



### Matrícula

**ONR** | Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

**Visualização de Matrícula**

MATRÍCULA Nº: **4.459** | **CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.** | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | DATA:

**IMÓVEL:** UM LOTE DE TERRENO sem benfeitorias sob nº 8, da quadra 2, do loteamento denominado "JARDIM BELA VISTA" situado à Rua B, nesta cidade, com a área de 464,00 metros quadrados, medindo 15,00 metros de frente para a Rua B; 7,60 metros em curva para a Rua B e a antiga estrada Mogi Mirim-Campinas; da frente aos fundos, medindo 26,00 metros e divide com a antiga estrada Mogi Mirim-Campinas; de outro lado mede 30,00 metros e divide com o lote nº 7 e nos fundos tem 10,50 metros dividindo com o lote nº 9, todos da mesma quadra. **CADASTRO:** sob nº 55-03-06-0119. **PROPRIETÁRIO:** HENNEY PADOVANI, proprietário, e sua mulher DERLI TEZZINHA NESRISOLI PADOVANI, professora, casados, brasileiros, residentes nesta cidade, à Rua Paissandu, 668, portadores do CIC nº 729.116.248. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 66.924, fls. 50, LP 3-BF, nesta carteira, Mogi Mirim, 02 de Maio, de 1977. **O OFICIAL MAIOR:** (Luiz Roberto Silveira Bueno).

-----

R.1- 4459. Mogi Mirim, 02 de Maio, de 1977. **TRANSMITENTE:** HENNEY PADOVANI e sua mulher DERLI TEZZINHA NESRISOLI PADOVANI, acima qualificados. **ADQUIRENTE:** EDSON MARIANO DE ALMEIDA, brasileira, casada sob o regime de comunhão universal de bens com Aunivis Ribeiro Paiva Mariano, médico, conciliado e residente nesta cidade, à Rua Sebastião de Araujo Coelho, s/nº, titulares de CIC nº 245.000.892-93. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DE TÍTULO:** Escritura de 25 de Abril de 1977, do 1º Cartório de Notas Geral, Livro nº 321, fls. 23. **VALOR:** CR\$ 3.000,00/- **CONDIÇÕES:** Não há. **O OFICIAL MAIOR:** (Luiz Roberto Silveira Bueno).

-----

R.2/4.459.- Mogi Mirim, 23 de Junho de 1985. **DEVEDOR:** EDSON MARIANO DE ALMEIDA e s/mr. Aunivis Ribeiro Paiva Mariano, acima qualificados. **CREDEIRA:** FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO. **TÍTULO:** Penhora realizada em 30.09/1985. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora lavrada em 30 de maio de 1983, em cumprimento ao mandado expedido nos autos de Execução Fiscal processo n. 126687161, movida pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO contra REVAN-REVENDEDORES VEÍCULOS AUTOMOTORES LTDA, em andamento pelo 1º Cartório de Notas do 1º Ofício de Justiça desta comarca. **VALOR:** Cr\$ 400.000,00. **JUZ DA CAUSA:** DR. Carlos Roberto Marrich DEPOSITÁRIO DOS BENS DE PENHORADOS: Edson Mariano de Almeida, médico, acima qualificado. **O ESCRIVÃO HABILITADO:** (Carlos Alberto Pastre). **O OFICIAL MAIOR:** (Luiz Roberto Silveira Bueno).


-----

AV. 03. Mogi Mirim, 26 de Março de 2013. À vista do r. mandado expedido em 08 de Março de 2013, pelo Juízo de Direito do 1º Ofício de Execução Fiscal - SEF, desta comarca, extraído dos autos de Execução Fiscal, Proc. n.º 863.01.1977.000013-2, Ordem nº 1675/12 - SEF, movida pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO contra EDSON MARIANO DE ALMEIDA e REVAN REVENDEDORES DE VEÍCULOS AUTOMOTORES LTDA., é feita a presente averbação, para ficar constando o CANCELAMENTO da penhora objeto do R. 02, desta matrícula. A Escrivão (Giselli Martini Facelli Longatto).- Prot. 242.488 e Ric. 84.768.

(Continuar verso)

SOLICITADO POR: ANDRÉ NE. - CPF/CNPJ: 736.740-77 DATA: 07/11/2023 14:43:07 - VALOR: R\$ 20,80

Matrícula

 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis		<b>Visualização de Matrícula</b>	
MATRÍCULA Nº <b>4.459</b>	<b>CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.</b>	<b>LIVRO 2 - REGISTRO GERAL</b>	FOLHA Nº <b>04</b>
<p>AV. 04. Mogi Mirim, 15 de Maio de 2013. Procede-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura de Compra e Compra de 29 de Abril de 2013, Livro 519, fls. 197, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado, atualmente, na Prefeitura Municipal local, sob nº 59.11.74.0119.001, conforme cópia do carnê de IPTU relativo ao exercício de 2013. A Escrevente, (Gisseli Martini Patelli Longatto).- Prot. 243.734 e Muc. 95.876.</p>			
<p>AV. 05. Mogi Mirim, 15 de Maio de 2013. Procede-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura referida na AV. 04, para ficar constando que o nome correto da mulher do proprietário <b>EDSON MARIANO DE ALMEIDA</b>, é <b>ANUNILIA RIBEIRO PAIVA MARIANO</b>, e os mesmos são casados pelo regime de comunhão universal de bens, conforme Lei 6.515/77, conforme prova o termo de casamento nº 4.533, fls. 40, Livro 6 nº 30, constante de certidão fornecida pelo RCPN de Uberaba, SP, em 03 de Dezembro de 1970. A Escrevente, (Gisseli Martini Patelli Longatto).- Prot. 243.734 e Muc. 95.876.</p>			
<p>R. 06. Mogi Mirim, 15 de Maio de 2013. Pela Escritura referida na AV. 04, os proprietários <b>EDSON MARIANO DE ALMEIDA</b>, RG. 6.144.955.6.SSP.SP, e sua mulher <b>ANUNILIA RIBEIRO PAIVA MARIANO</b>, esposa, RG. 5.637.733.2.SSP.SP, CPF/MF 120.473.828.90, residentes nesta cidade, na Rua Sebastião de Araújo Coelho, nº 30, VENEZIANAS o imóvel o objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 45.000,00, a <b>ALINE LUDIMARA ROCHA CARVALHO</b>, brasileira, solteira, maior, capaz, administradora, RG. 40.782.356.6.SSP.SP, CPF/MF 327.230.128.32, residente no município de Itapira, SP, no Sítio Tubanos, Bairro Rio Manso. A Escrevente, (Gisseli Martini Patelli Longatto).- Prot. 243.734 e Muc. 95.876.</p>			
<p>AV. 07. Mogi Mirim, 09 de Agosto de 2014. À vista do "Termo de Caução", firmado nesta cidade, em 21 de Julho de 2014, por <b>ALINE LUDIMARA ROCHA CARVALHO</b>, já qualificada, é feita a presente averbação, para ficar constando que a mesma <b>DEU em CAUÇÃO</b> o imóvel objeto desta matrícula, como garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação celebrado entre o locador <b>ANTONIO THOMER BUTROS</b>, CPF/MF 223.230.988.87, e a locatária <b>MARIDGOUTH TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA.</b>, CNPJ/MF 07.142.790/0001.99. Valor Total da Locação: R\$ 109.678,08. A Escrevente, (Maria Aparecida dos Santos Belle).- Prot. 254.101, de 25/07/2014 e Muc. 105.045.</p>			
<p>R. 08 - Mogi Mirim, 09 de Setembro de 2015. Hipoteca. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 858850791-7, emitida em Espírito Santo do Pinhal, SP, em 27 de Agosto de 2015 e editada na mesma data, a proprietária <b>ALINE LUDIMARA ROCHA CARVALHO</b>, já qualificada, constituiu HIPOTECA CENULAR DE 1º GRAU sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor de <b>COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP</b>, estabelecida na Rua Santos Dumont, nº 2.720 slcjs, no município de Maringá, PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 79.342.069/0001-53, para garantia das obrigações assumidas por <b>FISH FERTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA</b>, com sede na Rua Santa Cruz, nº 1.311, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 06.744.653/000150, em valor de R\$731.000,00 (juntamente com o imóvel da matrícula nº 1.454), com vencimento para 26 de Julho de 2015.</p>			
(Continua na Ficha nº 02)			
SOLICITADO POR: ANDRÉ ME - CPF/CNPJ: *** 736.746-**- DATA: 07/11/2023 14:43:07 - VALOR: R\$ 20,60			



## Matrícula

	Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis	<b>Visualização de Matrícula</b>
4.338	DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
	Calça Nacional de Serventes nº 12022-8	02

pagável na proporção de emissão do título, com encargos financeiros denominados básicos calculados com base no CDI - Certificado de Depósito Interfinanceiro somados a encargos adicionais à taxa efetiva de 0,90% ao mês, correspondente a 11,55% ao ano, capitalizados mensalmente, no vencimento, nas antecipações e na liquidação da dívida. Outras cláusulas e condições constam do título. O Escrevente, (Christiane Regina Parrelli). - Prot. 263.934, de 04/09/2015 e Nic. 119.582.

AV. 09. Mogi Mirim, 30 de Agosto de 2016. À vista do "Termo de Liberação de Cessão" firmado na cidade de Mogi Guaçu, SP, em 22 de Julho de 2016, é feita a presente averbação, para ficar constando o CANCELAMENTO do ônus referida na AV. 07, desta matrícula. A Escrevente, (Eliete Cristina Duarte Rodrigues). - Prot. 271.949 de 24/08/2016 e Nic. 120.482.

AV. 10. Mogi Mirim, 02 de Outubro de 2019. Procedente da averbação, é vista de autenticação oriunda na Escritura de Depósito em Pagamento de 11 de Setembro de 2019, Livro 11263, fls. 182, lavrada pelo 4º Tabelião de Notas de Maringá, PR, para ficar constando que a credora COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO UNIAO PARANA SAO PAULO ADMISSAO UNIAO PARANA SAO PAULO - SICOREDI UNIAO PR/SP, teve sua razão social alterada para COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO UNIAO PARANA SAO PAULO - SICOREDI UNIAO PR/SP, de acordo com ata de 31ª assembleia geral ordinária e 25ª assembleia geral extraordinária de delegados datada de 13/09/2017, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 347.2579662, em 15/05/2017, microfilmada neste Registro sob nº 145.099. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Fierri). - Prot. 300.845, de 23/09/2019, Nic. 145.099 e Selo Digital 120220981000000059237199.

R. 11. Mogi Mirim, 02 de Outubro de 2019. Pela Escritura referida na AV. 10, a proprietária ALINE LINDHARA ROCHA CARVALHO, de qualificação, residente na Rua Visconde do Rio Claro, nº 168, Cidade Universitária II, na cidade de Curitiba, PR, transmitiu a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 450.000,00, à credora COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO UNIAO PARANA SAO PAULO - SICOREDI UNIAO PR/SP, de qualificação, representada por seus procuradores Jones Dionizio de Souza, CPF/MT 839.892.278-27, e Valdirene Aparecida Piegas Morello Gomes, CPF/MT 017.142.005-81; em cumprimento ao Instrumento Particular de Confissão de Dívida e Acordo Judicial, firmado em 20/05/2019. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Fierri). - Prot. 300.845, de 23/09/2019, Nic. 145.099 e Selo Digital 120220981000000059237199.

AV. 12. Mogi Mirim, 02 de Outubro de 2019. A presente averbação é feita para ficar constando o CANCELAMENTO do ônus objeto do R. 09, desta matrícula, em virtude de depósito em pagamento registrado sob nº 11, em favor da credora hipotecária e tomadora COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO UNIAO PARANA SAO PAULO - SICOREDI UNIAO PR/SP. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Fierri). - Prot. 300.845, de 23/09/2019, Nic. 145.099 e Selo Digital 120220981000000059237199.

SOLICITADO POR: ANDRÉ ME - CPF/CNPJ: 111.736.740-11 DATA: 07/11/2023 14:43:07 - VALOR: R\$ 20,60