




Matrícula


 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

**Visualização de Matrícula**

MATRÍCULA Nº: 1.454

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S. P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA 1

---

**IMÓVEL :** UM LOTE DE TERREIRO sob nº 2 (dois), situado no loteamento denominado "JARDIM BELA VISTA", nesta cidade com e área de 300,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua B; por 30,00 metros dos lados e 10,00 metros nos fundos, confronte de um lado com o lote nº 1; de outro lado com o lote nº 3; e fundo com o lote nº 19, sem benfeitorias. **CADASTRO :** Sob nº 55-05-06-00-20. **PROPRIETÁRIO:** MARIO APARECIDA SILVA, brasileiro, RG nº 1.452.666 e CIC nº 074.822.908-44 casado com MARIA APARECIDA ZUNGAZZI SILVA, professora, RG nº 8.267.38 e CIC nº 031.781.978-49, brasileiros, residentes nesta cidade, à Rua Luiz Augusto Campos, 27. **TÍTULO:** Transcrito nº 63.05, fls. 113, Lª 3-EM, neste cartório, Mogi Mirim, 08 de Julho de 1976. **OFICIAL INTERINO SUBSTITUTO :** Buquio (Luiz Roberto Silveira Bueno).

---

R.1-1.454. Mogi Mirim, 08 de Julho de 1976. **TRANSMITENTE :** MARIO APARECIDA SILVA e sua mulher MARIA APARECIDA ZUNGAZZI SILVA, conforme qualificados. **ADQUIRENTE :** GERALDO ANTONIO BRUNO casado sob o regime comum com HELENA BRUNO BRIDI BRUNO, brasileira, comerciante, residente neste município, no Bairro Pitelras, portador do CIC nº 192.117.168-53 e RG nº 5.107.573. **TÍTULO :** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO :** Escritura de 07 de Junho de 1976, do 1º Cartório de Notas Local. Livro nº 308, fls. 190. **VALOR :** Cr\$ 4.300,00. **CONDIÇÕES :** Uso há. **OFICIAL SUBSTITUTO :** Buquio (Luiz Roberto Silveira Bueno).

---

R.2-1.454. Mogi Mirim, 10 de Setembro de 1976. **TRANSMITENTE :** GERALDO ANTONIO BRUNO, comerciante, RG nº 5.007.57 e casado com LOURDES BRIDI BRUNO, de prendas domésticas, brasileiros, titulares do CIC nº 192.117.168-53, residentes neste município, no Bairro Pitelras. **ADQUIRENTE :** VALDIR GUARNIERI, solteiro, maior, brasileiro, lavrador residente neste município, no Sítio Figueira, portador do CIC nº 773.312.738-68, e RG nº 8.267.979. **TÍTULO :** -/ Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO :** Escritura de 06 de agosto de 1976, do 1º Cartório de Notas Local. Livro nº 311 fls. 92. **VALOR :** Cr\$ 5.000,00. **CONDIÇÕES :** Não há. **OFICIAL MAIOR :** Buquio (Luiz Roberto S. Bueno).

---

R. 3-1454. Mogi Mirim, 02 de março de 1978. **TRANSMITENTE S :** VALDIR GUARNIERI, lavrador, RG. 8.267.979 e s.m.r. Arlete Aparecida Barbosa Guarnieri, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes neste município, no Sítio - Figueira, CIC. 773.312.738-68. **ADQUIRENTE :** WALNEMAR TAROSSEI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Vanda Macedo Tarossi, operário, do niciliado e residente nesta cidade, à Rua Rio de Janeiro 87, CIC. n. 822.102.338.87 - e RG. n. 7.761.527-SP. **TÍTULO :** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO :** Escritura de 02 de Fevereiro de 1978, do 1º Cartório de Notas, desta cidade, L. 22, fls. 304/305. **VALOR :** Cr.\$ 6.000,00. **CONDIÇÕES :** Não há. **OFICIAL INTERINO SUBSTITUTO :** Buquio (Ederaldo Silveira Bueno Junior).

---

(segue no verso).-

SOLICITADO POR: ANDRE ME - CPF/CNPJ: \*\*\*736.740\*\*- DATA: 07/11/2023 14:32:08 - VALOR: R\$ 20,80

### Matrícula

**ONR** | Operador Nacional do Sistema de Registro

**Visualização de Matrícula**

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S. P. LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula: 1454

R.4-1454. Mogi Mirim, 04 de Outubro de 1982. TRANSMITENTES: WALDEMAR TAROSI, operário, portador do RG-nº 7.761.527-SP e sua mulher Nanda Macedo Tarossi, do Iar, portadora do RG-nº 10.950.994-SP, titulares do CIC-nº 522.003.338-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Rio de Janeiro, nº 87. ADQUIRENTE: ANTONIO TAROSI, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com Orinda Francisco Tarossi, brasileiro, motorista, portador do RG-nº 13.938.473-SP e do CIC-nº 371.171.225-20, residente nesta cidade de à Rua Dos Roscos, nº 62. TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: [Escritura de 13 de Setembro de 1982, do 1º Cartório de Notas Local. Livro nº 184, fls. 89. VALOR: R\$ 30.000,00. DEDUÇÃO: Neg n.a. Sendo certo que o lote objeto da mesma está localizado na Quadra "2", do referido loteamento "A Fec. Hab: ... de Lourdes de Moraes). O OFICIAL INTERINO SUBSTITUTO: (Eraldo Silveira Bueno Junior).

AVERBAÇÃO Nº 05. Mogi Mirim, 07 de Agosto de 1996. Procede-se esta averbação, nos termos do § 1º, 2º e 3º do Art. 215 da Lei 6015/73, para ficar constando que o lote nº 02 objeto desta matrícula, está localizado na Quadra 02, do loteamento denominado "JARDIM BELA VISTA", desta cidade. A Escritura: (Gisseli Martini Patelli).

AVERBAÇÃO Nº 06. Mogi Mirim, 07 de Agosto de 1996. Da escritura a seguir registrada, consta que o imóvel matriculado, está cadastrado, atualmente, na Prefeitura Municipal Local, sob nº 35.11.74.0020.01. A Escritura: (Gisseli Martini Patelli). PROP. E MIC. SOB Nº 122.536.


REGISTRO Nº 07. Mogi Mirim, 07 de Agosto de 1996. Pela Escritura de 03 de Julho de 1996, nº 596, fls. 157, lavrada no 1º Cartório de Notas desta cidade, os proprietários ANTONIO TAROSI e s/mr. ORINDA FRANCISCO TAROSI, brasileiro, do Iar, RG. nº 9.591.949-SP, VENDERAM o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 30.000,00, a BELINO DOMIZETTI BORDIGNON, agricultor, RG. nº 10.942.618-SP, CIC. nº 029.145.928-50, casado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, com CONCEIÇÃO APARECIDA GONCALVES BORDIGNON, do Iar, RG. nº 15.294.388-SP, CIC. nº 060.496.148-06, com escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 12.744, fls. 3-V, neste cartório, brasileiros, residentes nesta cidade, à Rua Antonio Longatto, nº 111, Jardim Nova Santa Cruz. A Escritura: (Gisseli Martini Patelli). PROP. E MIC. SOB Nº 122.536.

(Continua na ficha 02)

SOLICITADO POR: ANDRE ME - CPF/CNPJ: \*\*\*736.740-\*\*- DATA: 07/11/2023 14:32:08 - VALOR: R\$ 20,60



## Matrícula

	Operador Nacional do Sistema de Registro REGISTRO DE IMOVEIS	<b>Visualização de Matrícula</b>
1.454	DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO Nº 08.** Mogi Mirim, 15 de Maio de 2000. Pela Escritura de 25 de Abril de 2000, 1ª 632, fls. 385, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, os proprietários HELINO DONIZETTI BORDIGNON e s/mr. CONCEIÇÃO APARECIDA CHOQUEITA BORDIGNON, já qualificados, residentes nesta cidade, na Rua João Alves de Melo, nº 47, VENEZIANOS, vendeu o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 1.000,00, a ÁUREA CABRAL DOS SANTOS, brasileira, divorciada, do R.G. nº 28.439.424-3 SSP/SP, CIC. nº 187.241.668.99, residente neste município, no Bairro Paíol de Itapira, SP. A Escrevente: (Gisseli Martini Patelli Longatto). PROT. nº 142.077 e MIO. nº 11.233.

**AV. 09.** Mogi Mirim, 09 de Setembro de 2015. Procede-se esta averbação, à vista de autorização inscrita na Escritura de Venda e Compra de 28 de Agosto de 2015, Livro 563, fls. 349, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, para ficar constando que a proprietária ÁUREA CABRAL DOS SANTOS, casou-se com AGÃO LOPES DOS SANTOS, brasileiro, auxiliar de produção, filho de Jurdilino dos Santos, Estelita e Roeme Almeida dos Santos, em 08 de Fevereiro de 2005, sob o regime de comunhão parcial de bens, passando a assinar ÁUREA CABRAL DOS SANTOS, conforme prova o termo de casamento nº 12.564, fls. 8º, Livro B. nº 52, constante da certidão lavrada pelo RCPN local, em 22 de Fevereiro de 2005. A Escrevente: Gisseli Martini Patelli Longatto. PROT. nº 246.563 e MIO. 98.441.

**R. 10.** Mogi Mirim, 09 de Setembro de 2015. Pela Escritura referida na Av. 09, a proprietária ÁUREA CABRAL SOARES DOS SANTOS, já qualificada, em presença de seu marido AGÃO LOPES DOS SANTOS, RG. 25.274.605-4 SSP/SP, CPF/MF 904.046.696.20, VENDEDOR o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 90.000,00, a ALINE LUDOMARA ROCHA CARVALHO, brasileira, advogada, maior, casada, administradora, RG. 40.782.956.6 SSP/SP, CPF/MF 287.290.128.32, residente no Sítio Tucanos, Bairro Rio Manso, no município de Itapira, SP. A Escrevente: Gisseli Martini Patelli Longatto. PROT. 246.563 e MIO. 98.441.

**AV. 11.** Mogi Mirim, 08 de Janeiro de 2015. À vista do contrato de locação firmado na cidade de Mogi Guaçu, SP, em 17 de Dezembro de 2014, é feita a presente averbação, para ficar constando que a proprietária ALINE LUDOMARA ROCHA CARVALHO, já qualificada, DBU em CAUÇÃO o imóvel objeto desta matrícula, como garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato celebrado entre o locador JOÃO BATISTA SOARES DE OLIVEIRA, CPF/MF 051.486.548.21, e o locatário MILTON RODRIGUES PINHEIRO, CPF/MF 144.948.708.46. Valor Total da Locação: R\$ 240.000,00. A Escrevente, (Maria Aparecida dos Santos Bella).- Prot. 257.950, de 22/12/2014 e MIO. 108.474.

**R. 12 -** Mogi Mirim, 09 de Setembro de 2015. Hipoteca. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 858830731-7, emitida em Espírito Santo do Pinhal, SP, em 27 de Agosto de 2015 e editada na mesma data, a proprietária ALINE LUDOMARA ROCHA CARVALHO, já qualificada, constituiu HIPOTECA CIRCULAR DE 1º GRAU sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor da COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO UNIAO PARANA/SAO PAULO - SICRECI

(Continuando)

SOLICITADO POR: ANDRE ME - CPF/CNPJ: \*\*\*736.740-\*\*- DATA: 07/11/2023 14:32:08 - VALOR: R\$ 20,60



## Matrícula

	Operador Nacional do Sistema de Registro REGISTRO DE IMOVEIS	<b>Visualização de Matrícula</b>
Matrícula nº 1.454	DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 02º
<p>UNIAO PR/SP, estabelecida na Rua Santos Dumont, nº 2.720 loja, no município de Maringá, PR, inscrita no CNPJ/ME, sob nº 79.942.069/0001-53, para garantia das obrigações assumidas por FISH FÉRTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, com sede na Rua Santa Cruz, nº 1.311, nesta cidade, inscrita no CNPJ/ME, sob nº 06.244.763/0001-90, no valor de R\$791.000,00 (setecentos e noventa e uma mil reais), com vencimento para 26 de Julho de 2019, pagável na praça de emissão do título, com encargos financeiros denominados básicos calculados com base nominal - Certificado de Depósito Interfinanceiro somados a encargos adicionais e taxa efetiva de 0,900% ao ano, correspondente a 11,354 ao ano, capitalizados mensalmente, no vencimento, sem juros de mora e na liquidação de dívida. Outras cláusulas e condições constam do título. O Escrevente, (Christiane Aparecida Fieri) - Prot. 263.934, de 04/09/2015 e Mto. 113.582.</p>		
<p>AV. 13. Mogi Mirim, 30 de Agosto de 2016. A vista do "Termo de Liberação de Causas", firmado na cidade de Mogi Guaçu, SP, em 14 de Abril de 2016, é feita a presente averbação, para ficar constando o CANCELAMENTO do registro referido na AV. 11, desta matrícula. A Escrevente, (Christiane Aparecida Fieri) - Prot. 271.946 de 24/08/2016 e Mto. 120.481.</p>		
<p>AV. 14. Mogi Mirim, 02 de Outubro de 2019. Procedendo esta averbação, à vista de autuação emitida pela Escritura de Depoimento em Pagamento de 11 de Setembro de 2019, Livro 1025-N, fls. 182, lavrada pelo 4º Tabelião de Notas de Maringá, PR, para ficar constando que a credora COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO DE LARANJEIRA ADMISSÃO UNIAO PARANA SÃO PAULO - SICREDEI UNIAO PR/SP, teve sua razão social alterada para COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIAO PARANA/SÃO PAULO - SICREDEI UNIAO PR/SP, de acordo com a ata da 11ª assembleia geral ordinária e 25ª assembleia geral extraordinária de delegados datada de 13/09/2017, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20172919402, em 15/05/2017, microfilmada neste Registro sob nº 127.841. A Escrevente, (Christiane Aparecida Fieri) - Prot. 300.845, de 23/09/2019, Mto. 145.096 e Selo Digital 120220312019000000358732194.</p>		
<p>R. 15. Mogi Mirim, 02 de Outubro de 2019. Pela Escritura referida na AV. 14, a proprietária ALINE MONTEBAGA NOCHI CARVALHO, já qualificada, residente na Rua Visconde do Rio Claro, nº 163, Cidade Universitária 13, na cidade de Campinas, SP, transmitiu a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 209.500,00, à credora COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIAO PARANA/SÃO PAULO - SICREDEI UNIAO PR/SP, já qualificada, representada por seus procuradores Jonas Dionisio de Silva, CPF/ME 039.032.279.07, e Valdirene Aparecida Vilgas Norello Gomes, CPF/ME 017.142.009.91; em cumprimento do Instrumento Particular de Confissão de Dívida e Acordo Judicial, firmado em 20/05/2019. A Escrevente, (Christiane Aparecida Fieri) - Prot. 300.845, de 23/09/2019, Mto. 145.096 e Selo Digital 120220312019000000358732194.</p>		
<p>AV. 16. Mogi Mirim, 02 de Outubro de 2019. A presente averbação é feita para ficar constando o CANCELAMENTO da hipoteca objeto do R. 12, desta matrícula, em virtude da depoimento em pagamento registrado sob nº 15, em virtude da</p>		

(Continua na Ficha nº 03)

SOLICITADO POR: ANDRE ME - CPF/CNPJ: \*\*\*736.740-\*\* DATA: 07/11/2023 14:32:08 - VALOR: R\$ 20,60



## Matrícula

**ONR** Operador Nacional de Registro de Imóveis **Visualização de Matrícula**  
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P. **DMOZ - REGISTRO GERAL**

1.454

credora hipotecária e condutora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ S/A - UNIAO PARANA - SECRODE UNIAO PR/SP. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pizzi).- Prot. 300.845, de 20/06/2018, Mto. 145.099 e Selo Digital 12022783XXXX40059233150.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional de Registro de Imóveis

**ONR**

SOLICITADO POR: ANDRE ME - CPF/CNPJ: 736.740- DATA: 07/11/2023 14:32:08 - VALOR: R\$ 20,60