

Prenotação n. 137.868, de 26 de novembro de 2015.

AV.02 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL: Atendendo ao requerimento firmado neste município, em 23/10/2015, averba-se que a proprietária RECONTURBO COMÉRCIO DE PEÇAS E SERVIÇOS LTDA teve sua denominação social alterada para TURBOPARTS IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA., conforme instrumento particular de alteração contratual da sociedade empresária limitada, expedido em 31/12/2012, devidamente registrado na JUCESP, sob n. 38.244/13-0, em 01/02/2013, cuja cópia autenticada fica arquivada nesta Serventia. Leme, 07 de dezembro de 2015.

Eu,  (Gustavo Henrique Rompato) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 138.831, de 04 de fevereiro de 2016.

R.03 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela cédula de crédito bancário n. B69030054-7 emitida em 03/02/2016, neste município, a proprietária (TURBOPARTS IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA - já qualificada) ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel, objeto desta matrícula (além de outro imóvel dessa Serventia), à COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, inscrita no CNPJ/MF sob n. 79.342.069/0001-53, com sede na Rua Santos Dumont, n. 2720, SLOJA, no município de Maringá - PR, para garantia da dívida no valor de R\$ 960.000,00 (novecentos e sessenta mil reais); a ser paga em 48 (quarenta e oito) parcelas, vencendo-se a primeira em 04/04/2016 e a última em 04/03/2020, com juros à taxa efetiva de 12,682503% a.a. e 1,000000% a.m., constando do título outras cláusulas e condições. Leme, 15 de fevereiro de 2016.

Eu,  (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.


Prenotação n. 145.721 de 02 de junho de 2017.

AV.04 - ADITAMENTO: Pelo aditivo da cédula de crédito bancário n. B69030054-7, emitido neste município em 27/01/2017, averba-se que o vencimento da referida cédula, objeto do R.03, fica prorrogado para 04/07/2020, permanecendo inalteradas todas as demais cláusulas, condições, termos e garantias constantes do título. Leme, 27 de junho de 2017.

Eu,  (Naira Juana Leme) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 147.249 de 29 de setembro de 2017.

AV.05 - ADITAMENTO: Pelo aditivo à Cédula de Crédito Bancário n. B69030054-7 (registrada sob n. 03 e aditamento averbado sob n. 04) firmado em 08/06/2017, neste município, averba-se que a referida cédula foi alterada para constar o seguinte: a) O vencimento fica prorrogado para 04/10/2020; e b) Forma de pagamento: consta do aditamento que houve pagamento de 10 (dez) parcelas, das 48 (quarenta e oito) parcelas acordadas, as 38 (trinta e oito) parcelas restantes serão mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 04/09/2017, e a última em 04/10/2020, permanecendo inalteradas todas as demais cláusulas, condições, termos e garantias constantes do título. Leme, 16 de outubro de 2017.

Eu,  (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 148:144, de 07 de dezembro de 2017.

AV.06 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL: À vista do aditivo à Cédula de

continua na folha n. 02



RI

LEME

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162
CNPJ: 11.205.188/0001-20

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

27.132

02



REGISTRO DE IMÓVEIS DE LEME - SP
Código Nacional de Serventias (CNS): 12.035-2

Leme, 19 de dezembro de 2017.

Crédito Bancário, firmado neste município, na data de 27/10/2017, averba-se que a credora COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO – SICREDI UNIÃO PR/SP, teve sua denominação social alterada para COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO – SICREDI UNIÃO PR/SP, conforme Ata da 31ª Assembléia Geral Ordinária e 25ª Assembléia Geral Extraordinária de 13 de março de 2017, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR sob n. 20172978602, em 15/05/2017, arquivada nesta Serventia. Leme, 19 de dezembro de 2017.

Eu, *Jaqueline Silence* (Jaqueline Silence) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 148.144, de 07 de dezembro de 2017.

AV.07 - ADITAMENTO: Pelo aditivo à Cédula de Crédito Bancário n. B69030054-7 (registrada sob n. 03 e aditamentos averbados sob n. 04 e 05) firmado em 27/10/2017, neste município, averba-se que a referida cédula foi alterada para constar o seguinte: a) O vencimento fica prorrogado para 04/01/2021; e b) Forma de pagamento: consta do aditamento que houve pagamento de 12 (doze) parcelas, das 48 (quarenta e oito) parcelas acordadas, as 36 (trinta e seis) parcelas restantes serão mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 04/02/2018, e a última em 04/01/2021, permanecendo inalteradas todas as demais cláusulas, condições, termos e garantias constantes do título. Leme, 19 de dezembro de 2017.

Eu, *Jaqueline Silence* (Jaqueline Silence) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 149.433, de 02 de março de 2018.

AV.08 - ADITAMENTO: Pelo aditivo à Cédula de Crédito Bancário n. B69030054-7 (registrada sob n. 03 e aditado sob AV.04, AV.05 e AV.07) firmado em 26/02/2018 neste município, e retificação do aditivo firmado em 21/03/2018 neste município, averba-se que a referida cédula foi alterada para constar o seguinte: a) O vencimento fica prorrogado para 04/04/2021; e b) Forma de pagamento: levando em consideração, que houve pagamento de 12 (doze) parcelas, das 48 (quarenta e oito) parcelas acordadas, o emitente pagará as 36 (trinta e seis) parcelas restantes, que serão mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 04/05/2018, e a última em 04/04/2021, permanecendo inalteradas todas as demais cláusulas, condições, termos e garantias constantes do título. Leme, 27 de março de 2018.

Eu, *Maria José Salvato Piva* (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 154.075, de 22 de janeiro de 2019.

AV.09 - ADITAMENTO: Pelo aditivo à Cédula de Crédito Bancário n. B69030054-7 (registrada sob n. 03 e aditada sob AV.04, AV.05, AV.07 e AV.08), firmado em 15/01/2019, neste município, averba-se que a referida cédula foi alterada para constar o seguinte: a) O vencimento fica prorrogado para 04/08/2024; e b) A forma de pagamento passa a ser em 60 (sessenta) parcelas, mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 04/09/2019, e a última em 04/08/2024, permanecendo ratificadas as demais cláusulas, condições, termos e garantias constantes do título, não alteradas por este aditivo. Leme, 28 de janeiro de 2019.

Eu, *José Carlos Teixeira* (José Carlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 159.970, de 08 de maio de 2020.

AV.10 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de intimação firmado em 04/03/2020, e pelo requerimento para consolidação da propriedade firmado em 11/08/2020 pela credora fiduciária, ambos no município de Maringá/PR, em face do inadimplemento da

continua no verso

Página: 0003/0005

LEME - SP

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Leme - SP

12035-2 - AA 150441

12035-2-149001-154000-0620



MATRÍCULA

FICHA

27.132

02

VERBO

devedora fiduciante (TURBOPARTS IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA., CNPJ/MF n. 57.432.270/0001-99, NIRE n. 35207444560), que foram notificados para pagamento e, constituída a mora, transcorrido o prazo legal, não realizaram a purgação, procedemos à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade fiduciária na pessoa da credora fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO – SICREDI UNIÃO PR/SP** (já qualificada), conforme o prescrito no §7º, art. 26, da Lei n. 9.514/97. Foi utilizado o valor de R\$ 771.574,00 como base de cálculo para o recolhimento do ITBI.

Selo digital n.: 1203523J1000000008437720W.

Leme, 11 de setembro de 2020.

Eu, *Julia Salmazi de Angeli* (Julia Salmazi de Angeli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.





RI

LEME

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162
CNPJ: 11.205.188/0001-20

CERTIFICO dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº.: **27132**, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ações, alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto desta matrícula acham-se nela noticiados, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. "Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada" **Leme, 11 de setembro de 2020.**


Julia Salmázi de angeli
Escrevente

Ao Oficial....:	R\$	32,97
Ao Estado.....:	R\$	9,37
Ao IPESP.....:	R\$	6,41
Ao Reg. Civil:	R\$	1,74
Ao Trib. Just:	R\$	2,26
Ao Município.:	R\$	1,65
Ao Min.Púb....:	R\$	1,58
Total.....:	R\$	55,98



Certidão de ato praticado protocolo nº: 159970

Controle:



206010

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203523C30000000084379205

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Leme - SP

12035-2 - AA 150442

12035-2-149001-154000-0620



Em Branco

Em Branco

Em Branco