



RI
LEME

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162
CNPJ: 11.205.188/0001-20



PRIMEIRO CARTÓRIO - FÔRO EXTRAJUDICIAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL FLS. 01

MATRÍCULA 27.133 - DATA 22 de novembro de 1994

Um lote de terreno sem benfeitoria, situado nesta cidade e comarca de Leme, SP., no "Distrito Industrial Serelepe", sob nº 08 - da quadra "B", com a área de 1.025,75 metros quadrados, medindo - 22,06 metros de frente para a Av. Dr. Jambeiro Costa, lado par, - do lado direito mede 45,75 metros em confrontação com o lote 09, - do lado esquerdo mede 47,50 metros em confrontação com o lote 07, - nos fundos mede 22,00 metros em confrontação com o lote 13, - distantes da esquina com a Av. "I" 158,16 metros. Imóvel cadastrado - na Prefeitura Municipal de Leme sob nº 50050107000-7.....

Proprietários:- Maria da Glória Baggio Zanetti, brasileira, viúva, do lar, RG. SP. 996.479, CIC. 043.262.068-68, residente em Araras, SP., na rua Senador Cesar Lacerda de Vergueiro, 669; Mario Eduardo Zanetti, brasileiro, economista, RG SP. 3.886.238, e s/m. Maria Cristina de Abreu Carvalho Zanetti, brasileira, do lar, RG. SP. 3.913.262, portadores do CIC, comum n.º 320.562.308-87, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6516/77, residentes em Araras, na rua Aracajú, n.º 20; Marina Regina Baggio Zanetti Clemente Pinto, brasileira, do lar, RG. SP. 5.347.092, CIC. 774.669.188-91, e s/m Francisco Eduardo Clemente Pinto, brasileiro, proprietário, RG. SP. 2.807.676, CIC. 028.122.223-04, casados no regime da comunhão parcial de bens, após o advento da lei 6516/77, residentes em São Paulo - Capital, na Alameda Casa Branca, n.º 762, apto. 63; e Márcia Baggio Zanetti, brasileira, solteira, maior, universitária, RG. SP. 12.397.996, CIC. 037.121.268-59, residente em Araras, na rua Senador Cesar Lacerda de Vergueiro, n.º 669. **Título Aquisitivo:-** R. 3/26.494, L2-RG CRI. de Leme, em 22 de novembro de 1994. O OFICIAL (Bel. José Danilo Corrêa)

R.1/27.133 - LEME (SP), 27 de dezembro de 1.995. Por escritura pública de venda e compra, das notas do 2º Cartório de Notas e Anexo de Leme, SP, livro 173 fls. 89/92, de 27 de setembro de 1.995, os proprietários acima nomeados e devidamente qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula à RECONTURBO COMÉRCIO DE PESSOAS E SERVIÇOS LTDA., com sede nesta cidade e comarca de Leme, à Rua João Braz Filho nº 253-Sala A, Vila Santa Inês, inscrita no - CGC/MF sob nº 57.432.270/0001-99, representada pelos sócios Ivan Leveghin, comerciante, portador da CI com RG/SSP-SP nº 9.842.095- e do CIC/MF sob nº 870.522.888/34, e Renato Leveghin, funcionário público, portador da CI/RG/SSP-SP nº 7.985.517 e do CIC/MF sob nº 821.921.548-87, ambos brasileiros, casados, residentes e domicilia dos nesta cidade e comarca de Leme, nos termos da cláusula 7ª, do contrato de constituição social da referida firma que acha-se devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35207444560, em sessão de 13.05.1987, e, posteriores alterações contratuais, devidamente averbada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, a última sob nº 123.594/94-7, pelo valor de R\$11.027,17. O Oficial (Bel. José Danilo Corrêa) -

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Leme - SP

12035-2-AA 150443

12035-2-149001-154000-0620

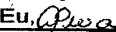
Prenotação n. 137.868, de 26 de novembro de 2015.

AV.02 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL: Atendendo ao requerimento firmado neste município, em 23/10/2015, averba-se que a proprietária RECONTURBO COMÉRCIO DE PEÇAS E SERVIÇOS LTDA teve sua denominação social alterada para TURBOPARTS IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA., conforme instrumento particular de alteração contratual da sociedade empresária limitada, expedido em 31/12/2012, devidamente registrado na JUCESP, sob n. 38.211/130, em 01/02/2013, cuja cópia autenticada fica arquivada nesta Serventia. Leme, 07 de dezembro de 2015.

Eu,  (Gustavo Henrique Rompato) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n.138.834, de 04 de fevereiro de 2016.

R.03 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela cédula de crédito bancário n. B69030054-7 emitida em 03/02/2016, neste município, a proprietária (TURBOPARTS IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA - já qualificada) ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel, objeto desta matrícula (além de outro imóvel dessa serventia), à COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, inscrita no CNPJ/MF sob n. 79.342.069/0001-53, com sede na Rua Santos Dumont, n. 2720, SLOJA, no município de Maringá - PR, para garantia da dívida no valor de R\$ 960.000,00 (novecentos e sessenta mil reais); a ser paga em 48 (quarenta e oito) parcelas, vencendo-se a primeira em 04/04/2016 e a última em 04/03/2020, com juros à taxa efetiva de 12,682503% a.a. e 1,000000% a.m., constando do título outras cláusulas e condições. Leme, 15 de fevereiro de 2016.

Eu,  (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.


Prenotação n. 145.721 de 02 de junho de 2017.

AV.04 - ADITAMENTO: Pelo aditivo da cédula de crédito bancário n. B69030054-7, emitido neste município em 27/01/2017, averba-se que o vencimento da referida cédula, objeto do R.03, fica prorrogado para 04/07/2020, permanecendo inalteradas todas as demais cláusulas, condições, termos e garantias constantes do título. Leme, 27 de junho de 2017.

Eu,  (Naira Juana Leme) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 147.249 de 29 de setembro de 2017.

AV.05 - ADITAMENTO: Pelo aditivo à Cédula de Crédito Bancário n. B69030054-7 (registrada sob n. 03 e aditamento averbado sob n. 04) firmado em 08/06/2017, neste município, averba-se que a referida cédula foi alterada para constar o seguinte: a) O vencimento fica prorrogado para 04/10/2020; e b) Forma de pagamento: consta do aditamento que houve pagamento de 10 (dez) parcelas, das 48 (quarenta e oito) parcelas acordadas, as 38 (trinta e oito) parcelas restantes serão mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 04/09/2017, e a última em 04/10/2020, permanecendo inalteradas todas as demais cláusulas, condições, termos e garantias constantes do título. Leme, 16 de outubro de 2017.

Eu,  (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 148.144, de 07 de dezembro de 2017.

AV.06 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL: À vista do aditivo à Cédula de

CONTINUA NA FOLHA N. 02

STRO DE MOVES



RI
LEME

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162
CNPJ: 11.205.188/0001-20

LIVRO N. 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

FICHA

27.133

02



REGISTRO DE IMÓVEIS DE LEME - SP
Código Nacional de Serventias (CNS): 12.035-2

Leme, 19 de dezembro de 2017.

Crédito Bancário, firmado neste município, na data de 27/10/2017, averba-se que a credora COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO – SICREDI UNIÃO PR/SP, teve sua denominação social alterada para COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO – SICREDI UNIÃO PR/SP, conforme Ata da 31ª Assembléia Geral Ordinária e 25ª Assembléia Geral Extraordinária de 13 de março de 2017, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR sob n. 20172978602, em 15/05/2017, arquivada nesta Serventia. Leme, 19 de dezembro de 2017.

Eu, *Jaqueline Silence* (Jaqueline Silence) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 148.144, de 07 de dezembro de 2017.

AV.07 - ADITAMENTO: Pelo aditivo à Cédula de Crédito Bancário n. B69030054-7 (registrada sob n. 03 e aditamentos averbados sob n. 04 e 05) firmado em 27/10/2017, neste município, averba-se que a referida cédula foi alterada para constar o seguinte: a) O vencimento fica prorrogado para 04/01/2021; e b) Forma de pagamento: consta do aditamento que houve pagamento de 12 (doze) parcelas, das 48 (quarenta e oito) parcelas acordadas, as 36 (trinta e seis) parcelas restantes serão mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 04/02/2018, e a última em 04/01/2021, permanecendo inalteradas todas as demais cláusulas, condições, termos e garantias constantes do título. Leme, 19 de dezembro de 2017.

Eu, *Jaqueline Silence* (Jaqueline Silence) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 149.433, de 02 de março de 2018.

AV.08 - ADITAMENTO: Pelo aditivo à Cédula de Crédito Bancário n. B69030054-7 (registrada sob n. 03 e aditado sob AV.04, AV.05 e AV.07) firmado em 26/02/2018 neste município, e retificação do aditivo firmado em 21/03/2018 neste município, averba-se que a referida cédula foi alterada para constar o seguinte: a) O vencimento fica prorrogado para 04/04/2021; e b) Forma de pagamento: levando em consideração, que houve pagamento de 12 (doze) parcelas, das 48 (quarenta e oito) parcelas acordadas, o emitente pagará as 36 (trinta e seis) parcelas restantes, que serão mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 04/05/2018, e a última em 04/04/2021, permanecendo inalteradas todas as demais cláusulas, condições, termos e garantias constantes do título. Leme, 27 de março de 2018.

Eu, *Maria José Salvato Piva* (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 154.075, de 22 de janeiro de 2019.

AV.09 - ADITAMENTO: Pelo aditivo à Cédula de Crédito Bancário n. B69030054-7 (registrada sob n. 03 e aditada sob AV.04, AV.05, AV.07 e AV.08), firmado em 15/01/2019, neste município, averba-se que a referida cédula foi alterada para constar o seguinte: a) O vencimento fica prorrogado para 04/08/2024; e b) A forma de pagamento passa a ser em 60 (sessenta) parcelas, mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 04/09/2019, e a última em 04/08/2024, permanecendo ratificadas as demais cláusulas, condições, termos e garantias constantes do título, não alteradas por este aditivo. Leme, 28 de janeiro de 2019.

Eu, *José Carlos Teixeira* (José Carlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 159.970, de 08 de maio de 2020.

AV.10 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de intimação firmado em 04/03/2020, e pelo requerimento para consolidação da propriedade firmado em 11/08/2020 pela credora fiduciária, ambos no município de Maringá/PR, em face do inadimplemento da

continua no verso

Página: 0003/0005

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Leme - SP

12035-2 - AA 150444

12035-2-149001-154000-0620

MATRÍCULA

FICHA

27.133

02

VERSÃO

devedora fiduciante (TURBOPARTS IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA., CNPJ/MF n. 57.432.270/0001-99, NIRE n. 35207444560), que foram notificados para pagamento e, constituída a mora, transcorrido o prazo legal, não realizaram a purgação, procedemos à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade fiduciária na pessoa da credora fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP** (já qualificada), conforme o prescrito no §7º, art. 26, da Lei n. 9.514/97. Foi utilizado o valor de R\$ 743.668,75 como base de cálculo para o recolhimento do ITBI.

Selo digital n.: 1203523J10000000084380209.

Leme, 11 de setembro de 2020.

Eu, *Angeli* (Julia Salmazi de Angeli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.





RI

LEME

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162

CNPJ: 11.205.188/0001-20

CERTIFICO dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº.: **27133**, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ações, alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto desta matrícula acham-se nela noticiados, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. "Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada" **Leme, 11 de setembro de 2020.**

Julia Salmasi de Angeli
Escrevente

Ao Oficial....:	R\$	32,97
Ao Estado....:	R\$	9,37
Ao IPESP.....:	R\$	6,41
Ao Reg. Civil:	R\$	1,74
Ao Trib. Just:	R\$	2,26
Ao Município.:	R\$	1,65
Ao Min.Púb....:	R\$	1,58
Total.....:	R\$	55,98



Certidão de ato praticado protocolo nº: 159970

Controle:



206011

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203523C3000000008438120K

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Leme - SP

12035-2 - AA 150445

12035-2-149001-154000-0620



Em Branco

Em Branco

Em Branco