



3. Documentos Diversos

3.1 Matrícula do imóvel



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

MATRÍCULA Nº 17.889	DATA: 05 de junho de 2.019	FOLEA Nº 01	ANOTAÇÕES
<p>Uma área de terra rural medindo 21,78 hectares denominada de Chácara Recanto - Lote 02, no local denominado Córrego da Onça, neste município e Comarca de Porecatu - Paraná, oriunda do desmembramento do Sítio Marques do Pomhal com área total de 41,19 hectares, dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia no ponto "2", referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM SAD-69, MD 51° Oeste, coordenadas Plano Retangulares Relativas, sistema UTM: N=7.489.460,77 e E=460.500,97 m, localizado na divisa da propriedade de Alcides Galego Ramos, dividindo o com o Sítio Edardina, propriedade de Jorge Rudney Atalla e Outros; daí, segue confrontando com este último no azimute de 80°34'00" e após cruzar o Córrego do Salto passa a confrontar o Sítio Nossa Senhora do Rocio, propriedade de Alcides Galego Ramos, e após totalizar a distância de 804,87 m atinge o ponto "3" (N=7.489.592,69 m e E=461.294,06 m), ainda situado na divisa do Sítio Nossa Senhora do Rocio, propriedade de Alcides Galego Ramos; daí, segue com esta confrontação no azimute de 194°16'26" e distância de 174,33 m até o ponto "4" (N=7.489.423,74 m e E=461.251,97 m), situado na divisa da Chácara Recanto (área desmembrada do Sítio Marques do Pomhal lote nº 01); daí, segue confrontando com este no azimute de 258°12'00" e distância de 258,06 m até o ponto "5" (N=7.489.370,97 m e E=460.999,37 m); daí, segue com a mesma confrontação no azimute de 185°53'37" e distância de 211,99 m até o ponto "7" (N=7.489.160,10 m e E=460.977,60 m), situado na divisa do Sítio Goiabeira de Antonio Luiz Figueiroli; daí segue confrontando com este no azimute de 259°29'44" e distância de 394,83 m até o ponto "8" (N=7.489.088,12 m e E=460.589,39 m), situado na divisa do Sítio Marques do Pomhal (área remanescente); daí segue confrontando com este no azimute de 346°39'09" e distância de 383,00 m até o ponto "2" início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 21,7800 hectares. Imóvel havido pela matrícula n. R-31-03.743 de 31 de Julho de 2017 e R-32-03.743 de 05 de junho de 2019, R-25-03.743 de 03 de Agosto de 2015 e R-26-03.743 de 30 de Novembro de 2016, do livro 2, Registro Geral, deste cartório. Proprietários: Ademar Luiz, Ignez de Souza Luiz, Valdir Luiz, Sonia Aparecida Laranjeira e Sérgio Rubens da Silva. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 05 de junho de 2019. Eu <i>[Assinatura]</i> Cíclia Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício.</p>			<p>ENCRA n. 714.224.000.230-7 NISE n. 0.391.627-8</p>
<p>R-01-17.889 - Protocolo n. 45.098 de 03-06-2019. Extinção de condomínio. Registro em 05-06-2019. Por escritura Pública de extinção de condomínio lavrada (continua no verso)</p>			

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Porecatu, 18 de maio de 2021 - 14:13:00

A presente certidão é colada na folha original arquivada neste ofício. Art. 10-§1 artº 6015 do 317/2018, com a DOGPIA.

Coordenador: *[Assinatura]*
Gizelda Aparecida da Cruz Silveira - CPF: 024.191.803/03 - RG: 19410420 - Esc. de Ofício
Kleber Aparecida da Cruz Silveira - CPF: 117.115.290-12 - Esc. de Ofício
Oscar Ibrahim Neves Junior - CPF: 708.710.008-78 - Esc. Substituto



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 17.889	Fls. 01 verso 2.019	ANOTAÇÕES
<p> pelo Tabelionato desta cidade e comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. 93-N as fls. 095/097, aos 03 de agosto de 2018, o imóvel objeto da presente matrícula é de propriedade de Sergio Rubens da Silva, RG n. 8.409.429-3-PR, CNH n. 01919019997/DETRAN/PR, expedida em 21/06/2011, CPF n. 043.185.559-50, brasileiro, se declara solteiro, do comércio, maior e capaz, residente e domiciliado na Rua Padre Luiz Giavirine, n. 14, Vila Garcez, Porecatu-PR, por extinção de condomínio feita entre si e Ademar Luiz, RG n. 448.346-PR, CPF n. 058.392.389-53, agricultor e sua esposa Ignês de Souza Luiz, RG n. 3.867.714-4-PR, CPF n. 879.195.169-00, do lar, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Universal de Bens Antes da Lei 6515/77, desde 02/05/1970, conforme certidão extraída do assento de casamento n. 4379, fl. 289, livro n. B-16 do Registro Civil local, residentes e domiciliados na Rua Antônio Rebelato, n. 182, Jardim Metrópole, nesta cidade de Porecatu-PR; Valdir Luiz, RG n. 11.150.294-SP, CPF n. 303.287.559-00, agricultor, viúvo conforme certidão de óbito de sua ex cônjuge, extraída do assento que gerou matrícula n. 086017 01 55 2016 4 00008 052 0003749 78, do Registro Civil de Porecatu-PR, em 20/05/2016, residente e domiciliado na Rua Belo Horizonte, n. 850, centro, nesta cidade de Porecatu-PR, e, Sônia Aparecida Laranjeira, RG n. 5.868.078-8-PR, CPF n. 660.977.119-72, brasileira, divorciada, conforme averbação no registro de casamento civil sob matrícula n. 086017 01 55 1982 2 00006 120 0001555 44, lavrado do Registro Civil desta cidade, comerciante, residente e domiciliada na Rua Arthur Luiz, n. 10, Fatima Fernandes, Porecatu-PR. Valor - R\$- 41.245,59 (quarenta e um mil, duzentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e nove centavos), para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- não consta. Condições - R\$ da escritura. Isento do ITBI. Recolhido o Funrejus n. 14000000003844760-1 no valor de R\$- 30,40 aos 03-08-2018. DOI emitida pelo Tabelionato e por este cartório. Certidão de indisponibilidade de bens código hash 8367. 72e4. 0bd6. fb7f. 234e. b778. 4f00. d4fd. 224a. 8899, 7981. 3c04. 60ff. 67ea. f5dl. d3cl. 6c20. 8e85. 24ef. c168, 2c51. b99b. 967b. 125c. 71e2. 1c8c. 0c0b. a830. 1045. a33d, db79. 586b. 2de2. cc22. 20cb. f31a. 3ad3. 487d. 2345. 556e, 5587. e514. c84e. 07c5. 2748. e9f7. 7173. 582f. b479. 4a4e, emitidas pela central de indisponibilidade de bens conforme consta no corpo da escritura. Certidões fiscais conforme consta no corpo da escritura. CCIR 2018 quitado. Certidão negativa do ITR n. C6B6.A874.944C.368E de 10-05-2019, válida até 26-11-2019, expedida pela Receita Federal. NIR n. 0.391.627-8. Certidão negativa do IAP n. 1454352, 1454358, 1454354, 1454355, 1454356, 1454357 emitidas em 30-05-2019, válidas até 29-06-2019, expedidas pelo IAP. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR n. PR-4120002-ED3796D7EB48433CA5DB6C3FB5D3704D, data do cadastro 30-10-2014, consultado via internet constando situação ativo, arquivado no arquivo de CAR e IAP sob n. 01 deste cartório. Custas - R\$- 832,21. VRC - 4.312,00. Prenot. R\$- (continua as fls. 02) </p>		





REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

[Handwritten signature]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



MATRÍCULA Nº 17.889	DATA: continuação	2.019	FOLEA Nº 02	ANOTAÇÕES
1,93. VNC - 18,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 05 de junho de 2019. Eu <i>[Handwritten signature]</i> Círcia Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício.				
AV-02-17.889 - Protocolo n. 45.098 de 03-06-2019. (conforme consta no AV-22-03.743) - Protocolo n. 27.911. Proteção de reserva legal. Por termo de compromisso de proteção de reserva legal de 16 de maio de 2.008, SISLEG n. 1.085.513-2 - protocolo n. 7.080.499-9, assinado na cidade de Londrina-Pr, em 16-05-2.008, por Ademar Luiz e Ignes de Souza Luiz; Alessandro de Oliveira Luiz; espólio de Sérgio Vanderlei Luiz; Valdir Luiz e Sueli de Assis Luiz; Iilmair Luiz Barbosa e Dorival Barbosa, acima qualificados, legítimos proprietários e/ou representantes do imóvel objeto desta, e pelo representante legal do Escritório Regional de Londrina do Instituto Ambiental do Paraná; procedo esta averbação para constar o termo de compromisso de proteção de reserva legal, SISLEG n. 1.085.513-2, os proprietários e/ou representantes por si, seus herdeiros e sucessores grava restrição de reserva legal, sobre uma área de 4,3560 hectares, correspondendo a 20% da área total. Os proprietários e/ou representantes se comprometem no mesmo termo a restaurar a vegetação nativa de Preservação Permanente em 1,0200 hectares com o plantio de essências nativas até a data de 16-05-2.008, e a restaurar 4,3560 hectares de reserva legal conforme cronograma constante do Termo. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal n. 4.771/65, a Lei Estadual n. 11.054/95 e o Decretos Estaduais n. 387/99, n. 3.320/04 e demais normas pertinentes. O proprietário e/ou representante firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Documento arquivado na pasta n. 49 deste cartório. Custas - R\$- 66,15. Prenot. 1,05. Selo - R\$- 2,00. VNC - 1.260,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 09 de dezembro de 2.008. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 05 de junho de 2019. Eu <i>[Handwritten signature]</i> Círcia Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício.				
R-03-17.889 - Protocolo n. 43.872 de 28-11-2019. Alienação Fiduciária. Registro em 28-11-2019. Por Cédula de Crédito Bancário n. B97630666-5 de 28 de agosto de 2.019, feita em Porecatu-PR, pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo - Sicredi União PR/SP, as partes estipulam, outorgam e aceitam as seguintes cláusulas e condições: Credora - Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo - Sicredi União PR/SP, CNPJ n. 79.342.069/0001-53, (continua no verso)				

A presente certidão é cópia fiel do termo original arquivado neste ofício em 31/12/19 com 4 páginas.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Porecatu, 16 de maio de 2021 - 14:13:00

Godofredo Lauerbach Ribeiro - CPF: 024.101.800-63 - Registrador
Cecília Rodrigues Cleme Probst - CPF: 600.191.040-20 - Esc. de ofício
Cecília Tomé Jesus Rodini - CPF: 819.192.739-00 - Esc. de ofício
Kathlen Aguiar de Cruz Siqueira - CPF: 113.276.799-12 - Esc. de ofício
Cecília Tomé Jesus Rodini - CPF: 788.710.009-78 - Esc. Substituto



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.889	Fis. 02 verso 2.019	ANOTAÇÕES
<p>estabelecida na Rua Santos Dumont, 2720 Sioja, em Maringá-PR. Emitente - S R da Silva Mercado Porecatuense Eireli ME, CNPJ n. 22.047.816/0001-03, com sede na Av. Paranapanema, 595, centro, Porecatu-PR, representada por Sergio Rubens da Silva, CPF n. 043.185.559-50. Avalista/Interviente Garantidor - Sergio Rubens da Silva, CPF n. 043.185.559-50. Valor - R\$- 700.000,00 (setecentos mil reais). Vencimento - 24-07-2024. Juros - 18,155913% ao ano (1,400900 ao mês). II - Cláusulas e Condições da Alienação Fiduciária de Imóveis - 1. - Em garantia do integral pagamento das obrigações assumidas nesta cédula, os proprietários alienam ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula. Foro de Eleição - As partes de comum acordo, elegem o Foro da Comarca do Município de Porecatu-PR, como competente para dirimir qualquer questão decorrente desta cédula. Condições Gerais - As constantes da Cédula que fica arquivada no arquivo relativo de Cédulas de crédito rural, CCI, CCC, CCB sob n. 14 deste cartório. Rejeição o Funrejus n. 14000000095288545 no valor de R\$- 1.400,00 aos 28-11-2019 e arquivado no arquivo de Funrejus sob n. 09 deste cartório. Certidão de indisponibilidade de bens código hash c508.8f64.d476.91e7.4fa0.df51.3681.0ec5.fd07.2157 emitida em 28-11-2019 pela central de indisponibilidade de bens. CCIR 2019 quitado. Certidão negativa de ITR n. 2675.F91C.5529.238C de 30-08-2019, valida até 26-02-2020, emitida pela Receita Federal. Certidão negativa de débitos ambientais n. 1470231 de 30-08-2019 emitida pelo IAP. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR n. PR-4120002-EF2D.AB63.662F.4D22.BC45.77A3.BB1C.6935, data do cadastro 21-11-2019, consultado via internet constando situação ativo, arquivado no arquivo de CAR e IAP sob n. 01 deste cartório. Custas - R\$- 416,11. VBC - 2.156,00. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Arq. R\$- 1,35. VHC - 7,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 28 de novembro de 2019. Eu  Méslea Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício.</p>		
<div data-bbox="451 1119 792 1367" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE PORECATU-ESTADO DO PARANÁ CNPJ: 78.008.760/0001-32 Rua Barão do Rio Branco, 619 - CEP 85.160-000 Fone: (41) 3623-1650 Godo Janicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09-03-1971 da C. G. J. - Registrador Gizelda Rodrigues Cunha Rodini - Part. n. 17/96 Escrevente de Ofício Godo Janicelli Rodini Junior - Part. n. 005/2012 Escrevente de Ofício Cícilia Tomé Jesus Rodini - Part. n. 007/2016 Escrevente de Ofício</p> </div>		<div data-bbox="1312 1205 1414 1381" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">  <p style="font-size: 8px; text-align: center;">Z Y X W V U T S R Q P O N M L</p> <p style="font-size: 8px; text-align: center;">11 8897632 4448888888 24 19212</p> </div>