



3. Documentos Diversos

3.1 Matrícula do Imóvel

M. 9.702

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Cruzeiro do Oeste
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

DORLEI GOMES *Marcelo da Costa Gomes*
OFICIAL E. Juramentado

MATRÍCULA N.º 9.702 DATA 17 de agosto de 1.992 Ficha 01

IMÓVEL RURAL:- Lote de terras sob nº 95-A-2, da subdivisão do lote nº 95-A-Remanescente, com a área de 3,0250 hectares, situado na Gleba nº 2, 3ª Seção, da Colônia Góioerê, no município de Tuneiras do Oeste, desta Comarca, com as seguintes confrontações:- "Ao Norte: confronta-se com o lote nº 95-A-1, por linha seca de rumo SE 81º03 na extensão de 175,00 metros; Ao Leste: confronta-se com os terrenos da Colônia Góioerê, pela margem direita do Rio Góioerê; Ao Sul: confronta-se com o lote nº 95-A-Remanescente, por linha seca com rumo NO 81º03 na extensão de 150,00 metros, e Ao Oeste: confronta-se com o lote nº 95-A-Remanescente, por linha seca de rumo NE 8º57 na extensão de 187,00 metros".- Origem:- Transcrição nº 10.165, do 1º CRI desta Comarca.- INCRA - cadastro nº 718.203.001.155, área total 23,2; mód. 22,0; nº de mód. 1,02; FMP. 2,0.- Memorial descritivo elaborado pelo Agrimensor Licenciado, Benito Almodovas Rodrigues, Cart. Prof. 338-LP., CREA - 7ª Região.-

Proprietário:- **ARLINDO BUENO GONÇALVES**, CI. 1.708.720-PR., e CPF. 089.483.999-34, brasileiro, agricultor, casado, residente e domiciliado no município de Tuneiras do Oeste, desta Comarca.- Dou fê. *(Dorlei Gomes)* Oficial.-

R. 01 - 9.702 - Protoc. 42.700 - Data 17/08/92 - Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 02/07/92, em notas do Tabelionato da cidade de Tuneiras do Oeste, desta Comarca, Lº E/48, fls. 023, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ANGELO ISMAEL VIEIRA**, CI. 2.187.343-PR., e CPF. nº 464.769.979-04, brasileiro, agricultor, casado com Ione Maria Vieira, (com. parcial de bens), residente e domiciliado no município de Tuneiras do Oeste, desta Comarca, por compra feita a **ARLINDO BUENO GONÇALVES**, CI. 1.708.720-PR., agricultor, e **ILHEU ROSE MEIRE DA SILVA GONÇALVES**, do lar, inscritos no CPF. 089.483.999-34, brasileiros, casados, residentes e domiciliados no município de Tuneiras do Oeste, desta Comarca, pelo preço de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros) sem condições. - ITBI - nº 092/92, R\$ 100.000,00 recolhido pela Prefeitura Municipal de Tuneiras do Oeste-PR., em 10/08/92.- INCRA - pagº e exorc. de 1.991.- Custas: 560,000 VRC.- Dou fê. *(Dorlei Gomes)* Oficial.-

R. 02 - 9.702 - Protoc. 71.033 - Data 21/06/2010 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 03 de janeiro de 2010, na Serventia de Notas da cidade de Tuneiras do Oeste, desta Comarca, Lº E/59, fls. 079/080, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JOSLEI MARQUES TONETTI**, CI. 6.578.410-6-PR., e CPF. 036.733.099-78, brasileiro, agricultor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com **Edna Maria Domigues Tonetti**, CI. 5.872.726-1-PR., e CPF. 014.715.939-32, residente e domiciliado no Bairro Ouro Verde, KM 28, no município de Tuneiras do Oeste, desta Comarca, por compra feita de **Angelo Ismael Vieira**, CI. 2.187.343-PR., e CPF. 464.769.979-04, e sua mulher **Ione Maria Vieira**, CI. 7.725.840-0-PR e CPF. 023.636.939-30, brasileiros (segue no verso)



Verso da Ficha N.º 01




ros, casados (com. parcial de bens), agricultores, residentes e domiciliados à Rua Rubim, 361, Bairro Santa Esmeralda, Hortolândia-SP, neste ato representado por seu procurador, Osvaldo Tonete, pelo preço de R\$ 61.000,00 (sessenta e um mil reais) em cujo valor engloba-se o imóvel da matr. 7.911, sem condições.- ITBI - nº 137/2009, R\$ 1.220,00, recolhido pela Pref. Munic. de Tuneiras do Oeste-PR., em 23/11/2009.- ITR - nº do Imóvel na Rec. Federal - 5.818.882-7, área total 3,0 ha, conf. Cert. Neg. de Déb. de Imóvel Rural, expedido pela S.R.F., em 23/04/2010, com validade até 20/10/2010.- INCRA-CCIR, código do imóvel nº 721.190.104.116-0, área total 3,0 ha, ref. exerc. de 2006/2007/2008/2009.- Certidão Negativa do IAP nº 651291, arquivada.- Funrejus - R\$ 122,00, recolhido, conf. comprov. arquivado.- Escritura registrada em 21/06/2010.- Custas: 4312 VRC, corresp. a R\$ 452,76.- Dou fé. Eu, Marcelo da Costa Gomes (Marcelo da Costa Gomes) Oficial Substituto.-


R. 03 - 9.702 - Protoc. 71.109 - Data 01/07/2010 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 28 de junho de 2010, na Serventia de Notas da cidade de Tuneiras do Oeste, desta Comarca, Lº E/59, fls. 145, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ROBERTO LEITE**, CI. 016.363.282-SP., e CPF. 099.541.858-60, brasileiro, contabilista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com **Ivete Maria Gomes Leite**, CI. 30.203.223-X-SP., e CPF. 668.954.309-97, residente e domiciliado à Rua Santa Catarina, nº 492, na cidade de Tuneiras do Oeste, desta Comarca, por compra feita de **Joslei Marques Tonetti**, CI. 6.578.410-6-PR., e CPF. 036.733.099-78, e sua mulher **Edna Maria Domingues Tonetti**, CI. 5.872.726-1-PR., e CPF. 014.715.939-32, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, agricultores, residentes e domiciliados no Bairro Ouro Verde, KM 28, no município de Tuneiras do Oeste, desta Comarca, pelo preço de R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais) sem condições.- ITBI - nº 059/2010, R\$ 1.190,00, expedido pela Pref. Munic. de Tuneiras do Oeste-PR., e recolhido em 16/06/2010, junt. com o imóvel da matr. 7.911, deste, arquivado.- ITR - nº do Imóvel na Rec. Federal - 5.818.882-7, área total 3,0 ha, conf. Cert. Neg. de Déb. de Imóvel Rural, expedido pela S.R.F., emitida em 02/07/2010, com validade até 29/12/2010.- INCRA-CCIR, código do imóvel nº 721.190.104.116-3, área total 3,0 ha, ref. exerc. de 2006/2007/2008/2009.- Certidão Negativa do IAP nº 654481, arquivada.- Funrejus - R\$ 119,00, recolhido, conf. comprov. arquivado.- Escritura protocolada em 01/07/2010 e registrada em 05/07/2010.- Custas:- 3872 VRC, corresp. a R\$ 406,56.- Dou fé. Eu, Marcelo da Costa Gomes (Marcelo da Costa Gomes) Oficial Substituto.-


R. 04 - 9.702 - Protoc. 71.312 - Data 04/08/2010 - CÉDULA DE CRÉDITO RURAL PIGNORATÍCIA HIPOTECÁRIA - CCRPH - Nº - B01030231-8.- Credor:- Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Maringá - Sicredi Maringá, ag. em Tuneiras do Oeste-Pr.- Devedores:- Roberto Leite e s/m. Ivete Maria Gomes Leite, brasileiros, casados, contadores e afins, residentes e domiciliados em Tuneiras do Oeste-Pr.- Avalista:- Não há.- Anuente:- Não há.- Data e lugar da emissão:- 22 de Julho de 2.010, em Tuneiras do Oeste-Pr.- Valor:- R\$ 147.378,00 (Cento e quarenta e sete mil, trezentos e setenta e oito reais).- Juros e demais encargos:- Os constantes da cédula.- Data e praça de pagamento:- 10 de Julho de 2.012, em Tuneiras do Oeste-Pr.- Característicos:- Em Hipoteca cedular de 1º grau, o imóvel constante da presente matrícula. As demais condições constam da respectiva cédula, cuja 2ª via fica arquivada nesta Serventia. ITR nº do Imóvel na Receita Federal - 5.818.882-7, área total 3,0 ha., conforme Cert. Negativa de Débitos, expedida pela secretaria da Receita Federal, emitida em 03/08/2010, com validade até 30/01/2011. INCRA-CCIR - código do imóvel 721.190.104.116-0, área total 3,0 ha., quitados os exerc. 2006/2007/2008/2009. Cédula registrada em 04.08.2010. Custas: 630,00 VRC, corresp. a R\$ 66,15. Dou fé. Eu, Marcelo da Costa Gomes (Marcelo da Costa Gomes) Oficial Substituto.-

(Segue no Verso)



M. 9.702		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Estado do Paraná - Comarca de Cruzeiro do Oeste REGISTRÓ DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO		
	DORLEI GOMES OFICIAL	Bel. MARCELO DA COSTA GOMES OFICIAL SUBSTITUTO		
MATRÍCULA N° 9.702	DATA	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	FICHA 02	

AV. 05 - 9.702 - Protoc. 75.929 - Data 04/09/2012 - CANCELAMENTO - Certifico que fica cancelado o Reg. 04 desta, tendo em vista a autorização de baixa por instrumento particular, datado de 23/08/2012, firmado pelo Sicredi, e apresentado hoje pelo Devedor, Roberto Leite, pelo que faço a presente averbação. Autorização averbada em 04/09/2012. Custas: 60 VRC, corresp. a R\$ 8,46. Dou fé. Eu  (Dorlei Gomes) Oficial.-

R.06 - 9.702 - Protoc. 75.930 - Data 04/09/2012 - CÉDULA DE CRÉDITO RURAL PIGNORATÍCIA HIPOTECÁRIA - CCRPH - N° - B21030459-4.- **Credor:-** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão União Paraná - Sicredi União Pr., ag. em Tuneiras do Oeste-Pr.- **Devedor:-** Roberto Leite, brasileiro, casado, contadores e afins, residente e domiciliado em Tuneiras do Oeste-Pr.- **Avalista:-** Não há.- **Interveniente Garantidora:-** Ivete Maria Gomes Leite.- **Data e lugar da emissão:-** 15 de Agosto de 2.012, em Tuneiras do Oeste-Pr.- **Valor:-** R\$ 154.916,78 (Cento e cinquenta e quatro mil, novecentos e dezesseis reais e setenta e oito centavos).- **Juros e demais encargos:-** Os constantes da cédula.- **Data e praça de pagamento:-** 10 de Agosto de 2.014, em Tuneiras do Oeste-Pr.- **Característicos:-** Em Hipoteca cedular de 1º grau, o imóvel constante da presente matrícula. As demais condições constam da respectiva cédula, cuja 2ª via fica arquivada nesta Serventia. ITR. nº. do Imóvel na Receita Federal - 5.818.882-7, área total 3,0 ha., conforme Cert. Negativa de Débitos, expedida pela S.R.F., emitida em 04/09/2012, com validade até 03/03/2013. INCRA-CCIR - código do imóvel 721.190.104.116-0, área total 3,0 ha., quitados os exerc. 2006/2007/2008/2009. Cédula registrada em 04/09/2012. Custas: 630 VRC, correspondente a R\$ 88,83. Dou fé. Eu  (Dorlei Gomes) Oficial.-

