

MATRÍCULA
13.666

Lote nº 36-A; "Gleba Patrimônio Cianorte" - n/Município

FLS.
01



COMARCA DE CIANORTE PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

[Assinatura]

MATRÍCULA Nº 13.666

IMÓVEL: Lote de terras nº 36-A (trinta e seis "A"), subdivisão do Lote nº 36 (trinta e seis), situado na "Gleba Patrimônio Cianorte", Município e Comarca de Cianorte, com área de **30.000,00 metros quadrados**, iguais a **3,00 hectares**, ou sejam, **1,24 alqueires paulistas**, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco que foi cravado na beira de uma estrada, segue confrontando com o lote nº 36-R no rumo NE 8°35' com 446,90 metros, ainda na mesma confrontação e com o lote nº 36-B no rumo SE 77°33' com 44,08 metros, segue confrontando com o lote nº 36-B no rumo SO 2°44' com 447,91 metros até um marco cravado na beira da estrada acima citada e finalmente mede-se pela dita estrada rumo a Cianorte 90,00 metros até o ponto de partida". INCRA nº 118 033 012 831 7; Número do Imóvel na Receita Federal: 5.787.458-1. Área Total: 12,1 há; Módulo: 23,7; Número de Módulo: 0,51; F.M.P.: 3,0. **PROPRIETÁRIOS:** LUZIA TONIS SQUARIS, brasileira, do lar, casada com Aparecido Squaris, pelo regime da comunhão parcial de bens, portadora do RG nº 4.503.830-0-Pr., e do CPF nº 642.033.019-04, residente e domiciliada na Rua São Pedro, nº 384, na cidade de Maringá-PR; DIONÍSIO TONO, brasileiro, comerciante, casado com Maria de Oliveira Tono, pelo regime da comunhão parcial de bens, portador do RG nº 224.434-PR, e do CPF nº 063.377.089-20, residente e domiciliado na Rua Taba, nº 87, Vila Portuguesa, na cidade de Londrina-PR; VALDEMAR TONI, brasileiro, comerciante, casado com Neusa Paulino Toni, pelo regime da comunhão parcial de bens, portador do RG nº 439.753-PR, e do CPF nº 045.766.599-67, residente e domiciliado na Rua Pedro Willer nº 340, na cidade de Curitiba-PR. Imóvel havido em maior porção através do R-6/matricula nº 840 do Lv. 02, deste Ofício. Dou fé. Cianorte, 06 de Dezembro de 2001. *[Assinatura]*

R-1-M-13.666

Prot. 57.769, em 23/11/2001.

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: Luzia Tonis Squaris, já qualificada, e seu marido Aparecido Squaris (brasileiro, aposentado, portador da CI RG nº 1.158.753-SSP-PR, e do CPF nº 013.535.439-00), residentes e domiciliados à Rua São Pedro, 384, na cidade de Maringá-PR; e Dionísio Tono, já qualificado, e sua esposa Maria de Oliveira Tono (brasileira, do lar, portadora da CI RG nº 6.897.361-9-SSP-PR, e do CPF nº 006.249.669-76), residentes e domiciliados à Rua Taba, 87, Vila Portuguesa, na cidade de Londrina-PR; e Valdemar Toni, já qualificado, e sua esposa Neusa Paulino Toni (brasileira, do lar, portadora da CI RG nº 5.067.668-4-SSP-PR, e do CPF nº 024.272.589-97), residentes e domiciliados à Rua Pedro Wieler, nº 340, Bairro Xaxim, na cidade de

-----segue no verso-----

MATRÍCULA
13.666

Lote nº 36-A; "Gleba Patrimônio Cianorte" - n/Mun.

FLS.
1-verso



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

P

-----continuação do R-1-----

Curitiba-PR. **ADQUIRENTES:** **CÉSAR AUGUSTO PRAXEDES**, brasileiro, casado em data de 15/02/1997, com Magda Gizelli Aranda Praxedes, pelo regime da comunhão universal de bens, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 9.116, no Lv. 3-R.A., deste Ofício, advogado, portador da CI RG nº 4.184.096-0-SSP-PR, e do CPF nº 725.000.349-68, residente e domiciliado à Rua XV de Novembro, 1.396, nesta cidade; **THAIS APARECIDA FERRAZ FRANCHINI CICERELLI**, brasileira, casada em data de 15/07/1999 com Gleison Gimenes Cicerelli, pelo regime da Separação total de bens, com Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 9120 no Lv. 3-R.A. deste Ofício, bancária, portadora da CI RG nº 6.272.428-5-SSP-PR, e do CPF nº 884.527.279-68, residente e domiciliada à Rua 19 de Dezembro, 900, nesta cidade; e **PAULO HENRIQUE NUNHEZ**, brasileiro, casado em data de 15/01/1994 com Lillyane Cristina Vela Nunhez, pelo regime da comunhão parcial de bens, economista, portador da CI RG nº 4.973.856-0-SSP-PR, e do CPF nº 582.127.019-72, residente e domiciliado à Avenida Mato Grosso, 767, apto 02, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 084/088 do Lv. 248-N em 29/10/2001, nas Notas do 2º Tabelião desta cidade. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-13.900,00 (treze mil e novecentos reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício. IPBI - Guia nº 1128/2001, recolhido pela Prefeitura Municipal de Cianorte. Funerius - R\$-27,80. Certidão Negativa do Instituto Ambiental do Paraná; Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural; CCIR exercícios 1998/1999, quitados. Distribuição nº 253/01. **Custas:** 4.312,00 VRC - R\$-323,40. Dou fé. Cianorte, 06 de Dezembro de 2001. *Werno N. Colares*

Av-2-M-13.666

RESERVA FLORESTAL: De acordo com o Termo de Responsabilidade e Conservação de Floresta, averbado sob nº 7 na matrícula nº 840 do Lv. 02, deste Ofício, e Anuência do IAP, datada de 01/06/2001, fica gravada como de utilização limitada uma área de 0,60 hectares, correspondendo a 20% do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Cianorte, 06 de Dezembro de 2001. *Werno N. Colares*

Av-3-M-13.666.

Prot. 103.770, em 21/09/2020

AVERBAÇÃO DE AÇÃO: Procedo esta averbação a requerimento, para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processada sob nº 0008761-88.2020.8.16.0069 na 2ª Vara Cível de Cianorte - PROJUDI, admitida em data de 14/09/2020 pela Dra Samya Yabusame Terruel

MATRÍCULA
13666

LOTE RURAL nº 36-A, GLEBA PATRIMÔNIO CIANORTE; Cianorte - PR

FLS.

2

COMARCA
DE
CIANORTE
PR.**REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO**OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA



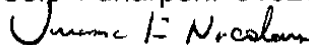
Zarpellon, em que figuram como executados: P. H. NUNHEZ & CIA LTDA ME (CNPJ Nº 05.562.058/0001-42), Rua Porto Seguro, nº 109, Sala 05, Centro, nesta Cidade; e PAULO HENRIQUE NUNHEZ, já qualificados; e exequente: Banco Bradesco S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, da dívida no valor de R\$-45.309,31. **Custas:** 1.293,60 VRC – R\$-249,66. ISS: R\$-7,49. FADEP: R\$-12,48. Funrejus – R\$-90,62. Dou fé. Cianorte, 05 de Outubro de 2020



R-4-M-13.666

Prot. 106.346, em 02/06/2021

TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: PAULO HENRIQUE NUNHEZ, já qualificado. **EXEQUENTE: ALFREDO DALLA COSTA NETO**, inscrito no CPF nº 041.207.359-58, residente e domiciliado na Avenida São Paulo, nº 895, Ap 3, nesta Cidade. **VALOR: R\$-41.800,00** (quarenta e um mil e oitocentos reais). **OBJETO:** Penhora da parte ideal pertencente ao executado Paulo Henrique Nunhez, dentro do imóvel objeto da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido em 31/05/2021, pela Dra. Stela Maris Perez Rodrigues, MM. Juíza de Direito do Juizado Especial Cível de Cianorte-PROJUDI, extraída dos Autos sob o nº 0006107-31.2020.8.16.0069, de Execução de Título Extrajudicial. **Depositário:** Paulo Henrique Nunhez, já qualificado. **Condições:** Não consta. Funrejus – R\$-83,60. **Custas:** 1.294,00 VRC 280,71. ISS: R\$ 8,42. FUNDEP: R\$ 14,04. Selo Funarpen: 0182725MJAA0000000027621T. R\$ 5,25. Dou fé. Cianorte, 08 de Junho de 2021



PARA SIMPLOS CONSULTA
NÃO VALE COMO TÍTULO
VALOR: R\$ 15,73