



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

Juizado Especial Cível de Cianorte

EDITAL DE LEILÃO

Pelo Presente edital faz saber a todos que será levado à arrematação em leilão os bens penhorados nos Autos abaixo relacionados, de propriedade dos executados, sendo que, nos termos do inciso IV do art. 705 do Código de Processo Civil em caso de arrematação, a comissão do leiloeiro será aquela estabelecida em lei ou valor arbitrado pelo juiz titular da vara, a qual deverá ser arcada pelo arrematante.

Primeiro Leilão: 04/09/2024 15:00:00

Segundo Leilão: 18/09/2024 15:00:00

Leiloeiro: Werno Klockner Júnior

Local: Ambiente Virtual - A partir de 15h00min

Processo: 0004954-70.2014.8.16.0069

Parte(s) do Processo:

Promovente

Nome: SERGIO ANTONIO URBANO

Endereco: Avenida Goiás, 203 centro - CIANORTE/PR

Promovido

Nome: JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS

Endereco: Rua Alonço Romero, 229 - Residencial América I - CIANORTE/PR - CEP: 87.205-126

Promovido

Nome: Valter Gomes de Souza

Endereco: Rua Águia, 461 - Conjunto João de Barro - CIANORTE/PR - CEP: 87.206-260

Terceiro

Nome: Bela Visão Loteadora e Incorporadora S/C Ltda

Endereco: Rua Caracas, 350 2º andar apto. 204 - Santa Rosa - LONDRINA/PR - CEP: 86.050-070

Bem(ns) Penhorado(s):

Descrição: Lote nº 09 da quadra nº 02 do loteamento denominado Recanto das Águas, situado no perímetro urbano desta cidade de Cianorte, com área total de 3.000,01 metros quadrados, registrado na matrícula sob nº 17.165 do Registro de Imóveis 1º Ofício.

Valor: R\$ 230.000,00

Ônus:

Depositário: JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS

Processo: 0003879-88.2017.8.16.0069

Parte(s) do Processo:

Promovente

Nome: ELCIO LUIZ PAGANI

Endereco: RUA TIRADENTES, 320 - CIANORTE/PR

Promovido

Nome: SIDNEY SHIGUENOBO OBANA

Endereco: RUA GALILEU GALILEI, 161 - JARDIM LIBERDADE - JAPURÁ/PR - CEP: 87.225-000

Terceiro

Nome: Sirlene Aparecida Mariano

Endereco: RUA DO DENTISTA, 844 - RESIDENCIAL NOVA ITÁLIA - CIANORTE/PR - CEP: 87.203-188

Bem(ns) Penhorado(s):

Descrição: IMÓVEL lote 01 da quadra 04, com área de 495 m2, situado no loteamento Residencial Gran Riva, matriculado sob número 43.578, perante o 1º Ofício Registro de Imóveis de Campo Mourão, com limites e confrontações constantes na matrícula nº 43.578, sem benfeitorias.

Valor: R\$ 220.000,00

Ônus:

Depositário: SIDNEY SHIGUENOBO OBANA

Processo: 0006107-31.2020.8.16.0069

Parte(s) do Processo:

Promovente

Nome: ALFREDO DALLA COSTA NETO

Endereco: Av. São Paulo, 895 Ap 3 - CIANORTE/PR

Promovido

Nome: PAULO HENRIQUE NUNHEZ

Endereco: Rua Porto Seguro, 109 Sala 05 (Galeria Musical) - Centro - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-000

Terceiro

Nome: BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA

Endereco: Avenida Cidade de Deus, s/n PREDIO PRATA - 2 ANDAR - Santa Paula - SÃO CAETANO DO SUL/SP - CEP: 09.541-520

Terceiro

Nome: CESAR AUGUSTO PRAXEDES

Endereco: Avenida São Paulo, 1053 - Zona 02 - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-424

Terceiro

Nome: GLEISON GIMENES CICERELLI

Endereco: AVENIDA SÃO PAULO, 1107 - ZONA 1 - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-424

Terceiro

Nome: LILLYANE CRISTINA VELA

Endereco: Avenida Mato Grosso, 767 APTO 2 - Zona 02 - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-326

Terceiro

Nome: MAGDA GIZELLI ARANDA PRAXEDES

Endereco: Avenida São Paulo, 1053 - de 1151 a 1729 - lado ímpar - Zona 02 - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-436

Terceiro

Nome: THAIS APARECIDA FERRAZ FRANCHINI CICERELLI

Endereco: Avenida São Paulo, 1107 - de 321 a 1149 - lado ímpar - Zona 02 - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-424

Bem(ns) Penhorado(s):

Descrição: Lote de terras n.º 36-A, subdivisão do lote nº 36, situado na Gleba Patrimônio de Cianorte, situada no perímetro rural desta cidade e Comarca de Cianorte PR, registrada sob Matrícula nº 13.666 junto ao Registro de Imóveis do 1º Ofício de Cianorte PR

Valor: R\$ 195.000,00

Ônus: avaliação da cota-parte do executado = 65000,00 (1/3)

Depositário: PAULO HENRIQUE NUNHEZ

Processo: 0008006-64.2020.8.16.0069

Parte(s) do Processo:

Promovente

Nome: JOENTINA APARECIDA GOMES DA SILVA

Endereco: Via Vereador Djalma Magalhães Barros, 13732 - Jardim Santa Mônica II - CIANORTE/PR - CEP: 87.207-302

Promovido**Nome:** Leonar Beluci Baggio**Endereco:** Estrada Mirindiba , Lote 278 - Zona Rural - CIANORTE/PR**Bem(ns) Penhorado(s):****Descrição:** 01 vaca leiteira, raça Jersey, cor amarela, plaqueta 7607, peso aproximado de 16 arrobas, produção média diária de 15 litros de leite. Fotos anexa aos autos.**Valor:** R\$ 8.000,00**Ônus:****Depositário:** Leonar Beluci Baggio**Processo:** 0003528-76.2021.8.16.0069**Parte(s) do Processo:****Promovente****Nome:** ANTONIA BERNADETE NOTARIO FRAZATTO**Endereco:** RUA PALMITAL, 301 - CENTRO - JAPURÁ/PR - CEP: 87.225--00**Promovente****Nome:** ORLANDO PEREZ FRAZATTO**Endereco:** RUA PALMITAL, 301 CASA - Japurá - JAPURÁ/PR - CEP: 87.225-000**Promovido****Nome:** SANT ELMO LOTEADORA LTDA**Endereco:** Avenida São Paulo, 1061 Edifício Aspen Park Trade Center, sala nº 813, - Zona 01 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.013-040**Bem(ns) Penhorado(s):****Descrição:** Data de terras sob nº 01 da quadra nº 10, com área de 349,36 metros quadrados situada no Jardim Santa Monica, desta Cidade e Sede da Comarca de Nova Esperança, imóvel matriculado sob n. 20.552 do Livro 2 Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Esperança.**Valor:** R\$ 40.000,00**Ônus:****Depositário:** SANT ELMO LOTEADORA LTDA**Processo:** 0010424-48.2015.8.16.0069**Parte(s) do Processo:****Promovente****Nome:** Thiago Pessoa Leonez**Endereco:** Rua Padre Cavouth, 65 - Jardim Imperial - ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-000**Promovido****Nome:** Roseli Pessoa Sanches**Endereco:** Avenida Doutor Jose Roberto de Castro, 201 apto. 105 zona 01 - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-000**Bem(ns) Penhorado(s):****Descrição:** Cota parte de 10% pertencente a executada Roseli Pessoa Sanches sobre imóvel Lote de terras rural nº 1.313, com a área de 24,2 has., ou 10 alqueires paulistas e mais o lote nº 1.314 A., com 12,1 has., ou 05 alqueires paulistas, da secção amoreira, no município de São Sebastião da Amoreira, com as divisas e confrontações constantes na matrícula sob nº 176, expedida pelo CRI do 2º Ofício da Comarca de Assaí**Valor:** R\$ 3.000.000,00**Ônus:****Depositário:** Roseli Pessoa Sanches**Descrição:** Cota parte de 10% da executada Roseli Pessoa Sanches sobre a Área de terras rural, com 85.315 m2, ou seja, 3,55 alqueires paulistas, dentro do lote de terras sob nº 1.314-B, da Secção amoreira, situado no município de São Sebastião da Amoreira, com as divisas e confrontações constantes na matrícula sob nº 915, expedida pelo CRI do 2º Ofício da Comarca de Assaí.

Benfeitorias: 1. Uma casa de alvenaria com barracão para garagem, com aproximadamente

280m2, 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro. 2. Duas construções em alvenaria usados como chiqueiro. 3. Uma construção em tela usada como granja. 4. Três lagos.

Valor: R\$ 1.300.000,00

Ônus:

Depositário: Roseli Pessoa Sanches

Processo: 0002280-75.2021.8.16.0069

Parte(s) do Processo:

Promovente

Nome: CLAUDIA BERNARDO

Endereco: Rua Tom Jobim , 69 - Jardim Mafra I - CIANORTE/PR

Promovente

Nome: DENILSON LUIZ DO PRADO

Endereco: a Rua Tom Jobim, 69 - Jardim Mafra I - CIANORTE/PR

Promovido

Nome: SANT ELMO LOTEADORA LTDA

Endereco: Avenida São Paulo, 1061 ED. ASPEN PARK TRADE CENTER SL 813 - Zona 01 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.013-040

Bem(ns) Penhorado(s):

Descrição: DATA Nº 18, DA QUADRA 04, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO RESIDENCIAL SANTANA, PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE INDIANÓPOLIS/PR, COMARCA DE CIANORTE. ÁREA DE 250,25 METROS QUADRADOS, MATRICULADO SOB Nº 20038 JUNTO AO CRI 1º OFÍCIO DA COMARCA DE CIANORTE/PR. UMA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA COM APROXIMADAMENTE 100 METROS QUADRADOS.

Valor: R\$ 130.000,00

Ônus:

Depositário: SANT ELMO LOTEADORA LTDA

Descrição: IMÓVEL CONSTITUÍDO PELA DATA DE TERRAS SOB Nº 07, DA QUADRA 02, SITUADA NO LOTEAMENTO JARDIM VALE VERDE, COM ÁREA DE 251,55 METROS QUADRADOS. MATRICULADO SOB Nº 15.823 DO CRI - 1º OFÍCIO.

Valor: R\$ 240.000,00

Ônus:

Depositário: SANT ELMO LOTEADORA LTDA

Processo: 0009265-60.2021.8.16.0069

Parte(s) do Processo:

Promovente

Nome: AUTO ELÉTRICA E MECANICA MENESES LTDA

Endereco: RUA CORUMBÁ, 381 - ZONA 03 - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-000

Promovido

Nome: ADRIANA VALIM

Endereco: Rua do Engenheiro, 163 - Jardim Universidade I - CIANORTE/PR - CEP: 87.203-292

Bem(ns) Penhorado(s):

Descrição: 01 refrigerador de bebidas 2 portas, 4 prateleiras, marca Alimentar Equipamentos.

Valor: R\$ 4.000,00

Ônus:

Depositário: AUTO ELÉTRICA E MECANICA MENESES LTDA

Dr(a) Stela Maris Perez Rodrigues

Juiz Responsável