011 - JUR, datado de 26 de abril de 2011, expedido pela Procuradoria-Sectional da Fazenda Nacional em Maringá-Pr., procede-se a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução Fiscal, Autos nº 2007.70.03.003018-0 da Vara Federal de Execuções Fiscais de Maringá, em que é exequente:- FAZENDA NACIONAL; e, executada:- **CONTERPAVI CONSTRUÇÕES TERRAPLANAGEM PAVIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 79.124.905/0001-23.- Valor:- R\$- 1.937.708,75 (um milhão, novecentos e trinta e sete mil, setecentos e oito reais e setenta e cinco centavos).- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC.- Selo:- 2,69 - Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná (Provimento nº 60 de 04/05/05) Cianorte, 05 de maio de 2011.- Escrevente *Hramme*

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-11-12.036.-

Prot.nº.119.400 de 06/02/14.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Por determinação contida na Sentença do Dr. Cristiano Aurélio Manfrim, MM.Juiz Federal da Vara Federal da Comarca de Maringá-Pr., exarada nos Autos de Medida Cautelar Fiscal nº 5000130-05.2014.404.7003/PR., apensada aos autos de execução fiscal nº 5011471-62.2013.404.7003 (número do processo físico 99.30.11973-6) em que figuram como executados: **CONTERPAVI CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA.**, CNPJ.nº 79.124.905/0001-23; e outros; e, exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, da dívida no valor de R\$- 36.923.845,46 (trinta e seis milhões, novecentos e vinte e três mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e quarenta e seis centavos), procede-se esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel da presente matricula.**- Dou fé.- Cianorte, 06 de fevereiro de 2014.- Escrevente *Hramme*

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: HELLEN NAÇLE GONDO - CPF 617.651.559-91

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

Hm

R-12-12.036.-

Prot.nº.120.832 de 13/06/14.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- **VALTER GONÇALVES BESSANI**, CPF.nº 397.455.629-04.-
EXECUTADO:- **CONTERPAVI CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA.-**
FORMA DO TÍTULO:- Auto de Penhora e Avaliação, datado de 13/06/2014, e Mandado de Penhora, Avaliação e Registro sobre Imóvel nº 0.499.559/2014, datado de 18/03/2014, expedidos pela Vara do Trabalho de Cianorte-Pr., exarado dos Autos nº 00633-2014-092-09-00-0 (CartPrec - ajuizada em 12/03/2014) 0000637-04.2014.5.09.0092.- Autos de Origem: 86118-2004-021-09-00-0 (ExCCP) 8611800-58.2004.5.09.0021 (2ª Vara do Trabalho de Maringá).- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA AÇÃO:-** R\$- 425.020,86 (QUATROCENTOS E VINTE E CINCO MIL, VINTE REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS) atualizados até 28/02/2014.- **AVALIAÇÃO:-** R\$- 9.000.000,00 (NOVE MILHÕES DE REAIS).- **Juiz do Feito:-** Dr. Luzivaldo Luiz Ferreira, Juiz Titular da Vara do Trabalho.- **Ofício nº** 246/2014 desta Serventia para inclusão das custas no processo.- **Custas a receber:-** 1.293,60 VRC.- **Funrejus -** não recolhido nos termos do Art.491, parágrafo 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- **Cianorte, 23 de junho de 2014.-**
Escrevente *Hramma*
cr.-

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-13-12.036.-

Procede-se esta averbação para constar que foram recebidas as custas deste Serviço Registral, referente ao Registro da Penhora **sob nº 09** na presente matrícula, e pago funrejus guia nº 24000000000178703-2 em 27/08/2014.- **Dou fé.-** Cianorte, 03 de setembro de 2014.- **Escrevente** *Hramma*
cr.-

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-14-12.036.-

Prot.nº.121.793 de 27/08/14.-

CANCELAMENTO:- Procede-se esta averbação, nos termos do Ofício nº 8517743, datado de 18 de julho de 2014, expedido pela 2ª Vara Federal de Maringá-Pr., extraído dos Autos 009/2008, em cumprimento de Sentença nº 5015921-48.2013.404.7003/PR, **para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº 09** nesta matrícula.- **Documentos arquivados.-** Dou fé.- **Custas:-** 630,00 VRC (R\$- 98,91).- **Funrejus -** Isento, conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 4.- **Cianorte, 03 de setembro de 2014.-** **Escrevente** *Hramma*
cr.-

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

.-segue no verso.-

Hm

MATRÍCULA
12.036

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
DATA N° 02, QUADRA N° ZI-5 - EXT. PQ. INDUSTRIAL - CNE.

FLS.
4V°



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
Rua Piratininga, 380 - Cianorte -PR

RUBRICA

Hm

AV-15-12.036.-

Prot.n° 129.120 de 11/05/16.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS:- De acordo com a Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo n° 201512.0115.00093862-IA-090, Processo n° 00018022520145090662, de 01/12/2015; Emissor da Ordem:- TST Tribunal Superior do Trabalho PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Maringá-Pr - 01 e Vara do Trabalho de Maringá-Pr., em que figura:- **CONTERPAVI CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA.,** CNPJ.n° 79.124.905/0001-23.- Procedê-se esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel da presente matrícula.-** Dou fé.- Cianorte, 11 de maio de 2016.-

Escrevente *Hramme*
cr.-

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-16-12.036.-

Prot.n° 129.121 de 11/05/16.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS:- De acordo com a Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo n° 201602.2213.00111759-IA-390, Processo n° 00011497220155090020, de 22/02/2016; Emissor da Ordem:- TST Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Maringá-Pr - 01 e Vara do Trabalho de Maringá-Pr., em que figuram:- **CONTERPAVI CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA.,** CNPJ.n° 79.124.905/0001-23; **CONTERPAVI CONSTRUÇÕES LTDA.,** CNPJ.n° 17.124.123/0001-37; e, **LEPAVI CONSTRUÇÕES LTDA,** CNPJ.n° 73.448.664/0001-91.- Procedê-se esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel da presente matrícula.-** Dou fé.- Cianorte, 11 de maio de 2016.- Escrevente *Hramme*

cr.-

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-17-12.036.-

Prot.n° 129.122 de 11/05/16.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS:- De acordo com a Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo n° 201602.2212.00111727-IA-430, Processo n° 00018913420145090020, de 22/02/2016; Emissor da Ordem:- TST Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Maringá-Pr - 01 e Vara do Trabalho de Maringá-Pr., em que figura:- **CONTERPAVI CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA.,** CNPJ.n° 79.124.905/0001-23.- Procedê-se esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel da presente matrícula.-** Dou fé.- Cianorte, 11 de maio de 2016.-

Escrevente *Hramme*
cr.-

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

.-segue as fls.n° 5.-

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

*HM***AV-18-12.036.-**

Prot.n°.129.123 de 11/05/16.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS:- De acordo com a Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo n° 201604.0413.00124373-IA-030, Processo n° 00017649620145090020, de 04/04/2016; Emissor da Ordem:- TST Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Maringá-Pr - 01 e Vara do Trabalho de Maringá-Pr., em que figura:- **CONTERPAVI CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA.**, CNPJ.n° 79.124.905/0001-23.- Procede-se esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel da presente matrícula.-** Dou fé.- Cianorte, 11 de maio de 2016.-
Escrevente *Helena Ramon*
cr.-

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-29

AV-19-12.036.-

Prot.n° 132.249 de 13/02/2017.-

ARROLAMENTO FISCAL DE BENS: Conforme carta expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, n° 9912288167/2014-DR/BSB/SPM, assinada pelo Delegado Milton Vidotti Martinez - Matrícula: 1847 - DRE Maringá, em data de 20 de janeiro de 2017, na cidade de Maringá/PR, acompanhada do extrato da relação de bens e direitos, procedo à esta averbação de arrolamento fiscal em nome da contribuinte, **CONTERPAVI CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA**, CNPJ n° 79.124.905/0001-23, para constar que o imóvel da presente matrícula faz parte da relação de bens e direitos do processo n° 10950.724856/2016-64, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei 9.532/97. A ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel deverá ser comunicada ao órgão mencionado no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, sob as penas da lei. Custas: Não recebidas, nos termos do artigo 64, §5º, da Lei 9.532/97. Dou fé. Funrejus - isento conforme Lei estadual n° 12.604 de 02/07/99, art.3º, inciso VII, alínea "b", item 09 e Lei 18.415/2014. Cianorte, 16 de fevereiro de 2017. O Oficial *HM*
HM.

AV-20-12.036.-

Prot. n° 132.414 de 07/03/17.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS: De acordo com a Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo n° 201702.2216.00243773-IA-510, Processo n° 00014430520155090092, de 22/02/2017. EMISSORES DA ORDEM: TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª - Continua no verso

MATRÍCULA
12.036

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

DATA N° 02, QUADRA N° ZI-5 - EXT. PQ.

FLS.

05 V°



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

INDUSTRIAL - CNE.

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

Região, Vara do Trabalho de Cianorte. DADOS: **CONTERPAVI CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA (CONTERPAVI)**, CNPJ n° 79.124.905/0001-23. Procede-se esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel da presente matrícula**. Custas a Receber: 346,81 VRC (R\$ 63,12). Funrejus alíquota 25% - R\$ 15,78, nos termos da Lei 18.415 de 29/12/2014 e orientação do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Ofício n° 99/2017/RI, para inclusão das custas e Funrejus na conta geral da execução. Dou fé. Cianorte, 06 de abril de 2017. O Oficial **Gustavo Henrique Furtado Germano** Escrevente Substituto

AV-21-12.036.

Prot. n° 134.521 de 09/08/2017.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: De acordo com a Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo n° 201708.0308.00334065-IA-230, Processo n° 00001971020155090662, de 03/08/2017. EMISSORES DA ORDEM: TST - Tribunal Superior do Trabalho, TRT 9ª - Tribunal Regional do Trabalho e Vara do Trabalho de Maringá-PR. DADOS: **CONTERPAVI CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA (CONTERPAVI)**, CNPJ n° 79.124.905/0001-23; **LEPAVI CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ n° 73.448.664/0001-91; **MAURA SCHIAVÃO LEGGI**, CPF n° 527.686.199-49; **GIUSEPPE LEGGI JUNIOR**, CPF n° 527.682.799-00; **CONTERPAVI CONSTRUÇÕES LTDA (CONTERPAVI)**, CNPJ n° 17.124.123/0001-37; e, **CONSTRUTORA CONTERPAVI CIANORTE LTDA - EPP (CONTERPAVI)**, CNPJ n° 08.878.275/0001-34. Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens sobre o imóvel da presente matrícula**. Custas a Receber: 315,00 VRC (R\$ 57,33). Funrejus alíquota de 25% - R\$ 14,33, nos termos da Lei 18.415 de 29/12/2014 e orientação do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Ofício n° 311/2017/RI, para inclusão das custas e Funrejus na conta geral da execução, nos termos do art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 14 de agosto de 2017. O Oficial **Gustavo Henrique Furtado Germano** Substituto do Agente Delegado

AV-22-12.036.

Prot. n° 135.044 de 08/09/2017.

CANCELAMENTO: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada em 05 de setembro de 2017, expedida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho; TRT 9ª - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região; e, 1ª Vara do Trabalho de Maringá- Continua na folha 6

12.036

DATA N° 02, QUADRA N° ZI-5 - EXT. PQ.
INDUSTRIAL - CNE.

06

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR**
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

PR, para constar que foi autorizado o **cancelamento da averbação sob nº 15** nesta matrícula. Custas a Receber: 331,98 VRC (R\$ 60,42). Funrejus alíquota 25% - R\$ 15,10, nos termos da Lei 18.415 de 29/12/2014 e orientações do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Ofício nº 391/2017/RI, para inclusão das custas e Funrejus na conta geral da execução. Dou fé. Cianorte, 21 de setembro de 2017. O Oficial Gustavo Germano gg-bb. *Gustavo Henrique Furtado Germano* Substituto do Agente Delegado

AV-23-12.036.

Prot. nº 135.323 de 29/09/2017.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: De acordo com a Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo nº 201709.2710.00369931-IA-980, Processo nº 00015976420145090025, de 27/09/2017. EMISSORES DA ORDEM: TST - Tribunal Superior do Trabalho, TRT 9° - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região e 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR. DADOS: CONTERPAVI CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA (CONTERPAVI), CNPJ nº 79.124.905/0001-23; e, LEPAVI CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 73.448.664/0001-91. **Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade de bens, sobre o imóvel da presente matrícula, pertencente à CONTERPAVI CONSTRUÇÕES E TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA.** Custas a Receber: 315,00 VRC (R\$ 57,33). Funrejus alíquota 25% - R\$ 14,33, nos termos da Lei 18.415 de 29/12/2014 e orientação do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Ofício nº 442/2017/RI, para inclusão das custas e Funrejus na conta geral da execução, nos termos do art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 13 de outubro de 2017. O Oficial Bruna Maria Barretto Tanaka gg-bb. *Bruna Maria Barretto Tanaka* Escrevente

AV-24-12.036.

Prot. nº 135.558 de 16/10/2017.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: De acordo com a Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo nº 201710.0611.00377730-IA-810, Processo nº 00000665020175090020, de 06/10/2017. EMISSORES DA ORDEM: TST - Tribunal Superior do Trabalho, TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região e 1ª Vara do Trabalho de Maringá-PR. DADOS: CONTERPAVI CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA (CONTERPAVI), CNPJ nº 79.124.905/0001-23. **Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade de bens sobre o imóvel da presente matrícula.** Custas a Receber: 315,00 VRC (R\$ 57,33). Funrejus alíquota 25% - R\$ 14,33 nos termos da Lei 18.415 de 29/12/2014 e orientação do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Ofício nº 469/2017/RI, para inclusão das custas e

Continua no verso

12.036

DATA N° 02, QUADRA N° ZI-5 - EXT. PQ. INDUSTRIAL - CNE.

06 V°

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

B. Barreto

Funrejus na conta geral da execução, nos termos do art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 27 de outubro de 2017. O Oficial *B. Barreto* · **Bruna Maria Barretto Tanaka**
pl-bb. **Escrevente**

AV-25-12.036.

Prot. n° 135.559 de 16/10/2017.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: De acordo com a Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo n° 201710.0310.00374676-IA-520, Processo n° 00014748820165090092, de 03/10/2017. **EMISSORES DA ORDEM:** TST - Tribunal Superior do Trabalho, TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região e Vara do Trabalho de Cianorte-PR. **DADOS:** CONTERPAVI CONSTRUÇÕES LTDA (CONTERPAVI), CNPJ n° 17.124.123/0001-37; e, CONTERPAVI CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA (CONTERPAVI), CNPJ n° 79.124.905/0001-23. Procedê-se a esta averbação para constar a indisponibilidade de bens sobre o imóvel da presente matrícula. **Custas a Receber:** 315,00 VRC (R\$ 57,33). Funrejus alíquota 25% - R\$ 14,33 nos termos da Lei 18.415 de 29/12/2014 e orientação do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Ofício n° 470/2017/RI, para inclusão das custas e Funrejus na conta geral da execução, nos termos do art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 27 de outubro de 2017. O Oficial *B. Barreto* · **Bruna Maria Barretto Tanaka**
pl-bb. **Escrevente**

AV-26-12.036.

Prot. n° 138.434 de 23/05/2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedê-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade de bens sobre o imóvel da presente matrícula, pertencente à CONTERPAVI CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA (CONTERPAVI), qualificada, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. **PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE N°:** 201805.1716.00511977-IA-140. **PROCESSO N°:** 00006088220175090662. **DATA E HORA:** 17/05/2018, 16:05:37. **EMISSORES DA ORDEM:** TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região e Vara do Trabalho de Maringá. **DADOS:** CONTERPAVI CONSTRUÇÕES LTDA (CONTERPAVI), CNPJ n° 17.124.123/0001-37; PEDREIRA IJUHY LTDA - EPP (PEDREIRA IJUHY), CNPJ n° 08.988.639/0001-39; CONTERPAVI CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA (CONTERPAVI), CNPJ n° 79.124.905/0001-23; LEPAVI CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ n° 73.448.664/0001-91; MINERAÇÃO SÃO TOMÉ LTDA - EPP (MINERAÇÃO SÃO TOMÉ), CNPJ n° 09.193.560/0001-84; GIUSEPPE LEGGI JUNIOR, CPF n° 527.682.799-00; e, MAURA SCHIAVAO LEGGI, CPF n° 527.686.199-49. **CUSTAS A RECEBER:** 644,77 VRC (R\$ 124,44). **ISS NÃO RECEBIDO:** Alíquota 3% - R\$ 3,73, conforme Lei Ordinária Continua na folha 7

12.036

DATA N° 02, QUADRA N° ZI-5 - EXT. PQ. INDUSTRIAL - CNE.

07



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Jm

n° 2382/2003 deste Município de Cianorte e, art. 6° da Lei Estadual n° 19.350/2018. Esse imposto já foi recolhido ao Município por este Serviço Registral, para oportuno reembolso, solicitamos a inclusão na conta geral da execução. **FADEP NÃO RECEBIDO:** Alíquota 5% - R\$ 6,22, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2° da LC 207/2018. Esse imposto já foi recolhido ao fundo por este Serviço Registral, para oportuno reembolso, solicitamos a inclusão na conta geral da execução. **FUNREJUS A RECEBER:** Alíquota 25% - R\$ 31,11, nos termos da Lei 18.415 de 29/12/2014 e orientação do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. **OFÍCIO N°:** 306/2018/RI, para inclusão das custas e Funrejus na conta geral da execução, nos termos do art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 22 de junho de 2018. O Oficial *G. Miniello*. gzc-bb.

Giordana Vitória Miniello
Escrevente

AV-27-12.036.

Prot. n° 139.104 de 04/07/2018.

CANCELAMENTO: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada em 29 de junho de 2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, para constar que foi autorizado o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n° 16 nesta matrícula. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 121,59). **ISS A RECEBER:** Alíquota 3% - R\$ 3,65, conforme Lei Ordinária n° 2382/2003 deste Município de Cianorte-PR e, art. 6° da Lei Estadual n° 19.350/2018. **FADEP A RECEBER:** Alíquota 5% - R\$ 6,08, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2° da LC 207/2018. **FUNREJUS A RECEBER:** Alíquota 25% - R\$ 30,40, nos termos da Lei Estadual n° 18.415 de 29/12/2014 e orientações do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. **OFÍCIO N°:** 366/2018/RI, para inclusão das custas e Funrejus na conta geral da execução. Dou fé. Cianorte, 03 de agosto de 2018. O Oficial *B. Barretto*. gzc-bb.

Bruna Maria Barretto Tanaka

AV-28-12.036.

Prot. n° 139.561 de 08/08/2018. *Escrevente*

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade de bens sobre o imóvel da presente matrícula, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. **PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE N°:** 201808.0716.00572012-IA-609. **PROCESSO N°:** 00101205420155090567. **DATA E HORA:** 07/08/2018, 16:05:51. **EMISSORES DA ORDEM:** TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 9° Região e Vara do Trabalho de Nova Esperança. **DADOS:** C.C.T.P. CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ n° 27.622.071/0001-82); e, CONTERPAVI CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA (CONTERPAVI)

Continua no verso

12.036

DATA N° 02, QUADRA N° ZI-5 - EXT. PQ. INDUSTRIAL - CNE.

07 V°

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF n° 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

P. Baneiro

(CNPJ n° 79.124.905/0001-23). **CUSTAS A RECEBER:** 644,77 VRC (R\$ 124,44). **ISS A RECEBER:** Alíquota 3% - R\$ 3,73, conforme Lei Ordinária n° 2382/2003 deste Município de Cianorte e, art. 6° da Lei Estadual n° 19.350/2018. **FADEP A RECEBER:** Alíquota 5% - R\$ 6,22, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2° da LC 207/2018. **FUNREJUS A RECEBER:** Alíquota 25% - R\$ 31,11, nos termos da Lei 18.415 de 29/12/2014 e orientação do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. **OFÍCIO N°:** 437/2018/RI, para inclusão das custas, taxas e imposto na conta geral da execução, nos termos do art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial, do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 04 de setembro de 2018. O Oficial *P. Baneiro*. dc-jlg.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente

AV-29-12.036. Prot. n° 141.737 de 30/01/2019.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, para constar a **indisponibilidade de bens sobre o imóvel da presente matrícula**, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. **PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE N°:** 201901.2914.00701951-IA-120. **PROCESSO N°:** 00014247620155090325. **DATA E HORA:** 29/01/2019, 14:12:28. **EMISSORES DA ORDEM:** TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região e Vara do Trabalho de Umuarama. **DADOS:** CONTERPAVI CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA (CONTERPAVI). **CUSTAS:** 630,00 VRC (R\$ 121,59). **OFÍCIO N°:** 52/2019/RI, para inclusão das custas, Funrejus 25%, ISS e FADEP, na conta geral, conforme art. 555 § 1° do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 28 de fevereiro de 2019. Registrador *P. Baneiro*.pl-bb.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente

AV-30-12.036. Prot. n° 142.179 de 14/03/2019.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, para constar a **indisponibilidade de bens sobre o imóvel da presente matrícula**, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. **PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE N°:** 201903.1116.00738182-IA-850. **PROCESSO N°:** 00000182320195090020. **DATA E HORA:** 11/03/2019, 16:34:50. **EMISSORES DA ORDEM:** TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região e Vara do Trabalho de Maringá. **DADOS:** CONTERPAVI CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA (CONTERPAVI). **CUSTAS:** 630,00 VRC (R\$ 121,59). **OFÍCIO N°:** 89/2019/RI, para inclusão das custas, Funrejus 25%, ISS e FADEP, na conta geral, conforme art. 555 § 1° do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 10 de abril de 2019. Registrador *Wern Junior*.pl-bb.

Continua na folha 8

12.036

DATA Nº 02, QUADRA Nº ZI-5 - EXT. PQ. INDUSTRIAL - CNE.

08



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

[Assinatura]

AV-31-12.036. Prot. nº 143.220 de 06/06/2019.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201905.3112.00823368-IA-480, processo nº 00026195320145090092, para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula.** **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 121,59), nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas Dou fé. Cianorte, 05 de julho de 2019. Registrador *[Assinatura]*.dc-bb.

AV-32-12.036. Prot. nº 144.615 de 05/09/2019.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201909.0214.00917505-IA-560, processo nº 00012127420175090092, para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula.** **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 121,59), nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 04 de outubro de 2019. Registrador *[Assinatura]*.wt-gc. **Bruna Maria Barretto Tanaka** Escrevente

R-33-12.036. Prot. nº 145.184 de 16/10/2019.

PENHORA: **EXEQUENTE:** MILTON PEREIRA DA SILVA. **EXECUTADO:** CONTERPAVI CONSTRUÇÕES LTDA, qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora e Avaliação, datado em 15/10/2019, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte, expedido no Processo nº 0002271-06.2012.5.09.0092. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 5.150.000,00. **JUIZ DO FEITO:** Moacir Antônio Olivo. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** Não consta. **CUSTAS A RECEBER:** 1.293,58 VRC (R\$ 249,66), conforme art. 555 § 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 14 de novembro de 2019. Registrador *[Assinatura]*.jlg-gc. **Bruna Maria Barretto Tanaka** Escrevente

AV-34-12.036. Prot. nº 145.930 de 28/11/2019.

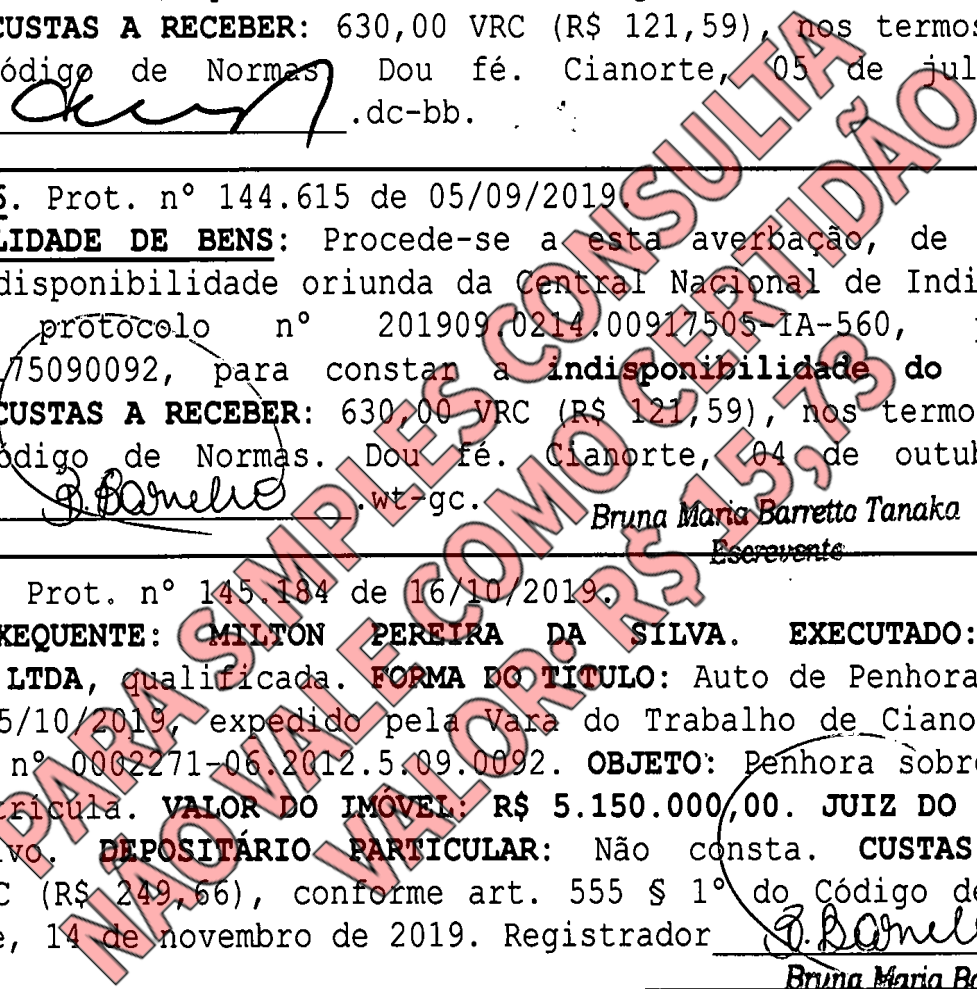
CANCELAMENTO: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada em 26/11/2019, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, para constar que foi autorizado o **cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob nº 21 nesta matrícula.** **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 121,59). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 27 de dezembro de 2019. Registrador *[Assinatura]*.lb-gc.

AV-35-12.036. Prot. nº 146.177 de 06/12/2019.

CANCELAMENTO: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada em 03/12/2019, expedida pela **Continua no verso**

Bruna Maria Barretto Tanaka Escrevente

CNM 085241.2.0012036-17



Visualização disponível em www.registrador.org.br

12.036

DATA Nº 02, QUADRA Nº ZI-5 - EXT. PQ. INDUSTRIAL - CNE.

08 Vº



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

[Assinatura]

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, para constar que foi autorizado o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob nº 18 nesta matrícula. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 121,59). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 27 de dezembro de 2019. Registrador [Assinatura].bb-gc.

AV-36-12.036. Prot. nº 147.153 de 06/03/2020. Bruna Maria Barretto Tanaka Escrevente
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202003.0508.01083448-IA-520, processo nº 00006765920185090092, para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 121,59). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 06 de abril de 2020. O Oficial [Assinatura].jlg. Bruna Maria Barretto Tanaka Escrevente

AV-37-12.036. Prot. nº 149.833 de 25/09/2020.
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202009.2511.01291835-IA-310, processo nº 00033949820118160069, para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 121,59). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 19 de outubro de 2020. Registrador [Assinatura].jlg-gc.

R-38-12.036. Prot. nº 150.803 de 27/11/2020.
PENHORA: EXEQUENTE: NEY SANT'ANA. EXECUTADOS: CONTERPAVI CONSTRUÇÕES E TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA e OUTROS (12). FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, datado em 27/10/2020, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo nº 0000676-59.2018.5.09.0092. OBJETO: Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. VALOR: R\$ 34.841,12. JUIZ DO FEITO: Dra. Ana Maria São João Moura. DEPOSITÁRIO PARTICULAR: Não consta. SELO: 0182745SRAA000000004320K. CUSTAS A RECEBER: 1.244,61 VRC (R\$ 240,21). FUNREJUS A RECEBER: Diferido, conforme art. 555 § 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 28 de dezembro de 2020. Registrador [Assinatura] lb-gc. Danieli C. C. de Moura Domenech Escrevente

R-39-12.036. Prot. nº 150.805 de 27/11/2020.
PENHORA: EXEQUENTE: RUBENS SIMÕES. EXECUTADOS: CONTERPAVI CONSTRUÇÕES E TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA e OUTROS (13). FORMA DO TÍTULO: Mandado de Continua na folha 9

CNM 0855241.2.0012036-17

12.036

DATA N° 02, QUADRA N° ZI-5 - EXT. PQ. INDUSTRIAL - CNE.

09

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS, 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Penhora, datado em 03/11/2020, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo nº 0000667-97.2018.5.09.0092. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 49.409,82. **JUIZ DO FEITO:** Dr. Rodrigo da Costa Clazer. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** Não consta. **SELO:** 0182745SRAA0000000004420I. **CUSTAS A RECEBER:** 1.310,57 VRC (R\$ 252,94). **FUNREJUS A RECEBER:** Diferido, conforme art. 555 § 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 28 de dezembro de 2020. Registrador .lb-gc.

Danieli C.C. de Moura Domenech
Escrivente

AV-40-12.036. Prot. nº 151.755 de 09/02/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202102.0813.01481190-IA-100, processo nº 00013024420195090092, para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula.** **SELO:** 0182745SRAA00000000069214. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 136,71). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 22 de fevereiro de 2021. Registrador .gc-jlg.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrivente

AV-41-12.036. Prot. nº 151.576 de 28/01/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202101.2715.01466167-IA-770, processo nº 00006162420155090567, para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula.** **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 136,71). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 6,8355. **ISS:** R\$ 4,1013. **VALOR SELO:** R\$ 5,25. **SELO:** 0182745SRAA00000000079213. Cianorte, 01 de março de 2021. Registrador .lb-gc.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrivente

R-42-12.036. Prot. nº 153.173 de 31/05/2021.

PENHORA: EXEQUENTE: ALEXANDRE DOS SANTOS. EXECUTADO: CONTERPAVI CONSTRUÇÕES E TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA, qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora, datado em 27/05/2021, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, através da Carta Precatória nº 0000426-21.2021.5.09.0092, referente ao processo nº 0000013-35.2017.5.09.0872, da 5ª Vara do Trabalho de Maringá-PR. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 20.672,10 (atualizado até 30/04/2012). **JUIZ DO FEITO:** SANDRO GILL BRITZ DA COSTA. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** Não consta. **CUSTAS A RECEBER:** 648,00 VRC (R\$ 140,62). **FUNREJUS A RECEBER:** Diferido, conforme art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 7,0310. **ISS:** R\$ 4,2186. **VALOR SELO:** Gratuito. **SELO:**

Continua no verso

12.036

DATA-N° 02, QUADRA N° ZI-5 - EXT. PQ. INDUSTRIAL - CNE.

09 V°

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF n° 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

B. Barreto

0182745MJAA00000001020219. Cianorte, 15 de junho de 2021.
Registrador B. Barreto.gc-jlg.

Bruna Maria Barretto Tanaka

Escrivente

R-43-12.036. Prot. n° 153.174 de 31/05/2021.

PENHORA: EXEQUENTE: FERNANDO TORRES PERES GAROZI. EXECUTADOS: CONTERPAVI CONSTRUÇÕES E TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA, qualificada, e Outros. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora, datado em 31/05/2021, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, por ordem do Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Maringá-PR. **ATOrd:** 0001961-51.2014.5.09.0020. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR ATUALIZADO:** R\$ 1.338.489,75. **JUIZ DO FEITO:** (Não consta o nome). **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** (Não consta o nome). **CUSTAS A RECEBER:** 1.293,60 VRC (R\$ 280,71). **FUNREJUS A RECEBER:** Diferido, conforme art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 14,0355. **ISS:** R\$ 8,4213. **VALOR SELO:** Gratuito. **SELO:** 0182745MJAA00000001022215. Cianorte, 15 de junho de 2021. Registrador B. Barreto.gc-jlg.

Bruna Maria Barretto Tanaka

Escrivente

R-44-12.036. Prot. n° 154.570 de 08/09/2021.

PENHORA: EXEQUENTE: ADENILSON JOSÉ DE ALMEIDA. EXECUTADA: CONTERPAVI CONSTRUÇÕES TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÕES LTDA, qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora, datado em 08/09/2021, expedido pela Vara do Trabalho da Comarca de Cianorte-PR, processo ATOrd n° 0001302-44.2019.5.09.0092. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 55.381,60. **JUIZ DO FEITO:** LUZIVALDO LUIZ FERREIRA. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** Não consta. **CUSTAS A RECEBER:** 1.293,60 VRC (R\$ 280,71). **FUNREJUS A RECEBER:** Diferido, conforme art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 14,0355. **ISS:** R\$ 8,4213. **VALOR SELO:** Gratuito. **SELO:** F274J.98qPp.PysZV-GRZxQ.ejHdh. Cianorte, 29 de setembro de 2021. Registrador Carlos Eduardo Dal Bem.gc-cb.

Carlos Eduardo Dal Bem

Escrivente

AV-45-12.036. Prot. n° 155.070 de 13/10/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 3ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, protocolo n° 202110.1208.01859320-IA-820, processo n° 0000312.29.2018.5.09-0661, para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 136,71). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 6,8355. **ISS:** R\$ 4,1013. **VALOR SELO:** Gratuito. **SELO:** F274J.vZqPm.f2byO-dvwjG.ejukT. Cianorte, 10 de novembro de 2021. Registrador B. Barreto.wt-gc.

Bruna Maria Barretto Tanaka

Escrivente

MATRICULA

Operador Nacional
de Registro
de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

FLS.

12.036

DATA Nº 02, QUADRA Nº ZI-5 - EXT. PQ. INDUSTRIAL - CNE.

10



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

B. Barbu

AV-46-12.036. Prot. nº 158.026 de 07/06/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 5ª Vara Cível de Maringá-PR, protocolo nº 202206.0715.02185668-IA-880, processo nº 001109-88.2018.8.16.0017, para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 154,98). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 4,6494. **VALOR SELO:** Gratuito. **SELO:** F274J.KTqPZ.fQhsI-dYwBP.ejNVA. Cianorte, 21 de junho de 2022. Registrador *B. Barbu*.ag-jlg.

Bruna Maria Barreto Taraka
Escriturante

AV-47-12.036. Prot. nº 158.127 de 14/06/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, protocolo nº 202206.1416.02197991-IA-960, processo nº 0013986-94.2017.8.16.0069, para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 154,98). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 4,6494. **VALOR SELO:** Gratuito. **SELO:** F274J.PVqPc.dp9sI-9Ejfx.WE8Ws. Cianorte, 29 de junho de 2022. Registrador *Carlos Eduardo Dal Bem*.ag-rag.

Carlos Eduardo Dal Bem
Escriturante

AV-48-12.036. Prot. nº 158.519 de 12/07/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, protocolo nº 202207.1210.02241741-IA-150, processo nº 0001127-84.2018.5.09.0092, para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 154,98). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 4,6494. **VALOR SELO:** Gratuito. **SELO:** F274J.VAgPn.k47UE-H4Pwn.ejEj9. Cianorte, 27 de julho de 2022. Registrador *Carlos Eduardo Dal Bem*.ag-rag.

Carlos Eduardo Dal Bem
Escriturante

R-49-12.036. Prot. nº 159.589 de 20/09/2022.

PENHORA: EXEQUENTE: CILSO GOMES DE SOUZA. **EXECUTADOS:** CONTERPAVI CONSTRUÇÕES E TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA e outros. **FORMA DO TÍTULO:** Despacho de penhora, datado em 13/09/2022, expedido pela Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR, processo nº 0010120-54.2015.5.09.0567. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR ATUALIZADO:** R\$ 20.610,29. **JUIZ DO FEITO:** JOSÉ MÁRCIO MANTOVANI. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** Executada MAURA SHIAVAO
Continua no verso

CNM 085241.2.0012036-17

12.036

DATA Nº 02, QUADRA Nº ZI-5 - EXT. PQ. INDUSTRIAL - CNE.

010 Vº

RUBRICA



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

LEGGI. CUSTAS A RECEBER: 1.293,60 VRC (R\$ 318,23). FUNREJUS A RECEBER:
Diferido, conforme art. 555 § 1º do Código de Normas FUNDEP: R\$ 15,9115.
ISS: R\$ 9,5469. VALOR SELO: Gratuito. SELO: F274J.mrqPq.zL7sI-aPOuj.Tp9m9.
Cianorte, 04 de outubro de 2022. Registrador Carlos Eduardo Dal Bem.ag-jlg.
Escrevente

R-50-12.036. Prot. nº 160.739 de 05/12/2022.

PENHORA: EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADOS: CONTERPAVI
CONSTRUÇÕES E TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA e outros. FORMA DO TÍTULO:
Termo de Penhora, datado em 02/12/222, expedido pela 5ª VARA FEDERAL DE
MARINGÁ-PR, processo nº 5027548-68.2021.4.04.7003/PR. OBJETO: Penhora sobre
o imóvel da presente matrícula. VALOR ATUALIZADO: R\$ 258.102,19. JUIZ (A) DO
FEITO: Não consta. DEPOSITÁRIO PARTICULAR: Executada MAURA SCHIAVÃO LEGGI.
CUSTAS A RECEBER: 378,00 VRC (R\$ 92,99). FUNREJUS A RECEBER: Diferido,
conforme art. 555 § 1º do Código de Normas FUNDEP: R\$ 4,6495. ISS: R\$
2,7897. VALOR SELO: Gratuito. SELO: F274J.02qP7.zuTY-4I7PQ.ej5VP. Cianorte,
12 de dezembro de 2022. Registrador Carlos Eduardo Dal Bem.ag-gc.
Escrevente

R-51-12.036. Prot. nº 161.440 de 24/01/2023.

PENHORA: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN). EXECUTADA: CONTERPAVI CONSTRUÇÕES
E TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA, qualificada. FORMA DO TÍTULO: Auto de
Penhora, datado em 09/10/2022, expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Maringá-
PR, processo nº 0000567-42.2022.5.09.0662. OBJETO: Penhora sobre o imóvel da
presente matrícula. VALOR: R\$ 447.442,90. JUIZ DO FEITO: GIANCARLO RIBEIRO
MROCZEK. DEPOSITÁRIO PARTICULAR: MAURA SCHIAVÃO LEGGI. CUSTAS A RECEBER:
1.293,60 VRC (R\$ 318,23). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do
Código de Normas FUNDEP: R\$ 15,9115. ISS: R\$ 9,5469. SELO: F274J.FbqPF.
hyJIo-9u9ke.A9Pyv. Cianorte, 31 de janeiro de 2023.
Registrador Wane Talia da Silva.gc-wt.
Escrevente

R-52-12.036. Prot. nº 161.491 de 30/01/2023.

PENHORA: EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: CONTERPAVI
CONSTRUÇÕES E TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA, qualificada, e outros. FORMA
DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado em 21/11/2022, expedido pela 5ª Vara
Federal de Maringá-PR, processo nº 5001614-94.2010.4.04.7003-PR. OBJETO:
Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. VALOR: R\$ 7.259,78. JUIZ DO
FEITO: EMANUEL ALBERTO SPERANDIO GARCIA GIMENES. DEPOSITÁRIO PARTICULAR:
Maura Schiavao Leggi. CUSTAS A RECEBER: 378,00 VRC (R\$ 92,99). FUNREJUS A
RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas FUNDEP: R\$
4,6495. ISS: R\$ 2,7897. SELO: F274J.FbqPF.hyRIo-9u2Wc.A9PyM. Cianorte, 06 de
fevereiro de 2023. Registrador Wane Talia da Silva.gc-jlg.
Escrevente

12.036

DATA N° 02, QUADRA N° ZI-5 - EXT. PQ. INDUSTRIAL - CNE.

11

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

AV-53-12.036. Prot. n° 161.737 de 16/02/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, protocolo n° 202302.1610.02563639-IA-031, processo n° 0002508-69.2014.5.09.0092, para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula.** **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 154,98). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 4,6494. **SELO:** F274J.qNqPX.hosjY-sTq2e.Hr2uw. Cianorte, 07 de março de 2023. Registrador Greicy Kelli Costa.gc-jlg.

Greicy Kelli Costa

Escrevente

R-54-12.036. Prot. n° 162.012 de 13/03/2023.

PENHORA: EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADA: CONTERPAVI CONSTRUÇÕES E TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA, qualificada e outros. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado em 09/03/2023, expedido pela 5ª Vara Federal de Maringá-PR, processo n° 5007494-91.2015.4.04.7003-PR. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 121.606,74. **JUIZA DO FEITO:** Vanessa Viegas Graziano. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** Maura Schiavão Leggi. **CUSTAS A RECEBER:** 1.293,60 VRC (R\$ 318,23). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 15,9115. **ISS:** R\$ 9,5469. **SELO:** SFRII.QJjNP.4H42W-9wNJK.F274q. Cianorte, 20 de março de 2023. Registrador Wane Talia da Silva.gc-jlg.

Wane Talia da Silva

Escrevente

R-55-12.036. Prot. n° 163.223 de 13/06/2023.

PENHORA: EXEQUENTE: BALBINO MIGUEL DO NASCIMENTO. EXECUTADA: CONTERPAVI CONSTRUÇÕES E TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA, qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado em 08/07/2022, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo n° 0002096-36.2017.5.09.0092. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 53.554,89. **VALOR ATUALIZADO:** R\$ 58.423,64. **JUIZ DO FEITO:** Não consta. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** Não consta. **CUSTAS A RECEBER:** 1.293,60 VRC (R\$ 318,23). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 15,9115. **ISS:** R\$ 9,5469. **SELO:** SFRII.rJaJP.N23KJ-2DGIZ.F274q. **VALOR SELO:** Diferido. Cianorte, 28 de junho de 2023. Registrador Greicy Kelli Costa.gc-jlg.

Greicy Kelli Costa

Escrevente

R-56-12.036. Prot. n° 163.347 de 21/06/2023.

PENHORA: EXEQUENTE: MINISTÉRIO DA FAZENDA. EXECUTADA: CONTERPAVI CONSTRUÇÕES E TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA., qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora, datada em 20/06/2023, expedida pela 4ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, processo n° 0000568-27.2022.5.09.0662. **OBJETO:** Penhora sobre o

Continua no verso

12.036

DATA Nº 02, QUADRA Nº ZI-5 - EXT. PQ. INDUSTRIAL - CNE.

011 V



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
 Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

[Handwritten signature]

imóvel da presente matrícula. VALOR: R\$ 39.946,06. JUIZ DO FEITO: Não consta. DEPOSITÁRIO PARTICULAR: Não consta. CUSTAS A RECEBER: 1.095,60 VRC (R\$ 269,52). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 13,4760. ISS: R\$ 8,0856. SELO: SFRII.rJTJP.N23KJ-QDFIZ.F274q. VALOR SELO: Diferido. Cianorte, 28 de junho de 2023. Registrador *[Handwritten signature]*.gc-jlg. Greicy Kelli Costa

Escrevente

AV-57-12.036.

RECEBIMENTO DE CUSTAS: Procedo a esta averbação para constar que foram recebidas as custas referentes à **Penhora registrada sob nº 55** nesta matrícula. FUNREJUS 0,2% (REFERENTE R-55): Guia nº 14000000009775851-0, no valor de R\$ 116,85, recolhida em 25/10/2023. Cianorte, 30 de outubro de 2023. Registrador *[Handwritten signature]*.dc-gg. Alonir Nabhan Junior

Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-58-12.036. Prot. nº 165.247 de 20/10/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, protocolo nº 202310.1916.02993267-IA-210, processo nº 00007874820155090092, para constar a indisponibilidade de bens do imóvel desta matrícula. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 4,6494. SELO: SFRII.qEX67.Ra48N-kH3Jq.F274q. VALOR SELO: Diferido. Cianorte, 01 de novembro de 2023. Registrador *[Handwritten signature]*.dc-gg. Alonir Nabhan Junior

Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-59-12.036. Prot. nº 165.262 de 20/10/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Umuarama-PR, protocolo nº 202310.2016.02987442-IA-309, processo nº 00005541220028160173, para constar a indisponibilidade de bens do imóvel desta matrícula. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 4,6494. SELO: SFRII.qEa67.Ra48N-YHZJq.F274q. VALOR SELO: Diferido. Cianorte, 01 de novembro de 2023. Registrador *[Handwritten signature]*.dc-gg. Alonir Nabhan Junior

Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-60-12.036. Prot. nº 165.576 de 08/11/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Continua na folha 12

12.036

DATA Nº 02, QUADRA Nº ZI-5 - EXT. PQ. INDUSTRIAL - CNE.

12



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

[Handwritten signature]

de Bens, emitida pela COCAPE - COORDENADORIA DE CONCILIAÇÃO E APOIO PERMANENTE A EXECUÇÃO, Curitiba-PR, protocolo nº 202311.0816.03023486-IA-041, processo nº 0001340-27.2017.5.09.0092, para constar a indisponibilidade de bens sobre o imóvel desta matrícula. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 4,6494. SELO: SFR11.qE367.Ra48N-KHfJq.F274q. VALOR SELO: Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 22 de novembro de 2023. Registrador [Handwritten signature].wt-jlg. Wane Talia da Silva

Escrevente - Portaria nº 08/2021

AV-61-12.036. Prot. nº 165.591 de 09/11/2023.

QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Procede-se a esta averbação obrigatória, com fundamento no art. 13 da Lei nº 6.015/73, para constar o seguinte: a) ENDEREÇO: Avenida Volta Redonda, 272; e, b) CADASTRO IMOBILIÁRIO: 8003200. CUSTAS: 315,00 VRC (R\$ 77,49). FUNREJUS 25%: R\$ 19,3800. FUNDEP: R\$ 3,8745. ISS: R\$ 2,3247. SELO: SFR12.I53fv.RDUF4-p5GL4.F274q. VALOR SELO: R\$ 8,00. Cianorte, 23 de novembro de 2023. Registrador [Handwritten signature].msi-jlg.

Alonir Nabhan Junior

Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-62-12.036. Prot. nº 165.591 de 09/11/2023.

CANCELAMENTO: Procedo a esta averbação, de acordo com termo de quitação, expedido pelo credor em 11/12/1998, para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 02 nesta matrícula. CUSTAS: 630,00 VRC (R\$ 154,98). FUNREJUS 0,2%: Isento, art. 3º, inciso VI, alínea "b", item 04, Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 4,6494. SELO: SFR12.I53fv.RDUF4-p5xL4.F274q. VALOR SELO: R\$ 8,00. Cianorte, 23 de novembro de 2023. Registrador [Handwritten signature].msi-jlg.

Alonir Nabhan Junior

Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-63-12.036. Prot. nº 167.829 de 24/04/2024.

RECEBIMENTO DE CUSTAS: Procedo a esta averbação para constar que foram recebidas as custas referentes à indisponibilidade de bens averbada sob nº 21 nesta matrícula. SELO: SFR11.jJM7P.NL3WO-HW2ID.F274q. Cianorte, 14 de maio de 2024. Registrador [Handwritten signature].dc-gg.

Alonir Nabhan Junior

Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-64-12.036. Prot. nº 167.897 de 29/04/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela E. Inic. Cartório da Vara Única da Comarca de Itaiópolis-SC, protocolo nº 202404.2617.03298264-IA-220, processo nº 50000011920048240032, para constar a indisponibilidade de bens do imóvel desta matrícula. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). FUNREJUS A

Continua no verso

MATRICULA

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

FLS.

12.036

DATA N° 02, QUADRA N° ZI-5 - EXT. PQ. INDUSTRIAL - CNE.

012 v°



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

RECEBER: Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 4,6494. **SELO:** SFR11.jJV7P.NL3WO-aWmID.F274q. **VALOR SELO:** Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 14 de maio de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.dc-gg. **Alonir Nabhan Junior** Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-65-12.036. Prot. nº 168.519 de 04/06/2024.

RECEBIMENTO DE CUSTAS: Procedo a esta averbação, para constar que foram recebidas as custas referentes à **indisponibilidade de bens averbada sob nº 64** nesta matrícula. **SELO:** SFR11.jJQ7P.NL3WO-JWqID.F274q. Cianorte, 21 de junho de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.dc-jlg. **Alonir Nabhan Junior** Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-66-12.036. Prot. nº 168.586 de 07/06/2024.

RECEBIMENTO DE CUSTAS: Procedo a esta averbação para constar que foram recebidas as custas referentes à **penhora registrada sob nº 49**, nesta matrícula. **FUNREJUS 0,2% referente ao R-49:** Guia nº 14000000010532114-7, no valor de R\$ 41,22, recolhida em 17/06/2024. **SELO:** SFR11.jJQ7P.NL3WO-YWqID.F274q. Cianorte, 28 de junho de 2024. Registrador Italo Fuentes Previato.dc-gg. **Italo Fuentes Previato** Escrevente - Portaria nº 24/2023

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 15,73

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

