





MATRÍCULA <b>17165</b>	IMÓVEL Lote n.º 09; Quadra n.º 02; "RECANTO DAS ÁGUAS" - Cte-Pr.	FLS. <b>1</b>
 COMARCA DE CIANORTE PR.	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO</b> OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RÚBRICA 
<p><b>MATRÍCULA N.º: 17.165</b> Prot. 65.433, em 20/07/2006. <b>IMÓVEL:</b> Lote n.º 09 (nove) da Quadra n.º 02 (dois) do loteamento denominado RECANTO DAS ÁGUAS, situado no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Cianorte-PR, com área de 3.000,01 metros quadrados. DIVIDE-SE: "Frente: para a Rua 03, com rumo SE 88°04'20" NW e distância de 40,00 metros; Lado direito: confronta com o Lote n.º 10, com rumo SW 00°26'39" NE e distância de 75,16 metros; Lado esquerdo: confronta com o Lote n.º 08 com rumo SE 01°12'16" NW e distância de 79,27 metros; Fundos: confronta com o Lote n.º 05, com rumo NE 85°49'39" SW e distância de 37,83 metros". <b>PROPRIETÁRIOS:</b> JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, brasileiro, desquitado, comerciante, portadora da CI RG n.º 2.348.197-2-SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º 388.950.569-49, residente e domiciliado nesta cidade; e BELA VISÃO LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 03.371.968/0001-12, com sede na Rodovia PR 170-A, Km 01, na Cidade de Rolândia-PR. Imóvel havido em maior porção através dos Registros n.ºs 06 e 08 da Matrícula n.º 3.466 do Lv. 02 deste Ofício. Dou fé. Cianorte, 12 de Setembro de 2006. <u>Juiz J. Colombo</u></p>		
<p>Av-1-M-17.165 Prot. 75.572, em 3/11/2010 <b>BLOQUEIO DE MATRÍCULA:</b> Por determinação da Dra. Marília Mitie Yoshida, MMA Juíza de Direito da Vara de Família, Infância e Juventude e Anexos desta Cidade e Comarca de Cianorte-PR, procedo a averbação para constar o <b>bloqueio judicial</b> do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Autos de Ação Declaratória e Dissolutória de União Estável cumulada com Partilha de Bens n.º 457/2010, em que é requerente Genaina de Oliveira, e requeridos Jorge Luiz Almeida Santos. Dou fé. Cianorte, 09 de Novembro de 2010 <u>Juiz F. Nicolau</u></p>		
<p>Av-2-M-17.165 Prot. 85.276, em 17/03/2014 <b>DESBLOQUEIO DE MATRÍCULA:</b> De acordo com Ofício n.º 600/2013, expedido em 21/05/2013 pela Dra. Marília Mitie Yoshida, MMA. Juíza de Direito da Vara de Família, Infância e Juventude e Anexos desta cidade, extraído dos Autos n.º 457/2010, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica liberado do bloqueio averbado sob n.º 01 acima. Dou fé. Cianorte, 27 de Março de 2014. <u>Juiz F. Nicolau</u></p>		
<p>R-3-M-17.165 Prot. 97.832, em 23/08/2018 <b>TÍTULO: PENHORA. EXECUTADOS: JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS</b>, já qualificado; e, <b>VALTER GOMES DE SOUZA</b>, inscrito no CPF n.º 740.416.309-91. <b>CREDOR: SÉRGIO ANTONIO URBANO</b>, brasileiro, casado, empresário, port. RG. n.º 3566623-0, inscrito no CPF n.º 497.154.539-53, residente na Av. Goiás n.º 233, nesta cidade. <b>VALOR: R\$-8.221,42</b> (oito mil duzentos e vinte e um reais e quarenta e dois centavos). <b>OBJETO: Penhora sobre a parte ideal correspondente a 50% do imóvel da presente matrícula. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora e Depósito</b>, expedido pelo Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca de Cianorte-PR, em data de 07/08/2018, extraído dos Autos n.º. 0004954.70.2014.8.16.0069 de Cumprimento de Sentença. <b>Depositário: Jorge Luiz Almeida Santos. Condições: Não consta. Funrejus – R\$-16,44. Custas: 378,00 VRC – R\$-72,95. ISS: R\$-</b></p>		

Continua no verso

Registro de Imóveis 1.º Ofício  
Roberto Valle Nicolau  
OFICIAL  
Comarca de Cianorte - PR



MATRÍCULA <b>17165</b>	IMÓVEL Data nº 09, Quadra 02, RECANTO DAS ÁGUAS, Cianorte - PR	FLS. 1-V
 COMARCA DE CIANORTE PR.	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO</b> OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RÚBRICA <i>f</i>
2, 19. FADEP: R\$-3,65. Dou fé. Cianorte, 03 de Setembro de 2018 <i>Juene F. Nicolau</i>		
<b>Registro de Imóveis 1º Ofício</b>  Roberto Valle Nicolau Rua Cristóvão Colombo, nº 261 F: 3629-3439 - Cianorte-Pr	<b>Certidão de Inteiro Teor nº 5573/2018</b>  Certifico que, a presente fotocópia, é reprodução do original (Lei 6.015/73, Art. 19 - Parágrafo 1º). Certifico ainda, que em virtude do pedido feito a esta Serventia, de inteiro teor da matrícula, não foi consultada a <u>Central Nacional de Indisponibilidade de Bens</u> .  Dou Fé, Cianorte, 04 de setembro de 2018 13:11  <i>Juene F. Nicolau</i>	
<b>Viviane F. Nicolau</b> OFICIAL SUBSTITUTA PORT. 06/2016		
FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº QoJEM . 6dj8d . DRXhU - aw4LX . HODsV Consulte esse selo em <a href="http://funarpen.com.br">http://funarpen.com.br</a>		
<b>Registro de Imóveis 1.º Ofício</b> <i>Roberto Valle Nicolau</i> OFICIAL Comarca de Cianorte - PR		

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JSPV JZL6C USHCN 9WPVA

