



Matrícula


 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA Nº: 1.454 CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S. P. LIVRO 2 - REGISTRO GERAL FOLHA 1

IMÓVEL : UM LOTE DE TERREIRO sob nº 2 (dois), situado no loteamento denominado "JARDIM BELA VISTA", nesta cidade com e área de 300,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua B; por 30,00 metros dos lados e 10,00 metros nos fundos, confronte de um lado com o lote nº 1; de outro lado com o lote nº 3; e fundo com o lote nº 19, sem benfeitorias. **CADASTRO :** Sob nº 55-09-06-00-20. **PROPRIETÁRIO:** MARIO APARECIDA SILVA, brasileiro, RG nº 1.452.666 e CIC nº 074.822.908-44 casado com MARIA APARECIDA ZUNGAZZI SILVA, professora, RG nº 8.267.38 e CIC nº 031.781.978-49, brasileiros, residentes nesta cidade, à Rua Luiz Góes Campos, 27. **TÍTULO:** Transcrito nº 63.05, fls. 113, Lª 3-EM, neste cartório. Mogi Mirim, 08 de Julho de 1976. **OFICIAL INTERINO SUBSTITUTO :** Buquio (Luiz Roberto Silveira Bueno).

R.1-1.454. Mogi Mirim, 08 de Julho de 1976. **TRANSMITENTE :** MARIO APARECIDA SILVA e sua mulher MARIA APARECIDA ZUNGAZZI SILVA, conforme qualificados. **ADQUIRENTE :** GERALDO ANTONIO BRUNO casado sob o regime comum com HELENA BRUNO BRIDI BRUNO, brasileira, comerciante, residente neste município, no Bairro Pitelras, portador do CIC nº 192.117.168-53 e RG nº 5.107.573. **TÍTULO :** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO :** Escritura de 07 de Junho de 1976, do 1º Cartório de Notas Local. Livro nº 308, fls. 190. **VALOR :** Cr\$ 4.300,00. **CONDIÇÕES :** Uso há. **OFICIAL INTERINO SUBSTITUTO :** Buquio (Luiz Roberto Silveira Bueno).

R.2-1.454. Mogi Mirim, 10 de Setembro de 1976. **TRANSMITENTE :** GERALDO ANTONIO BRUNO, comerciante, RG nº 5.009.57 e casado com LOURDES BRIDI BRUNO, de prendas domésticas, brasileiros, titulares do CIC nº 192.117.168-53, residentes neste município, no Bairro Pitelras. **ADQUIRENTE :** VALDIR GUARNIERI, solteiro, maior, brasileiro, lavrador residente neste município, no Sítio Figueira, portador do CIC nº 773.312.738-68, e RG nº 8.267.979. **TÍTULO :** -/ Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO :** Escritura de 06 de agosto de 1976, do 1º Cartório de Notas Local. Livro nº 311 fls. 92. **VALOR :** Cr\$ 5.000,00. **CONDIÇÕES :** Não há. **OFICIAL INTERINO SUBSTITUTO :** Buquio (Luiz Roberto S. Bueno).

R. 3-1454. Mogi Mirim, 02 de março de 1978. **TRANSMITENTE S :** VALDIR GUARNIERI, lavrador, RG. 8.267.979 e s.m.r. Arlete Aparecida Barbosa Guarnieri, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes neste município, no Sítio - Figueira, CIC. 773.312.738-68. **ADQUIRENTE :** WALDEMAR TAROSSI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Vanda Macedo Tarossi, operário, do município e residente nesta cidade, à Rua Rio de Janeiro 87, CIC. n. 822.102.338.87 - e RG. n. 7.761.527-SP. **TÍTULO :** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO :** Escritura de 02 de Fevereiro de 1978, do 1º Cartório de Notas, desta cidade, L. 22, fls. 304/305. **VALOR :** Cr.\$ 6.000,00. **CONDIÇÕES :** Não há. **OFICIAL INTERINO SUBSTITUTO :** Buquio (Ederaldo Silveira Bueno Junior).

(segue no verso).-

SOLICITADO POR: ANDRE ME - CPF/CNPJ: ***736.740**- DATA: 07/11/2023 14:32:08 - VALOR: R\$ 20,80

Matrícula



Operador Nacional
do Sistema de Registro

Visualização de Matrícula

1454

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S. P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R.4-1454. Mogi Mirim, 04 de Outubro de 1982. TRANSMITENTES: WALDEMAR TAROSSI, operário, portador do RG-nº 7.761.527-SP e sua mulher Nanda Macedo Tarossi, do lar, portadora do RG-nº 10.950.994-SP, titulares do CIC nº 522.003.338-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Rio de Janeiro, nº 87. ADQUIRENTE: ANTONIO TAROSSI, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com Orminda Francisco Tarossi, brasileiro, motorista, portador do RG-nº 13.938.473-SP e do CIC nº 371.171.225-20, residente nesta cidade de à Rua Dos Roscos, nº 62. TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: [Escritura de 13 de Setembro de 1982, do 1º Cartório de Notas Local. Livro nº 184, fls. 89. VALOR: R\$ 30.000,00. DEDUÇÃO: Neg n.º. Sendo certo que o lote objeto da mesma está localizado na Quadra "2", do referido loteamento "A Fec. Hab: ... de Lourdes de Moraes). O OFICIAL INTERINO SUBSTITUTO: (Eraldo Silveira Bueno Junior).

AVERBAÇÃO Nº 05. Mogi Mirim, 07 de Agosto de 1996. Procede-se esta averbação, nos termos do § 1º, 2º e 3º do Art. 215 da Lei 6015/73, para ficar constando que o lote nº 02 objeto desta matrícula, está localizado na Quadra 02, do loteamento denominado "JARDIM BELA VISTA", desta cidade. A Escritura nº ... (Gisseli Martini Patelli).

AVERBAÇÃO Nº 06. Mogi Mirim, 07 de Agosto de 1996. Da escritura a seguir registrada, consta que o imóvel matriculado, está cadastrado, atualmente, na Prefeitura Municipal Local, sob nº 35.11.74.0020.01. A Escritura nº ... (Gisseli Martini Patelli). PROP. E MIC. SOB Nº 122.536.

REGISTRO Nº 07. Mogi Mirim, 07 de Agosto de 1996. Pela Escritura de 03 de Julho de 1996, nº 596, fls. 157, lavrada no 1º Cartório de Notas desta cidade, os proprietários ANTONIO TAROSSI e s/mr. ORMINDA FRANCISCA TAROSSI, brasileiro, do lar, RG. nº 9.591.949-SP, VENDERAM o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 30.000,00, a BELINO DOMIZETTI BORDIGNON, agricultor, RG. nº 10.942.618-SP, CIC. nº 029.145.928-50, casado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, com CONCEIÇÃO APARECIDA GONCALVES BORDIGNON, do lar, RG. nº 15.294.388-SP, CIC. nº 060.496.148-06, com escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 12.744/94, 3-V, neste cartório, brasileiros, residentes nesta cidade, à Rua Antonio Longatto, nº 111, Jardim Nova Santa Cruz. A Escritura nº ... (Gisseli Martini Patelli). PROP. E MIC. SOB Nº 122.536.

(Continua na ficha 02)

SOLICITADO POR: ANDRE ME - CPF/CNPJ: ***.736.740-**- DATA: 07/11/2023 14:32:08 - VALOR: R\$ 20,60



Matrícula

	Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis	Visualização de Matrícula
1.454	REGISTRO DE IMÓVEIS	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.		

REGISTRO Nº 08. Mogi Mirim, 15 de Maio de 2000. Pela Escritura de 25 de Abril de 2000, 1ª 632, fls. 385, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, os proprietários HELINO DONIZETTI BORDIGNON e s/mr. CONCEIÇÃO APARECIDA CHOQUEITA BORDIGNON, já qualificados, residentes nesta cidade, na Rua João Alves de Melo, nº 47, VENEZIANOS, vendeu o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 1.000,00, a ÁUREA CABRAL DOS SANTOS, brasileira, divorciada, do R.G. nº 28.439.424-3 SSP/SP, C.I.C. nº 187.241.668.99, residente neste município, no Bairro Paíol de Itapira, A Escrivente (Gisseli Martini Patelli Longatto). PROT. nº 142.077 e M.C. nº 11.233.

AV. 09. Mogi Mirim, 09 de Setembro de 2015. Procede-se esta averbação, à vista de autorização inscrita na Escritura de Venda e Compra de 28 de Agosto de 2015, Livro 563, fls. 349, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, para ficar constando que a proprietária ÁUREA CABRAL DOS SANTOS, casou-se com ADÃO LOPES DOS SANTOS, brasileiro, auxiliar de produção, filho de Jurdilino dos Santos, Estelita e Roeme Almeida dos Santos, em 08 de Fevereiro de 2005, sob o regime de comunhão parcial de bens, assinando a mesma a assinar ÁUREA CABRAL DOS SANTOS, conforme prova o termo de casamento nº 12.564, fls. 8º, Livro B. nº 52, constante da certidão lavrada pelo RCPN local, em 22 de Fevereiro de 2005. A Escrivente (Gisseli Martini Patelli Longatto). PROT. nº 246.563 e M.C. 98.441.

R. 10. Mogi Mirim, 09 de Setembro de 2015. Pela Escritura referida na Av. 09, a proprietária ÁUREA CABRAL SORES DOS SANTOS, já qualificada, em presença de seu marido ADÃO LOPES DOS SANTOS, RG. 25.274.605-4 SSP/SP, CPF/MF 904.046.696.20, VENDEDOR o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 90.000,00, a ALINE LUDOMARA ROCHA CARVALHO, brasileira, advogada, maior, casada, administradora, RG. 40.782.956.6 SSP/SP, CPF/MF 287.290.128.32, residente no Sítio Tucanos, Bairro Rio Manso, no município de Itapira, SP. A Escrivente (Gisseli Martini Patelli Longatto). PROT. 246.563 e M.C. 98.441.

AV. 11. Mogi Mirim, 08 de Janeiro de 2015. À vista do contrato de locação firmado na cidade de Mogi Guaçu, SP, em 17 de Dezembro de 2014, é feita a presente averbação, para ficar constando que a proprietária ALINE LUDOMARA ROCHA CARVALHO, já qualificada, DBU em CAUÇÃO o imóvel objeto desta matrícula, como garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato celebrado entre o locador JOÃO BATISTA SOARES DE OLIVEIRA, CPF/MF 051.486.548.21, e o locatário MILTON RODRIGUES PINHEIRO, CPF/MF 144.948.708.46. Valor Total da Locação: R\$ 240.000,00. A Escrivente, (Maria Aparecida dos Santos Bello).- Prot. 257.950, de 22/12/2014 e M.C. 108.474.

R. 12 - Mogi Mirim, 09 de Setembro de 2015. Hipoteca. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 858830731-7, emitida em Espírito Santo do Pinhal, SP, em 27 de Agosto de 2015 e editada na mesma data, a proprietária ALINE LUDOMARA ROCHA CARVALHO, já qualificada, constituiu HIPOTECA CIRCULAR DE 1º GRAU sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor da COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO UNIAO PARANA/SAO PAULO - SICRECI

(Continuando)

SOLICITADO POR: ANDRE ME - CPF/CNPJ: ***736.740-**- DATA: 07/11/2023 14:32:08 - VALOR: R\$ 20,60

