

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

01
FOLHA
RUBRICA

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.260

IMÓVEL: DATA nº 1,2,3 e 4/05/06/07 (um, dois, três e quatro/cinco/seis/sete), da QUADRA nº A-6 (A-seis), situada na ZONA ARMAZÉM, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 13.980,60 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: Com a Rua Castro Alves numa curva de Raio com 486,14 metros, num DS=103,22 metros; com a Avenida Harry Prochet no rumo SE 56°56' NO com 109,80 metros; com a R.V. P.S.C. numa curva de Raio com 588,14 metros num DS=169,42 metros; finalmente com a data 08 no rumo NO 21°03' SE com 102,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. **PROPRIETÁRIA:** LEPAVI CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 73.448.664/0001-91, com sede na Avenida Tiradentes, nº 1180, Sala 07-D, Zona 01, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 07 em 24/11/1995, na matrícula nº 31.816, registro nº 03 em 24/11/1995, nas matrículas nºs 47.040 à 47.042, e matrícula nº 91.309 em 08/04/2019, todos do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. ec. Maringá, 08 de outubro de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente.

Av-1-6.260: : Existe averbada sob nº 01, em 14/02/2014 na matrícula nº 91.309, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme ofício expedido e assinado digitalmente por decisão do MM. Juiz Federal da 5ª Vara Federal desta comarca, Dr. Cristiano Aurélio Manfrim, em 29.01.2014, referente aos autos nº 5000130-05.2014.404.7003/PR de medida cautelar fiscal, em que é requerente: União - Fazenda Nacional, e requeridos: Basalto Mineração Ltda, Construtora Conterpavi Cianorte EPP, Conterpavi Cianorte Construções Ltda, Conterpavi Construções Ltda, Conterpavi Construções Terraplenagem Pavimentações Ltda, Delta Participações Ltda, Dionisio Martins Arrias, Gilmar Fregadolli, Giuseppe Leggi Júnior, Lepavi Construções Ltda, Locadora Verão Ltda, Maura Schiavão Leggi, Palmeiras agropecuária Ltda, Paulete Leggi Fregadolli, Ritorno Participações Ltda, Roberto de Souza Melo, Rodopav Construções - Eirelli - EPP, Rosa Participações Ltda, Sant Elmo Loteadora Ltda, Terezinha dos Santos Soares, Thelma Cristina dos Santos Soares Leggi, Transportadora Rodopav Ltda, Vanda Leggi Arrias, e Vicente Soares de Oliveira, para constar a indisponibilidade do imóvel desta, pertencente a Lepavi Construções Ltda. ec. Maringá, 08 de outubro de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente.

Av.2-6.260: Existe registrada sob nº 02 em 12/11/2014, na matrícula nº 91.309, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **PENHORA.** Conforme mandado de penhora, avaliação e registro, expedido e assinado digitalmente pela servidora da 5ª Vara Federal desta Comarca, Claudia Regina Voroniuk, em 23.07.2014, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, e auto de penhora, avaliação e depósito de Imóvel de 24.10.2014, extraídos dos autos nº 5011471-62.2013.404.7003 de execução fiscal, em que é exequente: União - Fazenda Nacional, e executados: Basalto Mineração Ltda; Construtora Conterpavi Cianorte Ltda EPP; Conterpavi Cianorte Construções Ltda; Conterpavi Construções Ltda; Conterpavi Construções Terraplenagem Pavimentações Ltda; Delta Participações Ltda; Dionisio Martins Arrias; Gilmar Fregadolli; Giuseppe Leggi Júnior; Lepavi Construções Ltda; Locadora Verão Ltda; Maura Schiavão Leggi; Palmeiras Agropecuária Ltda; Paulete Leggi Fregadolli; Ritorno Participações Ltda; Roberto de Souza Melo; Rodopav Construções Eireli EPP; Rosa Participações Ltda; Sant Elmo Loteadora Ltda; Terezinha dos Santos Soares; Thelma Cristina dos Santos Soares Leggi; Transportadora Rodopav Ltda; Vanda Leggi Arrias e Vicente Soares de Oliveira, verifica-se que o imóvel desta, foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 1.161.016,72. ec.

MATRÍCULA Nº6.260

Continua no verso

Maringá, 08 de outubro de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *JOGomes*

Av-3-6.260: Existe averbada sob nº 05 em 06/05/2016, na matrícula nº 91.309, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos da determinação do Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, expedida nos autos do processo nº 002512015025090006, protocolada na central de indisponibilidades em 12/04/2016, sob nº 201604.1211.00126966-IA-520, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Lepavi Construções Ltda, CNPJ nº 73.448.664/0001-91. ec. Maringá, 08 de outubro de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *JOGomes*

Av-4-6.260: Existe averbada sob nº 07 em 07/11/2016, na matrícula nº 91.309, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos da determinação do Juiz da 1ª Vara do Trabalho desta comarca, expedida nos autos do processo nº 00008976920155090020, protocolada na central de indisponibilidades em 06/09/2016, sob nº 201609.0612.00184396-IA-080, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Lepavi Construções Ltda, CNPJ nº 73.448.664/0001-91. ec. Maringá, 08 de outubro de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *JOGomes*

Av-5-6.260: Existe averbado sob nº 08 em 24/02/2017, na matrícula nº 91.309, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **ARROLAMENTO DE BENS**. Conforme ofício expedido e assinado digitalmente pelo Delegado da Receita Federal do Brasil DRF - Maringá, Milton Vidotti Martinez - matrícula nº 1847, em 20/01/2017, para constar que o imóvel desta faz parte de bens e direitos para arrolamento da contribuinte: Lepavi Construções Ltda, junto a Receita Federal. ec. Maringá, 08 de outubro de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *JOGomes*

Av-6-6.260: Existe averbada sob nº 11, em 18/07/2017 na matrícula nº 91.309, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos da determinação do Juiz da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo nº 01271201509209006, protocolada na central de indisponibilidades em 26/06/2017, sob nº 201706.2616.00310214-IA-760, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Lepavi Construções Ltda, CNPJ nº 73.448.664/0001-91. ec. Maringá, 08 de outubro de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *JOGomes*

Av-7-6.260: Existe averbada sob nº 12, em 29/08/2017 na matrícula nº 91.309, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos da determinação do Juiz da 4ª Vara do Trabalho desta comarca, processo nº 00001971020155090662, protocolada na central de indisponibilidade em 03/08/2017, sob nº 201708.0308.00334065-IA-230, para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Lepavi Construções Ltda, CNPJ nº 73.448.664/0001-91. ec. Maringá, 08 de outubro de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *JOGomes*

Av-8-6.260: Existe averbada sob nº 13, em 20/10/2017 na matrícula nº 91.309, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 27/09/2017, nº 201709.2710.00369931-IA-980, para constar que por solicitação da 1ª Vara do Trabalho desta comarca, processo nº 00015976420145090025, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Lepavi Construções Ltda, CNPJ nº 73.448.664/0001-91. ec. Maringá, 08 de outubro de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *JOGomes*

Av-9-6.260: Existe averbada sob nº 14, em 09/11/2017 na matrícula nº 91.309, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 20/10/2017, nº 201710.2011.00386724-IA-460,

Continua na folha 2

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

02
FOLHA
RUBRICA

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.260

para constar que por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, processo nº 00007858520155090025, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Lepavi Construções Ltda, CNPJ nº 73.448.664/0001-91. ec. Maringá, 08 de outubro de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *JOGomes*

Av-10-6.260: Existe averbada sob nº 15 em 01/12/2017, na matrícula nº 91.309, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 17/11/2017, nº 201711.1716.00403960-IA-150, para constar que por solicitação da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo nº 00006601520165090662, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Lepavi Construções Ltda, CNPJ nº 73.448.664/0001-91. ec. Maringá, 08 de outubro de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *JOGomes*

Av-11-6.260: Existe averbada sob nº 16, em 18/05/2018 na matrícula nº 91.309, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Devedores: Lepavi Construções Ltda, Rodopav Construções Ltda e Giuseppe Leggi Junior. Credor: Antonio Neves de Souza. Conforme Ofício nº 50/2018, expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, em 08/05/2018, extraído dos Autos nº 0001627-60.2016.5.09.0662, para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta Valor da causa R\$ 5.000,00. ec. Maringá, 08 de outubro de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *JOGomes*

Av-12-6.260: Existe averbada sob nº 18 em 11/06/2018, na matrícula nº 91.309, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 17/05/2018, nº 201805.1716.00511977-IA-140, para constar que por solicitação da 4ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, processo nº 00006088220175090662, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Lepavi Construções Ltda, CNPJ nº 73.448.664/0001-91. ec. Maringá, 08 de outubro de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *JOGomes*

Av-13-6.260: Existe averbada sob nº 22 em 16/04/2019, na matrícula nº 91.309, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 10/04/2019, nº 201904.1012.00768091-IA-960, para constar que por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, processo nº 00009977220165090025, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Lepavi Construções Ltda, CNPJ nº 73.448.664/0001-91. ec. Maringá, 08 de outubro de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *JOGomes*

Av-14-6.260: Existe averbada sob nº 23 em 20/05/2019, na matrícula nº 91.309, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 15/05/2019, nº 201905.1517.00804298-IA-040, para constar que por solicitação da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo nº 00009624220155090092, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Lepavi Construções Ltda, CNPJ nº 73.448.664/0001-91. ec. Maringá, 08 de outubro de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *JOGomes*

Av-15-6.260: Existe averbada sob nº 24 em 07/06/2019, na matrícula nº 91.309, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 31/05/2019, nº 201905.3112.00823368-IA-480,

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 6.260

para constar que por solicitação da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo nº 00026195320145090092, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Lepavi Construções Ltda, CNPJ nº 73.448.664/0001-91. ec. Maringá, 08 de outubro de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *J. Gomes*

Av-16-6.260: Existe averbada sob nº 26 em 28/06/2019, na matrícula nº 91.309, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 19/06/2019, nº 201906.1911.00843633-IA-270, para constar que por solicitação da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo nº 00009615720155090092, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Lepavi Construções Ltda, CNPJ nº 73.448.664/0001-91. ec. Maringá, 08 de outubro de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *J. Gomes*

Av-17-6.260: Existe averbada sob nº 28 em 09/08/2019, na matrícula nº 91.309, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 30/07/2019, nº 201907.3017.00884281-IA-880, para constar que por solicitação da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo nº 00001101320185090092, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Lepavi Construções Ltda, CNPJ nº 73.448.664/0001-91. ec. Maringá, 08 de outubro de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *J. Gomes*


Av-18-6.260: Existe averbada sob nº 29 em 09/09/2019, na matrícula nº 91.309, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 02/09/2019, nº 201909.0214.00917505-IA-560, para constar que por solicitação da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo nº 00012127420175090092, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Lepavi Construções Ltda, CNPJ nº 73.448.664/0001-91. ec. Maringá, 08 de outubro de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *J. Gomes*

R-19-6.260: Prenotação nº 8.881 em 07/10/2019. **PENHORA**. Nos termos do Ofício expedido em 09/08/2019, mandado de penhora e avaliação, expedido em 05/02/2019, e auto de penhora e avaliação, expedido em 25/02/2019, por ordem do Doutor Moacir Antonio Olivo, MM. Juiz do Trabalho Substituto da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, Autos PJE nº 0001812-42.2016.5.09.0325, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo réu: Conterpavi Construções Ltda e Lepavi Construções Ltda, e autor: Jose Fernando Silverio. Valor da execução, R\$ 17.412,97, atualizado até 28/02/2019. Valor da avaliação: R\$ 14.200.000,00. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. ec. Maringá, 08 de outubro de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *J. Gomes*

Av-20-6.260: Prenotação n. 9.506 em 25/11/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo nº 0001109972017509009, protocolo nº 201911.2509.01001083-IA-480, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §2º, artigo 491 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. co. Maringá, 26 de novembro de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *J. Gomes*


Av-21-6.260: Prenotação n. 9.521 em 26/11/2019. **CANCELAMENTO**. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 4ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, protocolo de cancelamento nº 201911.2611.01002823-

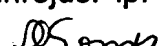
Continua na folha 3

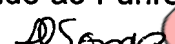
03
FOLHA
RUBRICA 


LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

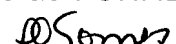
MATRÍCULA Nº 6.260

PA-960, de 26/11/2019, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob nº 07, nesta. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §2º, artigo 491 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. co. Maringá, 27 de novembro de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. 

Av-22-6.260: Prenotação n. 9.598 em 03/12/2019. **CANCELAMENTO**. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, protocolo de cancelamento nº 201912.0311.01010598-TA-920, de 03/12/2019, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob nº 20, nesta. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §2º, artigo 491 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Ip. Maringá, 11 de dezembro de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. 

R-23-6.260: Prenotação nº.10.424 em 14/02/2020. **PENHORA**. Nos termos do Ofício nº. 2020-NAP/ECOJUDPRF4/PGF/AGU, expedido em 06/02/2020 pela Procuradoria Geral Federal de Blumenau-SC e auto de penhora e avaliação de imóvel, expedido em 16/05/2018 pela 1ª Vara Federal desta comarca, Autos nº.5009496-68.2014.4.04.7003, de cumprimento de sentença, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS e executados: Construtora Conterpavi Cianorte Ltda EPP e Lepavi Construções Ltda. Valor: R\$ 64.798,45. Valor da avaliação: R\$. 13.700.000,00. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. el. Maringá, 04 de março de 2020. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. 

Av-24-6.260: Prenotação n. 10.617 em 05/03/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo nº 00006765920185090092, protocolo nº 202003.0508.01083448-IA-520, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §2º, artigo 491 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Ip. Maringá, 12 de março de 2020. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. 

R-25-6.260: Prenotação n. 10.794 em 02/04/2020. **PENHORA**. Nos termos da decisão expedida em 25/03/2020, do mandado de penhora de imóvel expedido em 08/01/2020 e do auto de penhora e avaliação expedido em 15/01/2020, por ordem do Doutor Paulo Cordeiro Mendonça, MM. Juiz da 4ª Vara do Trabalho de Maringá, ATOrd nº 0001479-15.2017.5.09.0662, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo autor: Valdir Francisco da Silva; e réus: Conterpavi Construções Ltda, Lepavi Construções Ltda, Rodopav Construções Ltda, Giuseppe Leggi Junior, Maura Schiavao Leggi e Rodovias Integradas do Parana S/A. Valor: R\$ 34.753,00 atualizado até 31/12/2018. Valor da avaliação: R\$ 14.200.000,00. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao FUNREJUS. co. Maringá, 08 de abril de 2020. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. 

MATRÍCULA Nº6.260

Continua no verso

R-26-6.260: Prenotação n.12.678 em 08/10/2020. **PENHORA**. Nos termos do Ofício, expedido em 07/10/2020 pelo MM. Juiz Celso Medeiros de Miranda Junior, da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, autos ATOrd 0000997-72.2016.5.09.0025 e auto de penhora e avaliação, expedido em 08/07/2019 pela 1ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, autos n.PJE, CartPrec n.00581-14-2019.5.09.021, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo autor: Pedro Lira dos Santos e réu: Lepavi Construções Ltda. Valor: R\$.19.252,24. Valor da avaliação: R\$.14.200.000,00. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. el. Maringá, 16 de outubro de 2020. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *JOSomes*

R-27-6.260: Prenotação n. 15.290 em 17/05/2021. **PENHORA**. Nos termos do ofício expedido em 15/05/2021, e auto de penhora e avaliação, expedido em 20/04/2021, por ordem do Doutor José Antonio Faquin Alves, MM. Juiz Substituto da 5ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, Autos n. ATOrd 0000013-35.2017.5.09.0872, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Alexandre dos Santos e reclamados: Pedreira Ijuhy Ltda - EPP, Conterpavi Construções Ltda, Transportadora Rodopav Ltda, Sant Elmo Loteadora Ltda, Mineração São Tomé Ltda - EPP, Locadora Verão Ltda, Rosa Participações Ltda, Palmeiras Agropecuária Ltda, Pedreira Itambe Ltda - EPP, Lepavi Construções Ltda, Delta Participações Ltda, EIPE - Investimentos em Bens e Participações Societárias Eireli, C. C.T.P. Construções Ltda, Conterpavi Construções Terraplanagem Pavimentações Ltda, Giuseppe Leggi Junior, Paulete Leggi Fregadolli, Sebastião Francisco de Melo, Nelson Gonçalves da Silva, Thelma Cristina dos Santos Soares Leggi, Marcelo Serenini, e Alice de Proença Serenini. Valor: R\$ 42.200,00. Valor da avaliação do imóvel: R\$ 14.200.000,00. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: 1815355MJAA00000000261210. Ip. Maringá, 01 de junho de 2021. Greis Kelly A. Passarela Binda Mantovani – Escrevente.

R-28-6.260: Prenotação n. 15.514 em 01/06/2021. **PENHORA**. Nos termos do ofício expedido em 31/05/2021, e auto de penhora e avaliação, expedido em 12/01/2021, por ordem do Doutor Guilherme Mayer Amin, MM. Juiz Substituto da 5ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, Autos n. ATOrd 0001186-60.2018.5.09.0872, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Mario Edson Carnelos e reclamados: Conterpavi Construções Terraplanagem Pavimentações Ltda, Transportadora Rodopav Ltda, Sant Elmo Loteadora Ltda, Mineração São Tomé Ltda-EPP, Pedreira Ijuhy Ltda-EPP, Giuseppe Leggi Junior, e Maura Schiavao Leggi. Valor da causa: R\$ 91.773,61. Valor da avaliação do imóvel: R\$ 14.200.000,00. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: 1815355MJAA00000000279217. Ip. Maringá, 08 de junho de 2021. Greis Kelly A. Passarela Binda Mantovani – Escrevente.

R-29-6.260: Prenotação n. 15.789 em 18/06/2021. **PENHORA**. Nos termos do despacho, expedido em 11/06/2021, mandado de penhora de imóvel, expedido em 04/11/2019, e auto de penhora e avaliação expedido em 20/11/2019, por ordem do Doutor Sandro Antonio dos Santos, MM. Juiz Substituto da 2ª Vara do Trabalho desta comarca, Autos CartPrecCiv n. 0001102-56.2019.5.09.0021, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo autor: Sebastião José da Silva, e réus: Conterpavi Construções Ltda., Lepavi Construções Ltda., Giuseppe Leggi Junior, e Maura Schiavao Leggi. Valor: R\$ 46.868,62, atualizado até 31/07/2019. Valor da avaliação: R\$ 14.200.000,00. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: 1815355MJAA00000000298217. al. Maringá, 05 de julho de 2021. Greis Kelly A. Passarela

Continua na folha 4

04
FOLHA
RUBRICA <i>ef</i>

LIVRO Nº2
 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.260

Binda Mantovani - Escrevente. *Greis Kelly A.P.B. Mantovani*

Av-30-6.260: Prenotação n. 16.186 em 13/07/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 12/07/2021, originário da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo n. 00010556320195090092, protocolo n. 202107.1210.01715657-IA-061, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do § 2º, artigo 491 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo Digital: 1815355MJAA0000000034321K. al. Maringá, 21 de julho de 2021. Greis Kelly A. Passarela Binda Mantovani - Escrevente. *Greis Kelly A.P.B. Mantovani*

R-31-6.260: Prenotação n. 17.487 em 06/10/2021. **PENHORA**. Nos termos do Ofício expedido aos, 02/10/2021, e termo de penhora de imóvel por ordem do Doutor Guilherme Mayer Amin, MM. Juiz da 5ª Vara do Trabalho desta comarca, Autos n. ATOrd 0001060-73.2019.5.09.0872, procedo o registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta, sendo Reclamante: Licia Camila Bindewald e Mario Edson Carnelos, e Reclamados: Conterpavi Construções Terraplenagem Pavimentações Ltda., Transportadora Rodopav Ltda., Sant Elmo Loteadora Ltda., Mineração São Tome Ltda. - EPP, Pedreira Ijuhy Ltda. - Epp, Giuseppe Leggi Junior, e Maura Schiavão Leggi. Valor: R\$ 30.907,64 atualizados até 30/06/2020. Valor da avaliação: R\$ 14.200.000,00 em 12/01/2021. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: 1535r.hVDIL.zbbNu-gmPZ0.4il9F. al. Maringá, 11 de outubro de 2021. Greis Kelly A. Passarela Binda Mantovani - Escrevente. *Greis Kelly A.P.B. Mantovani*

R-32-6.260: Prenotação n. 17.501 em 07/10/2021. **PENHORA**. Conforme termo de penhora expedido em, 06/10/2021, por ordem da Doutora Ester Alves de Lima, MM. Juíza da 3ª Vara do Trabalho desta comarca, Autos n. ATOrd 0001356-88.2015.5.09.0661, procedo o registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta, sendo Reclamante: Sandra Domingos e Reclamados: Conterpavi Construções Terraplenagem Pavimentações Ltda. e outros. Valor: R\$ 153.885,56 atualizados até 31/10/2021. Valor da avaliação: R\$ 14.200.000,00 atualizados em 12/01/2021. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do § 1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: 1535v.wDD5L.mLmfL-1eE70.4iaOs. al. Maringá, 11 de outubro de 2021. Greis Kelly A. Passarela Binda Mantovani - Escrevente. *Greis Kelly A.P.B. Mantovani*

R-33-6.260: Prenotação n. 18.200 em 25/11/2021. **PENHORA**. Nos termos certidão de penhora, expedida pela 4ª Vara do Trabalho desta comarca, aos 25/11/2021, número de ordem: 00003969520165090662, natureza do processo: execução trabalhista, procedo o registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta, sendo exequente: Iracema Tozetti, e executados: Conterpavi Construções Terraplenagem Pavimentações Ltda; Lepavi Construções Ltda; Construtora Conterpavi Cianorte Ltda - EPP; Transportadora Rodopav Ltda, e Rosa Participações Ltda. Valor: R\$ 29.108,54. Funrejus, isento conforme artigo 3º, inciso VII, alínea b, item n. 10 da Lei 12.216/98. Emolumentos: isento, por ser beneficiária da justiça gratuita. Selo digital: 1535v.wDD5L.gL7fL-1ebn0.4iaOj. el. Maringá, 27 de dezembro de 2021. Élen Campina dos Santos da Silva - Escrevente. *Élen*

MATRÍCULA Nº6.260

Continua no verso

R-34-6.260: Prenotação n. 18.465 em 10/12/2021. **PENHORA**. Nos termos do Ofício n. 0001109-97.2017.5.09.009211, expedido em 08/12/2021, e auto de penhora e avaliação, expedido em 26/11/2021, por ordem do Doutor Rodrigo da Costa Clazer, MM. Juiz da Vara do Trabalho de Cianorte/PR, Autos n. ATOrd 0001109-97-2017.5.09.0092, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Argemiro de Oliveira Corsi, e reclamado: Conterpavi Construções Ltda, e outros. Valor: R\$ 36.683,54, atualizado até 30/08/2020. Valor da avaliação: R\$ 14.200.000,00. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: 1535v.wDD5L.eLzfl-1ely0.4iaOf. el. Maringá, 27 de dezembro de 2021. Élen Campina dos Santos da Silva - Escrevente. *ES*

Av-35-6.260: Prenotação n. 18.995 em 21/01/2022. **CANCELAMENTO**. Nos termos do despacho, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, aos 21/01/2022, procedo o cancelamento da penhora registrada sob n. 19, nesta. Funrejus, isento conforme artigo 3º, inciso VII, alínea b, item n. 04 da Lei 12.216/98. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão dos emolumentos na conta geral da execução, nos termos do §2º, artigo 491 do Código de Normas. Selo digital: 1535v.wDD5L.cLmfL-1ejb0.4iaOs. el. Maringá, 24 de janeiro de 2022. Greis Kelly A. Passarela Binda Mantovani - Escrevente. *Greis Kelly A. P. B. Mantovani*


Av-36-6.260: Prenotação n. 19.254 em 09/02/2022. **PREMONITÓRIA**. Nos termos do ofício n. 00085/2022/CORATPROV/PRU4R/PGU/AGU, expedido em 07/02/2022, pela Procuradoria Regional da União da 4ª Região, faço a averbação premonitória da existência do ajuizamento da Ação de Execução de título extrajudicial n. 5024001-20.2021.4.04.7003, junto a Justiça Federal da 4ª Região, conforme consta na certidão expedida pela Justiça Federal, sendo exequente: União - Advocacia Geral da União, e executada: Lepavi Construções Ltda. Valor: R\$ 46.235,00. Funrejus, isento conforme artigo 3º, inciso VII, alínea b, item n. 19 da Lei 12.216/98. Emolumentos, isento conforme Decreto-Lei 1537/1977. Selo digital: 1535J.5yqPj.rzma2-HsXdJ.ej2pr. Ip. Maringá, 28 de fevereiro de 2022. Jeane Maria de O. Gomes - Escrevente. *Jeane Maria de O. Gomes*

R-37-6.260: Prenotação n. 19.377 em 15/02/2022. **PENHORA**. Nos termos do do Ofício n. ATOrd 0001843-36.2017.5.09.0872, e termo de penhora, ambos expedidos em 15/02/2022, por ordem do Doutor Humberto Eduardo Schmitz, MM. Juiz da 5ª Vara do Trabalho desta comarca, Autos n. ATOrd 0001843-36.2017.5.09.0872, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Jaime Alves dos Santos, e Reclamadas: Conterpavi Construções Ltda; Lepavi Construções Ltda; Palmeiras Agropecuária Ltda; Sant Elmo Loteadora Ltda; C.C.T.P. Construções Ltda. Valor: R\$ 19.304,19. Valor da avaliação: R\$ 14.200.000,00. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: 1535v.wDD5L.MLzfl-1eDs0.4iaO6. el. Maringá, 23 de fevereiro de 2022. Jeane Maria de O. Gomes - Escrevente. *Jeane Maria de O. Gomes*

R-38-6.260: Prenotação n. 20.121 em 31/03/2022. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de penhora, avaliação, depósito e registro sobre bem imóvel de 28/03/2022 e termo de penhora e avaliação de imóvel urbano expedido em 29/03/2022, por ordem da Doutora Cristiane Barbosa Kunz, MMª. Juíza da Vara do Trabalho de Cianorte/PR, Autos n. ATOrd 0000963-27.2015.5.09.0092, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Emilio Nicola, e Reclamados: Giuseppe Leggi Junior, Maura Schiavao Leggi, Gilcio Bento dos Santos e Conterpavi Construções Ltda. Valor: R\$ 33.862,40, atualizados até 31/03/2022. Valor da avaliação: R\$ 14.200.000,00. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: 1535v.wDD5L.oLzfl-1e130.4iaOf. ci. Maringá, 13 de abril de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz

Continua na folha 5

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
 AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
 COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
 ESTADO DO PARANÁ

05
 FOLHA
 RUBRICA 

LIVRO Nº2
 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.260

- Escrevente. *Komon*

R-39-6.260: Prenotação n. 20.427 em 27/04/2022. **PENHORA**. Nos termos do mandado de penhora sobre bem imóvel, de 01/04/2022, e auto de penhora e avaliação de imóvel urbano, expedido em 13/04/2022, por ordem do Doutor Luizivaldo Luiz Ferreira, MM. Juiz Titular da Vara do Trabalho de Cianorte/PR, Autos n. ATOrd 0001280-25.2015.5.09.0092, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Cicero Ferreira da Silva, e Reclamados: Conterpavi Construções Ltda, Construtora Conterpavi Cianorte Ltda, Lepavi Construções Ltda, Giuseppe Leggi Junior e Maura Schiavao Leggi. Valor: R\$ 70.191,94, atualizados até 31/03/2022. Valor da avaliação: R\$ 14.200.000,00. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: 1535v.wDD5L.gLVfL-1eaO0.4iaO5. ci. Maringá, 11 de maio de 2022. Élen Campina dos Santos da Silva - Escrevente. *Komon*

R-40-6.260: Prenotação n. 20.883 em 01/06/2022. **PENHORA**. Nos termos do mandado de penhora sobre bem imóvel, de 29/04/2022, e auto de penhora e avaliação de imóvel urbano, expedido em 12/05/2022, por ordem do Doutor Luizivaldo Luiz Ferreira, MM. Juiz Titular da Vara do Trabalho de Cianorte/PR, Autos n. ExProvas 0001138.45.2020.5.09.0092, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Nilson Batista Trindade, e executados: Conterpavi Construções Terraplanagem Pavimentações Ltda, Conterpavi Construções Ltda, Lepavi Construções Ltda, Mineração São Tome Ltda, Locadora Verão Ltda, Delta Imóveis Ltda, Rosa Imóveis Ltda e Palmeiras Agroprecuaria Ltda. Valor: R\$ 290.524,91, atualizados até 18/03/2022. Valor da avaliação: R\$ 14.200.000,00. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: 1535v.wDD5L.KLDfL-1e2x0.4iaOo. ci. Maringá, 14 de junho de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Komon*

Av-41-6.260: Prenotação n. 21.018 em 09/06/2022. **CANCELAMENTO**. Nos termos do Ofício n. 0001109-97.2017.5.09.009213:30:37, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR aos 08/06/2022, procedo o cancelamento da penhora registrada sob n. 34, nesta. Funrejus, isento conforme artigo 3º, inciso VII, alínea b, item nº 04 da Lei 12.216/98. Encaminhado Ofício ao Juízo, solicitando a inclusão na conta geral da execução, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus, nos termos do § 2º, artigo 491 do Código de Normas. Selo digital: 1535v.wDD5L.SLMfL-1e3H0.4iaOJ. ci. Maringá, 14 de junho de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Komon*

R-42-6.260: Prenotação n. 22.033 em 19/08/2022. **PENHORA**. Nos termos da certidão de penhora, expedida pela 4ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, aos 19/08/2022, natureza do processo: execução trabalhista, número de ordem: 00003982620205090662, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Nilton Gomes da Silva, e executados: Lepavi Construções Ltda e Maura Schiavao Leggi. Valor da dívida: R\$ 143.540,99. Funrejus e emolumentos: isentos, por ser beneficiária da justiça gratuita. Selo digital: 1535V.C9qPE.eroa2-rXKaG.A9b29. ci. Maringá, 01 de setembro de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Komon*

R-43-6.260 Prenotação n. 23.325 em 10/11/2022. **PENHORA**. Nos termos da certidão de

MATRÍCULA Nº6.260

Continua no verso

penhora, expedida pela 4ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, aos 10/11/2022, natureza do processo: execução trabalhista, número de ordem: 0000197-10.2015.5.09.0662, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Osvaldo Martins de Souza, e executado: Lepavi Construções Ltda. Valor da dívida: R\$ 3.909,08. Funrejus e emolumentos: isentos, por ser beneficiária da justiça gratuita Selo digital: 1535J.o6qP7.buhjY-hlLz8.ejnVA. ja. Maringá, 25 de novembro de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Ramon*

R-44-6.260: Prenotação n. 24.166 em 17/01/2023. **PENHORA**. Nos termos do mandado de penhora, depósito e avaliação de bem imóvel, expedido em 01/12/2022 e auto de penhora e avaliação de imóvel urbano, expedido em 15/12/2022, por ordem do Doutor Luzivaldo Luiz Ferreira MM. Juiz do trabalho da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo ATOrd 0000525-93.2018.5.09.0092, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Norberto Aparecido Munarin e reclamado: Conterpavi Construções Terraplenagem Pavimentações Ltda e outros. Valor: R\$ 93.379,15. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: . vi. Maringá, 30 de janeiro de 2023. Jeane Maria de O. Gomes - Escrevente. *Gomes*

Av-45-6.260: Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei n. 6015/73, procedo esta averbação para constar no R-44, desta, o selo digital: 1535v.hPD5L.nTLQb-SqJOX.twYIF. lp. Maringá, 28 de fevereiro de 2023. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Ramon*

R-46-6.260: Prenotação n. 24.503 em 10/02/2023. **PENHORA**. Nos termos do mandado de penhora sobre bem imóvel, expedido em 10/01/2023 e auto de penhora e avaliação de imóvel urbano, expedido em 30/01/2023, por ordem da Doutora Cristiane Barbosa Kunz MM. Juíza do trabalho substituta da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo ATOrd 0002373-57.2014.5.09.0092, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Ricardo Gonçalves Marin e reclamado: Conterpavi Construções Ltda, Conterpavi Construções Terraplenagem Pavimentações Ltda e outros. Valor: R\$ 71.951,50. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: 1535v.hPD5L.OTThQb-SqLYX.twYIY. vi. Maringá, 28 de fevereiro de 2023. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Ramon*

R-47-6.260: Prenotação n. 24.849 em 13/03/2023. **PENHORA**. Nos termos do ofício e termo de penhora, ambos expedidos em 10/03/2023, por ordem do Doutor Humberto Eduardo Schmitz, MM. Juiz da 5ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, processo ATOrd 0000421-55.2019.5.09.0872, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Paulo Vieira Lopes e reclamados: Conterpavi Construções Terraplenagem Pavimentações Ltda e outros. Valor: R\$ 33.298,54. Valor da avaliação: R\$ 14.200.000,00. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: SFRI2.w5ENv.sUjl7-YwDeq.1535q. ac. Maringá, 24 de março de 2023. Jeane Maria de O. Gomes - Escrevente. *Gomes*

R-48-6.260: Prenotação n. 25.066 em 28/03/2023. **PENHORA**. Nos termos do ofício n. 0002577-96.2017.5.09.009214:22:54, expedido em 20/03/2023, por ordem da Doutora Cristiane Barbosa Kunz, MM. Juíza da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo ATOrd 0002577-96.2017.5.09.0092, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Jose Antonio de Aguiar e reclamado: Conterpavi Construções Terraplanagem Pavimentações Ltda. Valor: R\$ 45.000,00. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: SFRI2.F5rNv.

Continua na folha 6

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

06
FOLHA
RUBRICA <i>[assinatura]</i>

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.260

RHJ24-4wnek.1535q. ac. Maringá, 10 de abril de 2023. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Ramon*

Av-49-6.260: Prenotação n. 25.226 em 11/04/2023. **CANCELAMENTO**. Nos termos do Ofício, expedido em 11/04/2023, pela 5ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, procedo ao cancelamento da penhora registrada sob n. 37, nesta. Funrejus, isento conforme artigo 3º, inciso VII, alínea b, item n. 04 da Lei 12.216/98. Encaminhado Ofício ao Juízo, solicitando a inclusão na conta geral da execução, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus, nos termos do § 2º, artigo 491 do Código de Normas. Selo digital: SFRII.jJNP.sU3lw-wwElq.1535q. ac. Maringá, 25 de abril de 2023. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Ramon*

R-50-6.260: Prenotação n. 25.683 em 15/05/2023. **PENHORA**. Nos termos do ofício n. 140-38/090523, expedido em 09/05/2023, por ordem do Doutor Sandro Antônio dos Santos, MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, processo ATOrd 0000140-38.2016.5.09.0021, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Carlos Itiro Ono e outros e reclamado: Conterpavi Construções Terraplanagem Pavimentações Ltda e outros. Valor: R\$ 1.424.644,50. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do § 1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: SFRII.jJNP.sU3lw-EwDlq.1535q. ac. Maringá, 29 de maio de 2023. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente. *Lopchiesi*

Av-51-6.260: Prenotação n. 25.883 em 29/05/2023. **CANCELAMENTO**. Nos termos do Ofício, expedido em 26/05/2023, pela 5ª Vara do Trabalho desta cidade, procedo ao cancelamento da penhora registrada sob n. 47, nesta. Encaminhado Ofício ao Juízo, solicitando a inclusão na conta geral da execução, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus, nos termos do § 2º, artigo 491 do Código de Normas. Selo digital: SFRII.eJDjP.mhjcC-aPvel.1535q. vi. Maringá, 13 de junho de 2023. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Ramon*

R-52-6.260: Prenotação n. 26.173 em 20/06/2023. **PENHORA**. Nos termos da certidão de penhora, expedida pela 4ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, aos 20/06/2023, natureza do processo: execução trabalhista, número de ordem: 0000789-49.2018.5.09.0662, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Arlindo Francisco Rosa, e executados: Giuseppe Leggi Junior e Lepavi Construções Ltda. Valor da dívida: R\$ 35.775,30. Funrejus, isento conforme artigo 3º, inciso VII, alínea b, item n. 10, da Lei 12.216 /98. Emolumentos: isento, por ser beneficiário da justiça gratuita. Selo digital: SFRII.eJ9jP.mhjcC-uPnel.1535q. ac. Maringá, 04 de julho de 2023. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente. *Lopchiesi*

R-53-6.260: Prenotação n. 26.354 em 30/06/2023. **PENHORA**. Nos termos da certidão de penhora, expedida pela 4ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, aos 30/06/2023, natureza do processo: execução trabalhista, número de ordem: 00017476920175090662, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Maria Aparecida Furlin, e executados: Lepavi Construções Ltda e Maura Schiavao Leggi. Valor da dívida: R\$ 69.774,26. Funrejus, isento conforme artigo 3º, inciso VII, alínea b, item n. 10, da Lei 12.216 /98. Emolumentos: isento, por ser beneficiária da justiça gratuita. Selo digital: SFRII.eJfjP.mhjcC-uPmel.1535q. ac. Maringá, 12 de julho de 2023. Ciciane Maria Figueredo C. Zanoni -

MATRÍCULA Nº6.260

Continua no verso

Escrevente *Lufl.*

R-54-6.260: Prenotação n. 26.531 em 12/07/2023. **PENHORA**. Nos termos do ofício, expedido em 11/07/2023, e mandado de penhora, expedido em 22/04/2021, por ordem da Doutora Ana Cristina Patrocinio Holzmeister Irigoyen MM. Juíza da 03ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, processo n. ATOOrd. 0000929-52.2019.5.09.0661, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Rafael Santos Ambrosio e reclamado: Conterpavi Construções Ltda e outros. Valor: R\$ 22.932,38. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: SFRIL.eJ4jP.mhjcC-6Pcel.1535q. vi. Maringá, 26 de julho de 2023. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente. *Larissa Chiesi*

R-55-6.260: Prenotação n. 26.707 em 24/07/2023. **PENHORA**. Nos termos do ofício n. 1944-07/130723, expedido em 13/07/2023, e auto de penhora e avaliação, expedido em 29/06/2023, por ordem da Doutora Adelaine Aparecida Pelegrinello MM. Juíza da 02ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, processo n. ATOOrd. 0001944-07.2017.5.09.0021, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Márcio Vieira Lopes e reclamado: Conterpavi Construções Terraplanagem Pavimentações Ltda e outros. Valor: R\$ 285.293,58. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: SFRIL.eJzjP.mhjcC-5PMel.1535q. vi. Maringá, 26 de julho de 2023. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente. *Larissa Chiesi*

R-56-6.260: Prenotação n. 26.877 em 04/08/2023. **PENHORA**. Nos termos da certidão de penhora, expedida pela 4ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, aos 04/08/2023, natureza do processo: execução trabalhista, número de ordem. 0001937-32.2017.5.09.0662, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Mauro Lucio Serpa, e executados: Lepavi Construções Ltda e Giuseppe Leggi Junior. Valor da dívida: R\$ 568.362,81. Funrejus, isento conforme artigo 3º, inciso VII, alínea b, item n. 10, da Lei 12.216/98. Emolumentos: isento, por ser beneficiário da justiça gratuita. Selo digital: SFRIL.AJKNP.CzjYA-azMeo.1535q. vi. Maringá, 21 de agosto de 2023. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Ramon*

R-57-6.260: Prenotação n. 26.889 em 04/08/2023. **PENHORA**. Nos termos do mandado de penhora expedido em 11/10/2021, e ofício n. CartPrecCiv 0000490-53.2021.5.09.0020, expedido em 25/07/2023, por determinação do Juiz da 01ª Vara do Trabalho desta comarca, processo n. CartPrecCiv 0000490-53.2021.5.09.0020, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo autor: Helio Ferreira de Souza, e devedor: Lepavi Construções Ltda. Valor: R\$ 39.812,37. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: SFRIL2.q5qtv.mNjko-PVXeZ.1535q. vi. Maringá, 21 de agosto de 2023. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Ramon*

R-58-6.260: Prenotação n. 27.161 em 24/08/2023. **PENHORA**. Nos termos do ofício e termo de penhora, expedidos em 24/08/2023, por ordem do MM. Juiz da 5ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, processo n. ATOOrd 0000859-18.2018.5.09.0872, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo autor: Emerson Vitor Santana, e réus: Conterpavi Construções Ltda, Conterpavi Construções Terraplanagem Pavimentações Ltda, Lepavi Construções Ltda, Transportadora Rodopav Ltda, Rodopav Construções Ltda, Rosa Imóveis Ltda, Delta Imóveis Ltda, Maggi - Investimentos em Bens e Participações Societárias Eireli, Eipe Investimentos em Ativos Ltda, Maura Schiavao Leggi, Gilcio Bento dos Santos, Giuseppe Leggi Junior, Vicente Soares de Oliveira, Paulete Leggi Fregadolli. Valor: R\$

Continua na folha 7

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

07
FOLHA
RUBRICA <i>lp</i>

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL.

MATRÍCULA Nº 6.260

94.331,29, atualizado até 31/08/2023. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: SFR11.AJWNP.CzjYA-jzGeo.1535q. vi. Maringá, 08 de setembro de 2023. Ciciane Maria Figueredo C. Zanoni - Escrevente. *lp*

R-59-6.260: Prenotação n. 27.624 em 28/09/2023. **PENHORA**. Nos termos do mandado de penhora, auto de penhora e avaliação de imóvel urbano e ofício, expedidos em 11/04/2022, 13/04/2022 e 12/09/2023, respectivamente, por ordem da MM. Juíza da 03ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, processo n. ATOrd 0000545-89.2019.5.09.0661, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Geraldo Gomes da Silva e reclamado: Conterpavi Construções Ltda e Outros. Valor: R\$ 35.482,34. Funrejus, isento conforme artigo 3º, inciso VII, alínea b, item n. 10 da Lei 12.216/98. Emolumentos: isento, por ser beneficiária da justiça gratuita. Selo digital: SFR12.u5PMv.4f9YH-lqZAh.1535q. vi. Maringá, 13 de outubro de 2023. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente. *lpchiesi*

R-60-6.260: Prenotação n. 27.806 em 10/10/2023. **PENHORA**. Nos termos da certidão de penhora, expedida pela 4ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, aos 10/10/2023, natureza do processo: execução trabalhista, número de ordem: 0001301-37.2015.5.09.0662, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Rodrigo Nunes Miyahira, e executados: Conterpavi Construções Terraplanagem Pavimentações Ltda e Giuseppe Leggi Junior. Valor da dívida: R\$ 35.100,21. Funrejus, isento conforme artigo 3º, inciso VII, alínea b, item n. 10, da Lei 12.216/98. Emolumentos: isento, por ser beneficiário da justiça gratuita. Selo digital: SFR11.rJynP.FZ9QJ-x6RAm.1535q. vi. Maringá, 13 de outubro de 2023. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente. *lpchiesi*

R-61-6.260: Prenotação n. 28.004 em 26/10/2023. **PENHORA**. Nos termos do mandado de penhora e auto de penhora e avaliação, expedidos em 05/10/2023 e 23/10/2023, respectivamente, por ordem do Doutor Sandro Antonio dos Santos MM. Juiz da 02ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, ATOrd 0000848-20.2018.5.09.0021, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Hermes Rodrigues de Santana e reclamado: Conterpavi Construções Ltda, Conterpavi Construções Terraplanagem Pavimentações Ltda, Lepavi Construções Ltda, Transportadora Rodopav Ltda, Rodopav Construções Ltda, Sant Elmo Loteadora Ltda, Rosa Imóveis Ltda, Delta Imóveis Ltda, Maggi - Investimentos em Bens e Participações Societárias Eireli, e Eipe Investimentos em Ativos Ltda. Valor: R\$ 98.284,98. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: . vi. Maringá, 09 de novembro de 2023. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente. *lpchiesi*

Av-62-6.260: Prenotação n. 28.193 em 09/11/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 08/11/2023, originário da Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Curitiba-PR, processo n. 00013402720175090092, protocolo n. 202311.0816.03023486-IA-041, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta. Emolumentos e Funrejus conforme § 3º, artigo 517 do Código de Normas. Selo Digital: SFR11.uJqMP.4f9YH-lqhAh.1535q. vi. Maringá, 23 de novembro de 2023. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Jramon*

Continua no verso

MATRÍCULA Nº6.260

Av-63-6.260: Prenotação n. 28.609 em 08/12/2023. **CANCELAMENTO**. Nos termos do Ofício, expedido em 08/12/2023, pela 3ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, procedo ao cancelamento da penhora registrada sob n. 59, nesta. Funrejus, isento conforme artigo 3º, inciso VII, alínea b, item n. 04 da Lei 12.216/98. Emolumentos: isentos, por ser beneficiário da justiça gratuita. Selo digital: SFRIL.uJ3MP.4f9YH-HqVAh.1535q. ac. Maringá, 22 de dezembro de 2023. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente. *l.pchiesi*

Av-64-6.260: Prenotação n. 28.865 em 28/12/2023. **PREMONITÓRIA**. Nos termos do Ofício n. 02028/2023/CORATPROV/PRU4R/PGU/AGU, expedido pela Procuradoria Geral da União da 4ª Região, em Porto Alegre/RS, aos 16/11/2023, faço a averbação premonitória da existência do ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo n. 5008197-12.2021.4.04.7003, junto ao Juízo Federal da 2ª Vara Federal da comarca de Maringá-PR, conforme consta na certidão n. 50408, expedida em 17/06/2021, sendo exequente: União - Advocacia Geral da União, e executados: Giuseppe Leggi Junior, Lepavi Construções Ltda, Pedro Orlando Muniz e Valberto Cesio May. Valor: R\$ 1.367.760,35. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §2º, artigo 491 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: SFRIL.GJfXP.jr9tY-jCxAU.1535q. el. Maringá, 19 de janeiro de 2024. Ciciane Maria Figueredo C. Zanoni - Escrevente. *lull*

R-65-6.260: Prenotação n. 30.017 em 22/03/2024. **PENHORA**. Nos termos do Ofício/Despacho ID/ 29f9925, de 18/03/2024, e auto de penhora e avaliação, expedido em 12/09/2022, por ordem do Doutor Sandro Antonio dos Santos MM. Juiz Substituto da 2ª Vara do Trabalho desta comarca, ATOrd n. 0001952-81.2017.5.09.0021, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Luiz Adigneri e reclamados: Conterpavi Construções Terraplenagem Pavimentações Ltda; Conterpavi Construções Ltda; Lepavi Construções Ltda; C.C.T.P. Construções Ltda; Basalto Mineração Ltda; Rodopav Construções Ltda; Transportadora Rodopav Ltda; Locadora Verão Ltda. Valor da execução: R\$ 627.328,88. Valor de avaliação: R\$ 14.200.000,00. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: SFRIL.dJazP.RE9Mu-9EDAx.1535q. ht. Maringá, 04 de abril de 2024. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Ammon*

R-66-6.260: Prenotação n. 31.733 em 09/07/2024. **PENHORA**. Nos termos da certidão de penhora, expedida pela COCAPE - Coordenadoria de Conciliação e de Apoio Permanente à Execução de Curitiba-PR, aos 08/07/2024, natureza do processo: execução trabalhista, número de ordem: 0001340-27.2017.5.09.0092, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Samuel Ferreti, e executados: Conterpavi Construções Ltda. Valor da dívida: R\$ 12.788.975,93. Funrejus, isento conforme artigo 3º, inciso VII, alínea b, item n. 10, da Lei 12.216/98. Emolumentos: isento, por ser beneficiário da justiça gratuita. Selo digital: SFRIL.oJI9P.359OJ-TxsAf.1535q. vi. Maringá, 23 de julho de 2024. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente. *l.pchiesi*