

MATRÍCULA N.º

43.578**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

2.015

ANO

1

FICHA

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
OFICIAL Escrevente - Portaria nº 022/90

MATRÍCULA N.º 43.578.-

16 DE JANEIRO DE 2015.- Prot.º. n.º.265.806.-

IMÓVEL:-LOTE 01 da Quadra 04, com área de 495,00m², situado no Loteamento Residencial GRAN RIVA, nesta cidade, Município e Comarca de Campo Mourão-Paraná, com os seguintes limites e confrontações: com a Rua Projetada 1, no rumo NW50°47'41"SE, numa extensão de 16,50m; com o Lote n.º 02, no rumo NE 39°12'19" SW, numa extensão de 30,00m; com parte do Lote n.º 28 e o Lote n.º 29, no rumo SE 50°47'41" NW, numa extensão de 16,50m; e finalmente com a Rua Projetada 16, no rumo SW 39°12'19" NE, numa extensão de 30,00m.

PROPRIETÁRIO: INCORPORADORA E LOTEADORA GRAN RIVA LTDA, inscrita no CNPJ n.º. 20.122.105/0001-20, com sede e foro na Rua Francisco Ferreira Albuquerque, 721, centro, Campo Mourão - PR.-

MATRÍCULA ANTERIOR n.º 40.996 do livro 2-RG deste Ofício Imobiliário.- Emolumentos:- Nihil.- 20.03.2015.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria nº 022/90

Av-1/43.578.- Prot.º. n.º.265.806.-16/01/2015.- **TITUTO:** Notícia de Retificação Administrativa.- Procedi a presente averbação, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula passou por Retificação Administrativa de que trata o art.212 da L.R.P., Conforme consta da AV-1/40.996 do livro 2-RG deste Ofício.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso IX do Decreto Judiciário n.º.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos:Nihil.-20.03.2015.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria nº 022/90

Av-2/43.578.- Prot.º. n.º.266.074.- 04/02/2015.- **TITULO:** LOCALIZAÇÃO.- Procedi a presente averbação, por Escritura Pública de Caução Real, lavrada em 21.11.2014, às fls. n.º 026/067, do livro n.º. 423-E, no 2º Serviço Notarial de Campo Continua no verso

MATRICULA N°43.578.- FICHA N°01-VERSO.-
 (CONTINUAÇÃO Av-2/43.578.-) Mourão-PR., acompanhado de
 Decreto 6427 de 26-09-2014, para constar que o imóvel
 objeto da presente matrícula, localiza-se na Zona
 Residencial 04.- Isento do FUNREJUS conforme art.32, inciso
 IX do Decreto Judiciário n°.153/99, (alterado pelo Decr.
 Judiciário 251/99).- Emolumentos:444VRC.- 20.03.2015.- Dou
 fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
 Escrevente - Portaria n° 022/90

R-3/43.578.- Prot. n°. 272.249.- 23/12/2015.- TÍTULO: COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTES: SIDNEY SHIGUENOBO OBANA, brasileiro, empresário, portador da CI/RG n°.7.195.423-4-SSP-PR e do CPF n°.024.820.479-35, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 03/07/1999, com SIRLENE APARECIDA MARIANO OBANA, brasileira, empresária, portadora da CI/RG n°.8.601.092-5-SSP-PR e do CPF n°.033.282.739-99, residentes e domiciliados na Rua São Januário, 91, centro, em Japurá-PR.- TRANSMITENTE: INCORPORADORA E LOTEADORA GRAN RIVA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n°. 20.122.105/0001-20, com sede e foro na Rua Francisco Ferreira Albuquerque, 721, centro, Campo Mourão - PR., representada por PEDRINHO RIVA, brasileiro, empresário, casado, portador da CI/RG n°.7.163.354-3-SSP-PR, e do CPF n°.091.098.540-53, residente e domiciliado na Rua Francisco Ferreira Albuquerque 721, Campo Mourão-PR, conforme consta do título.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 18.12.2015, às fls. n°.099/102 do livro n°.00442-E, no 2° Serviço Notarial de Campo Mourão-PR.- VALOR: R\$. 35.000,00.- CONSTA DO TÍTULO: A apresentação da Certidão de Distribuição de Ações Cíveis e Fiscais, expedida pela Justiça Federal da 4ª Região, em 23.11.2015; Certidão de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitida em 23.11.2015; Certidão Conjunta de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 22.06.2015; Certidão do Cartório do Distribuidor Público e Anexos, da Comarca de Campo Mourão - PR, emitida em 20.11.2015; Certidão de Débitos Trabalhistas, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, em data de 23.11.2015; Certidão de Débitos Trabalhistas, emitida pela Justiça do Trabalho, em 23.11.2015; Certidão de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 23.11.2015; Certidões de Débitos Municipais, emitidas
 Continua fls. n.º 2

MATRÍCULA N.º

43.578**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná**2.016**

ANO

2

FICHA

Elizângela Cecílio Mota dos Reis

OFICIAL

Escrevente - Portaria nº 022/90

(CONTINUAÇÃO R-3/43.578.-) pelo município de Campo Mourão - PR, em 16.12.2015.- Observado o disposto no artº14, do provimento 39/2014, do CNJ.- Foi Emitida à DOI.- **FORAM APRESENTADOS:** FUNREJUS, guia sob nº.10493.42155.20000.200046.00117.280057-7-00000000051712, recolhida em 18.12.2015, no valor de R\$.517,12; DAM-ITBI, guia sob nº.2021/2015, recolhida em 06.01.2016.- Emolumentos: 4312VRC.- 12.01.2016- Dou fé.- O Oficial.-

Av-4/43.578.- Prot. nº.272.249.- 23/12/2015.- **TÍTULO** 2/90
LOCALIZAÇÃO.- Procedi a presente averbação, por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 18.12.2015, às fls. nº.099/102 do livro nº.00442-E, no 2º Serviço Notarial de Campo Mourão-PR, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está localizado na RUA PROJETADA 1, nº.915, RESIDENCIAL GRAN RIVA.- Incidencia do FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos: 315VRC.- 12/01/2016.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis

Escrevente - Portaria nº 022/90

Av-5/43.578.- Prot. nº.-297.487.- 02/10/2019.- **TÍTULO:** INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Procedi a presente averbação por Indisponibilidade de Bens, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo nº.201910.0115.00949459-IA-510, processo nº.00020595920188160017 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PR - Parana - PR - Maringa -> PR - 1E Vara Cível, em data de 01.10.2019, para constar a Indisponibilidade de SIDNEY SHIGUENOBO OBANA, CPF nº.024.820.479-35; e, SIRLENE APARECIDA MARIANO OBANA, CPF nº.033.282.739-99.- Isento do recolhimento do FUNREJUS de acordo com art. 32, inciso XVII do Decreto Judiciário nº 153/99.-28/10/2019.- Dou fé.-

Elizângela Cecílio Mota dos Reis

Escrevente - Portaria nº 022/90