

CNM: 079913.2.0017165-98

MATRÍCULA

17165

IMÓVEL

Lote n.º 09; Quadra n.º 02; "RECANTO DAS ÁGUAS" - Cte-Pr.

FLS.

1



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

[Assinatura]

MATRÍCULA N.º: 17.165

Prot. 65.433, em 20/07/2006.

IMÓVEL: Lote n.º 09 (nove) da Quadra n.º 02 (dois) do loteamento denominado **RECANTO DAS ÁGUAS**, situado no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Cianorte-PR, com área de **3.000,01** metros quadrados. **DIVIDE-SE:** "Frente: para a Rua 03, com rumo SE 88º04'20" NW e distância de 40,00 metros; Lado direito: confronta com o Lote n.º 10, com rumo SW 00º26'39" NE e distância de 75,16 metros; Lado esquerdo: confronta com o Lote n.º 08 com rumo SE 01º12'16" NW e distância de 79,27 metros; Fundos: confronta com o Lote n.º 05, com rumo NE 85º49'39" SW e distância de 37,83 metros". **PROPRIETÁRIOS:** **JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS**, brasileiro, desquitado, comerciante, portadora da CI RG n.º 2.348.197-2-SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º 388.950.569-49, residente e domiciliado nesta cidade; e **BELA VISÃO LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 03.371.968/0001-12, com sede na Rodovia PR 170-A, Km 01, na Cidade de Rolândia-PR. Imóvel havido em maior porção através dos Registros n.ºs 06 e 08 da Matrícula n.º 3.466 do Lv. 02 deste Ofício. Dou fé. Cianorte, 12 de Setembro de 2006. *[Assinatura]* Roberto Valle Nicolau.

Av-1-M-17.165

Prot. 75.572, em 3/11/2010

BLOQUEIO DE MATRÍCULA: Por determinação da Dra. Marília Mitie Yoshida, MMa Juíza de Direito da Vara de Família, Infância e Juventude e Anexos desta Cidade e Comarca de Cianorte-PR, procedo a averbação para constar o **bloqueio judicial** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Autos de Ação Declaratória e Dissolutória de União Estável cumulada com Partilha de Bens n.º 457/2010, em que é requerente Genaina de Oliveira, e requeridos Jorge Luiz Almeida Santos. Dou fé. Cianorte, 09 de Novembro de 2010. *[Assinatura]* Roberto Valle Nicolau.

Av-2-M-17.165

Prot. 85.276, em 17/03/2014

DESBLOQUEIO DE MATRÍCULA: De acordo com Ofício nº 600/2013, expedido em 21/05/2013 pela Dra. Marília Mitie Yoshida, MMa. Juíza de Direito da Vara de Família, Infância e Juventude e Anexos desta cidade, extraído dos Autos nº 457/2010, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica liberado do bloqueio averbado sob nº 01 acima. Dou fé. Cianorte, 27 de Março de 2014. *[Assinatura]* Roberto Valle Nicolau.

R-3-M-17.165

Prot. 97.832, em 23/08/2018

TÍTULO: PENHORA. EXECUTADOS: JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, já qualificado; e, **VALTER GOMES DE SOUZA**, inscrito no CPF nº 740.416.309-91. **CREDOR: SÉRGIO ANTONIO URBANO**, brasileiro, casado, empresário, port. RG. nº 3566623-0, inscrito no CPF nº 497.154.539-53, residente na Av. Goiás nº 233, nesta cidade. **VALOR: R\$-8.221,42** (oito mil duzentos e vinte e um reais e quarenta e dois centavos). **OBJETO: Penhora sobre a parte ideal correspondente a 50% do imóvel da presente matrícula. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora e Depósito**, expedido pelo Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca de Cianorte-PR, em data de 07/08/2018, extraído dos Autos nº. 0004954.70.2014.8.16.0069 de Cumprimento de Sentença. **Depositário: Jorge Luiz Almeida Santos. Condições: Não consta. Funrejus – R\$-16,44. Custas: 378,00 VRC – R\$-72,95. ISS: R\$-**

Continua no verso

MATRÍCULA 17165	IMÓVEL Data nº 09, Quadra 02, RECANTO DAS ÁGUAS, Cianorte - PR	CNM: 079913.2.0017165-98 FLS.
	COMARCA DE CIANORTE PR.	REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
		RÚBRICA 

2,19. FADEP: R\$-3,65. Dou fé. Cianorte, 03 de Setembro de 2018 Juarez F. Nicolau

Av-4-M-17.165 Prot. 105.142, em 08/02/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 00018943620124036122, Protocolado sob o nº. 202102.0514.01479334-IA-610 da 1ª Vara Federal de Tupã-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de BELA VISÃO LOTEADORA E INCORPORADORA S/C LTDA, CNPJ n.º 03.371.968/0001-12. Custas: 315,00 VRC – R\$ 68,36. ISS: R\$ 2,05. FUNDEP: R\$ 3,42. FUNREJUS (25%) R\$ 17,09. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 09/2021. Selo Funarpen: 0182725MJAA00000000045212. R\$ 5,25. Dou fé. Cianorte, 10 de Fevereiro de 2021. Juarez F. Nicolau

Av-5-M-17.165 Prot. 108.508, em 17/01/2022
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 00087559620118160069, Protocolado sob o nº. 202201.1411.01968246-IA-609 da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, CPF n.º 388.950.569-49. Custas: 315,00 VRC – R\$ 77,49. ISS: R\$ 2,32. FUNDEP: R\$ 3,87. FUNREJUS (25%) R\$ 19,37. Selo Funarpen: 0272v.BhD5Z.o8kWc-k9sQ7.Y9D7f. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 08/2022. Dou fé. Cianorte, 18 de Janeiro de 2022. Juarez F. Nicolau

Av-6-M-17.165 Prot. 109.554, em 24/05/2022
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 00076022320148160069, Protocolado sob o nº. 202205.2310.02158070-IA-220 da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, CPF n.º 388.950.569-49. Custas: 315,00 VRC – R\$ 77,49. ISS: R\$ 2,32. FUNDEP: R\$ 3,87. FUNREJUS (25%) R\$ 19,37. Selo Funarpen: 0272v.BPD5Z.iL7wn-yei48.0ZrOj. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 58/2022. Dou fé. Cianorte, 30 de Maio de 2022. Juarez F. Nicolau

Av-7-M-17.165 Prot. 109.555, em 24/05/2022
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 00013063420048160069, Protocolado sob o nº. 202205.2309.02158049-IA-209 da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, CPF n.º 388.950.569-49. Custas: 315,00 VRC – R\$ 77,49. ISS: R\$ 2,32. FUNDEP: R\$ 3,87. FUNREJUS (25%) R\$ 19,37. Selo Funarpen: 0272v.BPD5Z.ELMwn-yetu8.0ZrOJ. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 59/2022. Dou fé. Cianorte, 30 de Maio de 2022. Juarez F. Nicolau

Av-8-M-17.165 Prot. 109.871, em 30/06/2022
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 00007000620198160190, Protocolado sob o nº. 202204.0514.02087922-IA-230 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de BELA VISÃO

MATRÍCULA
17165

IMÓVEL

Data n° 09, Quadra 02, RECANTO DAS ÁGUAS, Cianorte - PR

FLS.

2



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

[Assinatura]

LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA, CNPJ n.º 03.371.968/0001-12. Custas: 315,00 VRC – R\$ 77,49. ISS: R\$ 2,32. FUNDEP: R\$ 3,87. FUNREJUS (25%) R\$ 19,37. Selo Funarpen: 0272v.BPD5Z.BLDwn-ye9X8.0ZrOo. incluídos na conta de liquidação conforme ofício n° 74/2022 Dou fé. Cianorte, 01 de Julho de 2022. *Juarez L. Nicolau*

Av-9-M-17.165

Prot. 115.373, em 24/01/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 00026423920058160069, Protocolado sob o n.º. 202401.2312.03125485-IA-280 da Vara de Família e Sucessões, Infância e Juventude, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, CPF n.º 388.950.569-49. Custas: 315,00 VRC – R\$ 87,26. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. FUNREJUS (25%) R\$ 21,82. Selo de Fiscalização: SFRIL.tJkpP.CbcmM-Npxfh.F272q. incluídos na conta de liquidação conforme ofício n° 05/2024. Dou fé. Cianorte, 24 de Janeiro de 2024. *Juarez L. Nicolau*

R-10-M-17.165

Prot. 115.516, em 08/02/2024

TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, já qualificado. **EXEQUENTE: MARCELO SANTOS GOULART**, (CPF n.º 144.381.158-09 e RG n.º 10.904.487-3-SSP/PR). **VALOR:** R\$-92.000,00 (noventa e dois mil reais). **OBJETO:** Penhora de quota ideal do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Jorge Luiz Almeida Santos. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido em data de 30/10/2023 pelo Dr. Matheus Pereira Franco, MM. Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara Cível de Cianorte – **PROJUDI**, extraído dos Autos n.º 0007352-19-2016.8.16.0069 de Cumprimento de Sentença. **Depositário:** Jorge Luiz Almeida Santos. **Condições:** Não consta. **Custas:** Assistência Judiciária Gratuita. Funrejus - Isento. Selo de Fiscalização: SFRIL.GJdFP.Fy42Z-hrjJ9.F272q. Isento. Dou fé. Cianorte, 14 de Fevereiro de 2024. *Juarez L. Nicolau*

Av-11-M-17.165

Prot. 117.865, em 30/09/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 00122760520188160069, Protocolado sob o n.º. 202409.2717.03608713-IA-960 da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, CPF n.º 388.950.569-49. Custas: 315,00 VRC – R\$ 87,26. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. FUNREJUS (25%) R\$ 21,82. Selo de Fiscalização: SFRIL.XJs9P.jHfQe-TUwdl.F272q. incluídos na conta de liquidação conforme ofício n° 185/2024. Dou fé. Cianorte, 01 de Outubro de 2024. *Juarez L. Nicolau*

Av-12-M-17.165

Prot. 118.016, em 14/10/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 00080321420108160069, Protocolado sob o n.º. 202410.1116.03637897-IA-140 da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, CPF n.º 388.950.569-49. Custas: 315,00 VRC – R\$ 87,26. ISS: R\$

Continua no verso

MATRÍCULA

IMÓVEL

CNM: 079913.2.0017165-98

17165

Data nº 09, Quadra 02, RECANTO DAS ÁGUAS, Cianorte - PR

2 - V



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

f

2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. FUNREJUS (25%) R\$ 21,82. Selo de Fiscalização: SFRll.hJThP.jjaEf-WOQDN.F272q. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 193/2024. Dou fé. Cianorte, 15 de Outubro de 2024. Jusane F. Nicolau

Av-13-M-17.165 Prot. 119.556, em 24/03/2025

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 0008296-84.2017.8.16.0069, Protocolado sob o nº. 202503.2013.03903789-IA-122 da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, CPF n.º 388.950.569-49. Custas: 315,00 VRC – R\$ 87,26. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. FUNREJUS (25%) R\$ 21,82. Selo de Fiscalização: SFRll.rJfQP.4Rf6W-pJ7dR.F272q. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 54/2025. Dou fé. Cianorte, 28 de Março de 2025. Jusane F. Nicolau

Av-14-M-17.165 Prot. 123.468, em 11/03/2026

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 0013349-36.2023.8.16.0069, Protocolado sob o nº. 202603.0909.04549663-IA-653 da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de BELA VISÃO LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA, CNPJ n.º 03.371.968/0001-12. Custas: 315,00 VRC – R\$ 87,26. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. FUNREJUS (25%) R\$ 21,82. Selo de Fiscalização: SFRll.cJcaP.sTUDb-298Ln.F272q. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 41/2026. Dou fé. Cianorte, 17 de Março de 2026. Jusane F. Nicolau

Av-15-M-17.165 Prot. 125.581, em 24/09/2026

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 0012459-97.2023.8.16.0069, Protocolado sob o nº. 202603.1114.04557275-IA-531 da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade de parte ideal dos bens de JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, CPF n.º 388.950.569-49. Custas: 315,00 VRC – R\$ 87,26. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. FUNREJUS (25%) R\$ 21,82. Selo de Fiscalização: SFRll.JJloP.murlv-byhO6.F272p. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 197/2026. Dou fé. Cianorte, 01 de Outubro de 2026. Jusane F. Nicolau

Av-16-M-17.165 Prot. 125.581, em 24/09/2026

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 0003197-94.2021.8.16.0069, Protocolado sob o nº. 202605.1816.04691732-IA-184 da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade de parte ideal dos bens de JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, CPF n.º 388.950.569-49. Custas: 315,00 VRC – R\$ 87,26. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. FUNREJUS (25%) R\$ 21,82. Selo de Fiscalização: SFRll.JJ2oP.murlv-myPO6.F272p. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 197/2026. Dou fé. Cianorte, 01 de Outubro de 2026. Jusane F. Nicolau

CNM: 079913.2.0017165-98

MATRÍCULA
17165

IMÓVEL

Data nº 09, Quadra 02, RECANTO DAS ÁGUAS, Cianorte - PR

FLS.

3



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º. OFÍCIO

OFICIAL: JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

[Assinatura]

Av-17-M-17.165

Prot. 125.581, em 24/09/2026

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 00034472520248160069, Protocolado sob o nº. 202609.2314.04955851-IA-222 do Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade de parte ideal dos bens de JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, CPF n.º 388.950.569-49. **Custas:** 315,00 VRC – R\$ 87,26. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. FUNREJUS (25%) R\$ 21,82. Selo de Fiscalização: SFRil.JJaoP.murlv-yyaO6.F272p. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº **197/2026**. Dou fé. Cianorte, 01 de Outubro de 2026. *[Assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital