




3. Documentos Diversos

3.1 Matrícula do imóvel

RUBRICA 	IMÓVEL	DATA	MATRÍCULA Nº
LOTE Nº 251 - GLEBA DO RIO LIGEIRO		29/09/2000	"2989"
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		REGISTRO GERAL	FICHA
REGISTRO DE IMÓVEIS		LIVRO nº 02	nº 01
Comarca de Terra Boa - Estado do Paraná			
João Carlos Piovezan registrador			

Lote de terras nº 251 (duzentos cinquenta e um), Gleba do Rio Ligeiro, deste município e comarca, com área de 38,72 ha, iguais a 387.200,00 metros quadrados ou seja 16,00 alqueires paulistas, com as seguintes divisas e confrontações:- Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do córrego Muchulu, segue confrontando com o lote nº 252 no rumo NE 46° 42' cerca de 646,00 metros, até um marco colocado na beira de uma estrada, que vai para o Patrimônio Terra Boa, daí mede-se pela dita estrada, rumo ao Patrimônio Terra Boa - 367,00 metros aproximadamente, até o cruzamento com outra estrada e, mede-se por esta no rumo SO 28° 41' - 932,00 metros, mais ou menos até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 250 no rumo NO 46° 16' cerca de 650,00 metros, até um marco fincado na margem esquerda do córrego Muchulu e, finalmente, subindo por este, segue até encontrar um marco a margem direita, ponto de partida desta descrição. INCRA nº 718190.006840-9, área total 38,7 ha, fração mínima de parcelamento 2,0 ha. Número de referência do imóvel junto a Receita Federal: 0.418.008-9.

Proprietário:- AUGUSTO MARQUES DOS SANTOS - C.I. RG nº 416.819 SSP/PR e CPF nº 138.491.239-87, comerciante e sua mulher LETICIA CRESPI DOS SANTOS - C.I. RG nº 3.251.149-0 SSP/PR, do lar, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.

Registro aquisitivo:- Transcrição nº 2316, Matrícula nº 2316, de 17/09/1976 e R-04/2316, de 07/06/1982, do Registro de Imóveis da comarca de Peabiru-Pr, anterior circunscrição competente, conforme certidão de inteiro teor e negativa, expedida aos 27/09/2000, arquivada neste ofício. Dou fé. Terra Boa, 29 de setembro de 2000. O registrador.

AV-01/2989. Prenotação nº 10.779, de 02/04/2008. Título:- Alteração de grafia e complementação de qualificação. Forma do Título:- Requerimento por instrumento particular, assinado nesta cidade, aos 02/04/2008, por Augusto Marques dos Santos - C.I/RG nº 416.819 SSP/PR e CPF nº 138.491.239-87, brasileiro, casado, agricultor aposentado, residente e domiciliado a rua Gastão Vidigal, 134 - nesta cidade; faço a averbação para constar corretamente a grafia do nome de Leticia Crespi dos Santos para **Leticia Crespi dos Santos** - C.I/RG nº 3.251.149-0 SSP/PR e CPF nº 940.215.039-00, brasileira, do lar, residente e domiciliada a rua Gastão Vidigal, 134 - nesta cidade, casada sob o regime de comunhão universal de bens, aos 18/09/1947, com Augusto Marques dos Santos, nesta matrícula, nos termos do inciso I, letra G, da Lei nº 10.931/04, que alterou a Lei nº 6.015/73, de Registros Públicos, conforme fotocópia do CPF e certidão de casamento nº 415, fls. 56v e 57, do Livro 6, do Registro Civil de Nova América, Comarca de Itápolis-SP, aqui arquivados. Não incide recolhimento de Funerjús, conforme art. 32, inciso IX, do Decreto Judiciário nº 251, de 19/08/1999. **Asses desta VRC nº 01 = R nº 6,30. Dou fé. Terra Boa, 03 de abril de 2008. João Carlos Piovezan - registrador.**


segue no verso - AV-02/2989



REGISTRO DE IMÓVEIS - TERRA BOA - PR.	LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL	VERSO DA FICHA Nº 01
<p>AV-02/2989. Prenotação nº 10.775, de 01/04/2008. Título:- Proteção de Reserva Legal. Forma do Título:- Termo de Compromisso por Instrumento Particular, firmado na cidade de Campo Mourão, neste Estado, em 14/01/2008 - Registro no SISLEG nº 1.081.930-1 - Protocolo nº 9.331.282-1, entre o Instituto Ambiental do Paraná, neste ato representado pelo Sr. Ricardo de Jesus Carvalho dos Santos, do Escritório Regional e os proprietários já qualificados; faço a averbação para constar que, declararam perante o Instituto Ambiental do Paraná, tendo em vista o que dispõe a legislação florestal e ambiental vigente, que a área de 7.7440 hectares considerada Reserva Legal, correspondendo a 20,00% da área total do imóvel, fica gravada como de Reserva Legal, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, Lei Estadual nº 11.054/95, Decretos Estaduais nºs 387/99, 3.320/04 e demais normas pertinentes, permitindo-se alguma utilização desde que autorizada pelo Instituto Ambiental do Paraná. Os proprietários e/ou representante deste imóvel, comprometem-se por si, seus herdeiros e sucessores a restaurar 0,0010 hectare de Áreas de Preservação Permanente até 14/01/2009, com o plantio de essências nativas, e para compor a área mínima exigível de Reserva Legal, restaurar 4,9611 hectares de Reserva Legal até 31/12/2018, conforme cronograma constante do Termo, ficando cientes que no caso de não cumprimento do estabelecido, haverá aplicação das penalidades legais cabíveis e notificação ao Ministério Público. Foram apresentados mapas e memoriais descritivos, assinados pela engenharia civil Márcia Marques dos Santos - CREA/PR 18.633-D, ART nº 3044499108, devidamente quitada, aos 13/12/2006; CCIR 2003/2004/2005, com taxa de serviços cadastrais quitada e certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, código de controle nº DB78.4BE2.43D5.FC60, expedida pela SRFB, aos 31/03/2008. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural:- Código do Imóvel Rural: 718.190.006.840-9; Denominação do Imóvel: sítio Nossa Senhora de Fátima; Área total: 38,70 ha; Classificação Fundiária: pequena propriedade produtiva; Localização: estrada Azul Km 05; Município: Terra Boa-PR; Módulo Rural: 8,9201 ha; Nº Módulos Rurais: 4,26; Módulo Fiscal: 22,0 ha; Nº Módulos Fiscais: 1,75; FMP: 2,0 ha; Nome do Detentor: Augusto Marques dos Santos - CPF nº 138.491.239-87, brasileiro. Número do imóvel na Secretaria da Receita Federal - NIRE: 0.418.008-9. Não incidirá recolhimento do Furej, conforme art. 32, inciso IX, do Decreto Judiciário nº 251, de 19/08/1999. Custas desta VRC R\$ 80 = R\$ 86,15 selo Funarpen R\$ 2,00. Dou fé. Terra Boa, 03 de abril de 2008. João Carlos Piovezan - registrador.</p>	<p>R-03/2989. Prenotação nº 16.056, de 30/04/2014. Título:- Sobrepartilha. Forma do Título:- Escritura Pública de Sobrepartilha, lavrada nas Notas de Malu-PR, desta Comarca, livro nº 62-N, fls. 153/161, aos 03/04/2014. Transmittente:- Espólio de Letícia Grespi dos Santos - CI/RG nº 3.251.149-0 SSP/PR e CPF nº 940.215.039-00. Adquirentes:- Augusto Marques dos Santos - CI/RG nº 416.819 SSP/PR e CPF nº 138.491.239-87, viúvo, aposentado, residente e domiciliado a rua Gastão Vidigal, 134 - nesta cidade; Marlene dos Santos Lopes - CI/RG nº 646.737 SSP/PR e CPF nº 011.698.829-00, viúva, professora, residente e domiciliada a rua Estrela Dalva, 300 - Quinta do Sol-PR; Iclea Lopes - CI/RG nº 5.997.903-5 SSP/PR e CPF nº 024.778.469-90, divorciada, fisioterapeuta, residente e domiciliada a rua Tócio 95-A - Jd. Imperial - Maringá-PR; José Augusto Broetto Marques dos Santos - CI/RG nº 8.737.000-3 SSP/PR e CPF nº 041.415.359-66, empresário e sua mulher Luana Quieroti Tosoni Marques - CI/RG nº 9.477.902-2 SSP/PR e CPF nº 057.697.779-90, enfermeira, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 08/01/2010, residentes e domiciliados a rua Presidente Tancredo de Almeida Neves, 357 - nesta cidade; Ademir Junior Broetto Marques dos Santos - CI/RG nº 8.737.008-9 SSP/PR e CPF nº 049.528.939-60, solteiro, maior e capaz, dentista, residente e domiciliado a rua Presidente Tancredo de Almeida Neves, 357 - nesta cidade e Marcia Vergínia Broetto Marques - CI/RG nº 1.622.569-0 SSP/PR e CPF nº 550.420.409-78, viúva, administradora de empresa, residente e domiciliada a rua Presidente Tancredo de Almeida Neves, 357 - nesta cidade, todos</p>	<p>Segue na ficha nº 02</p>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.615-7
 e o código de verificação do documento: VREFR6
 Consulta disponível por 30 dias



 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TERRA BOA - ESTADO DO PARANÁ João Carlos Plovezan registrador		REGISTRO GERAL Livro nº 02	FICHA 02
IMÓVEL LOTE DE TERRAS Nº 251 - GLEBA DO RIO LIGEIRO		MATRICULANº 2.989	
<p>brasileiros. Imóvel:- O objeto desta matrícula nas seguintes proporções: 50% para Augusto Marques dos Santos; 18,75% para Marlene dos Santos Lopes; 6,25% para Iclea Lopes e 25% para José Augusto Broetto Marques dos Santos, Ademir Junior Broetto Marques dos Santos e Marcia Verginia Broetto Marques. Valor:- R\$ 880.000,00 (oitocentos e oitenta mil reais). Imposto/Certidões/Declarações:- Certidão nº 1082/2010, expedida pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, Divisão Administrativa - Central de Testamento; CCIR 2006/2007/2008/2009, com taxa de serviços cadastrais quitada; IPTR 2009 a 2013 quitados, conforme certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, código de controle nº 2090.3808.B7F2.1AC2, expedida pela SRFs; Certidão conjunta negativa de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União, código de controle nº 906A.6BCC.62C5.C403, expedida pela PGFN/SRFs; Certidão negativa de débitos tributários e de dívida ativa estadual nº 11561104-84, expedida pela SEF; Certidão negativa de débitos nº 298/2014, expedida pela Prefeitura deste Município; GRS/ITCMD, no valor total de R\$ 48.399,99, referente ao recolhimento da sobrepartilha e doação da meação, conforme declarações nºs 201400011331-0 e 201400011329-9, expedidas pela SEF e devidamente quitadas; Certidão negativa de ações trabalhistas nº 2616/2014, expedida pela Justiça do Trabalho - Vara do Trabalho - Cianorte-PR; Certidão negativa de débitos trabalhistas nº 44999368/2014, expedida via internet pelo Portal do Tribunal Superior do Trabalho; Certidão negativa de débitos ambientais nº 1022410, expedida pelo IAP; Guia de recolhimento do Funrejus nº 13041000700225172, no valor de R\$ 1.760,00 (em conjunto com o registro abaixo) devidamente quitada; Declaração das partes, que não existem feitos ajuizados fundados em ações reais ou pessoais reipersecutórias que afetem o imóvel partilhado; Declaração das partes sob as penas da lei, que a "de cujus", não possuía empregado, nem comercializava a sua produção no exterior nem diretamente no varejo ao consumidor, nem era responsável por recolhimento de contribuições à Previdência Social e Declaração de emissão da DOI à Receita Federal, como consta da escritura. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural:- Código do Imóvel Rural: 718.190.006.840-9; Denominação do Imóvel: sítio Nossa Senhora de Fátima; Área total: 38,7000 ha; Classificação Fundiária: pequena propriedade produtiva; Localização: estrada Azul Km 05; Município: Terra Boa-PR; Módulo Rural: 8,9201 ha; Nº Módulos Rurais: 4,26; Módulo Fiscal: 22,0000 ha; Nº Módulos Fiscais: 1,7500; FMP: 2,0000 ha; Nome do Detentor: Augusto Marques dos Santos - CPF nº 138.491.239-87, brasileiro. Número do Imóvel na Secretaria da Receita Federal - NIREF:- 0.418.008-9. Custas deste VRC 4.312,00 = R\$ 676,98 + selo Funarpen R\$ 3,00. Dou fé. Terra Boa, 02 de maio de 2014. Giovanna Plovezan - registrador substituto,</p>			
<p>R-04/2989. Prenotação nº 16.056, de 30/04/2014. Título:- Doação. Forma do Título:- Escritura Pública de Sobrepartilha, lavrada nas Notas de Malu-PR, desta Comarca, Livro nº 62-N, fls. 153/161, aos 03/04/2014.</p> <p style="text-align: right;">Segue no verso</p>			



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEL - TERRA BOA - PR	LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL	VERSO DA FICHA Nº 02
<p>Transmitente Doador:- Augusto Marques dos Santos - CI/RG nº 416.819 SSP/PR e CPF nº 138.491.239-87, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado a rua Gastão Vidigal, 134 - nesta cidade. Adquirentes Donatários:- Marlene dos Santos Lopes - CI/RG nº 646.737 SSP/PR e CPF nº 011.698.829-00, viúva, professora, residente e domiciliada a rua Estrela Dalva, 300 - Quinta do Sol-PR; José Augusto Broetto Marques dos Santos - CI/RG nº 8.737.000-3 SSP/PR e CPF nº 041.415.359-66, empresário, residente e domiciliado a rua Presidente Tancredo de Almeida Neves, 357 - nesta cidade, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 08/01/2010, com Luana Quieroti Tosoni Marques - CI/RG nº 9.477.902-2 SSP/PR e CPF nº 057.697.779-90; Ademir Junior Broetto Marques dos Santos - CI/RG nº 8.737.008-9 SSP/PR e CPF nº 049.528.939-60, solteiro, maior e capaz, dentista, residente e domiciliado a rua Presidente Tancredo de Almeida Neves, 357 - nesta cidade, todos brasileiros. Imóvel:- Parte ideal correspondente a 50% do objeto desta matrícula, na proporção de 50% para Marlene dos Santos Lopes e 50% para José Augusto Broetto Marques dos Santos e Ademir Junior Broetto Marques dos Santos. Valor:- R\$ 440.000,00 (quatrocentos mil reais). Imposto/Certidões/Declarações:- CCIR 2006/2007/2008/2009, com taxa de serviços cadastrais quitada; IFR 2009 a 2013 quitados, conforme certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, código de controle nº 2C90.3808.B7F2.IAC2, expedida pela SREB; Certidão conjunta negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da União em nome do transmitente doador, expedida pela PGFN/SREB; Certidão negativa de débitos tributários e de dívida ativa estadual em nome do transmitente doador, expedida pela SEF; GRs/ITCMD, no valor total de R\$ 48.399,99, referente ao recolhimento da sobrepartilha e da doação da meação, conforme declarações nºs 201400011331-0 e 201400011329-9, expedidas pela SEF e devidamente quitadas; Certidão negativa de ações trabalhistas em nome do transmitente doador, expedida pela Justiça do Trabalho - Vara do Trabalho - Cianorte-PR; Certidão negativa de débitos trabalhistas em nome do transmitente doador, expedida via internet pelo Portal do Tribunal Superior do Trabalho; Certidão negativa de débitos ambientais em nome do transmitente doador, expedida pelo IAP; Certidão positiva de feitos ajuizados em nome do transmitente doador, expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca; Guia de recolhimento do Funrejus nº 13041000700225172, no valor de R\$ 1.760,00 (em conjunto com o registro anterior) devidamente quitada; Declaração de Previdência Social e Declaração de emissão da DOI à Receita Federal, como consta da escritura. Custas deste VRC 4.312,00 = R\$ 674,98 + selo Funarpen R\$ 3,00. Dou fé. Terra Boa, 02 de maio de 2014. Giovanni Piovezan - registrador substituto,</p>		
<p>R-05/2989. Prenotação nº 16.608, de 14/11/2014, Título:- COMPRA E VENDA. Forma do Título:- Escritura Pública de Venda e Compra com Pacto Adjetivo de Hipoteca, lavrada nas Notas de Malu-PR, desta Comarca, livro nº 64-N, fls. 109/115, aos 27/06/2014. Transmitentes:- Marlene dos Santos Lopes - CI/RG nº 646.737 SESP/PR e CPF nº 011.698.829-00, viúva, professora, residente e domiciliada a rua Estrela Dalva, 300 - Quinta do Sol-PR; Iclea Lopes - CI/RG nº 5.997.903-5 SESP/PR e CPF nº 024.778.469-90, divorciada, fisioterapeuta, residente e domiciliada a rua Tóquio 95-A - Jd. Imperial - Maringá-PR; José Augusto Broetto Marques dos Santos - CI/RG nº 8.737.000-3 SESP/PR e CPF nº 041.415.359-66, empresário e sua mulher Luana Quieroti Tosoni Marques - CI/RG nº 9.477.902-2 SESP/PR e CPF nº 057.697.779-90, enfermeira, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 08/01/2010, residentes e domiciliados a rua Presidente Tancredo de Almeida Neves, 357 - nesta cidade; Ademir Junior Broetto Marques dos Santos - CI/RG nº 8.737.008-9 SESP/PR e CPF nº 049.528.939-60, solteiro, maior e capaz, dentista, residente e domiciliado a rua Presidente Tancredo de Almeida Neves, 357 - nesta cidade e Marcia Vergínia Broetto Marques - CI/RG nº 1.622.569-0 SESP/PR e CPF nº 550.420.409-78, viúva, administradora de empresa, residente e domiciliada a rua Presidente Tancredo de Almeida Neves, 357 - nesta cidade, segue na ficha nº 03</p>		




<p>RUBRICA</p> <p>LOTE DE TERRAS Nº 251 - GLEBA DO RIO LIGEIRO</p> <p>IMÓVEL</p>	<p>MATRICULA Nº</p> <p>2.989</p>
<p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</p> <p>SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</p> <p>COMARCA DE TERRA BOA - ESTADO DO PARANÁ</p> <p>João Carlos Piovezan</p> <p>registrador</p>	<p>REGISTRO GERAL</p> <p>livro nº 02</p> <p>FICHA</p> <p>03</p>
<p>todos brasileiros. Aquirente: - Aristocildes Celestino da Silva - CI/RG nº 1.257.012 SESP/PR e CPF nº 143.660.029-49, brasileiro, empresário, residente e domiciliado a avenida Brasil, 722 - nesta cidade, casado sob o regime de comunhão universal de bens, aos 09/02/1974, com Maria Fátima dos Santos da Silva - CI/RG nº 1.366.864 SESP/PR e CPF nº 832.407.809-68. Imóvel: - O objeto desta matrícula. Valor: - R\$ 1.175.000,00 (um milhão, cento e setenta e cinco mil reais), sendo R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) já pago e o restante de R\$ 975.000,00 (novecentos e setenta e cinco mil reais), deverá ser pago pelo adquirente em favor dos transmitentes da seguinte forma: a) R\$ 475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais) no dia 21 de março de 2015; b) R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) no dia 30 de abril de 2016, sendo esta última equivalente a 7.936,5 sacas de soja na Cooperativa Cocamar em nome dos transmitentes na ocasião do vencimento, cujas importâncias ficam representadas por duas notas provisórias em caráter "pró-solvendo". Imposto/Certidões/Declarações: - CCIR 2006/2007/2008/2009, com taxa de serviços cadastrais quitada; IPTU, exercícios 2009 a 2013 quitados, conforme Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, código de controle nº 6F12.1AF2.D79B.9D8F, expedida pela SREB; Certidões negativas de débitos ambientais em nome dos transmitentes, expedidas pelo IAP; Certidões negativas de débitos tributários e de dívida ativa estadual em nome dos transmitentes, expedidas pela SEF; Certidões conjuntas negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União em nome dos transmitentes, expedidas pela PGFN/SRF; Certidões negativas de feitos ajustados em nome dos transmitentes, expedidas pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta comarca; Certidão negativa de feitos ajustados em nome da transmitente Marlene dos Santos Lopes, expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos da Comarca de Engenheiro Beltrão-PR; Certidão Positiva de feitos ajustados em nome da transmitente Iclea Lopes, expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos da Comarca de Maringá-PR; Certidões negativas de distribuição de ações trabalhistas em nome dos transmitentes, expedidas pela Justiça do Trabalho - Vara do Trabalho de Cianorte-PR; Certidão negativa de Distribuição de Ações Trabalhistas em nome da transmitente Marlene dos Santos Lopes, expedida pela Justiça do Trabalho - Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR; Certidão negativa de distribuição de Ações Trabalhistas em nome da transmitente Iclea Lopes, expedida pela Justiça do Trabalho - Distribuição dos feitos de Maringá-PR; Certidões negativas de débitos trabalhistas em nome dos transmitentes, expedidas via internet pelo Portal do Tribunal Superior do Trabalho; Guia de recolhimento do Funrejus nº 14016024130225100, no valor de R\$ 1.821,20, devidamente quitada; Declaração dos transmitentes, sob as penas da lei, não serem responsáveis pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social e Declaração de emissão da DOI à Receita Federal, como consta da escritura. Foram apresentados Imposto sobre a transmissão de bens imóveis - ITRB imóvel rural - processo nº 274/2014 - 2% s/R\$ 1.175.000,00, expedido pela Prefeitura deste Município e devidamente quitado, aos 12/11/2014 e Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, código de controle nº 2EBB.90BB.OCEA.DD7E, expedida pela SREB, aos 14/11/2014. Condições: - As constantes da Escritura Pública. Custas deste VRC 4.312,00 = R\$ 676,98 + selo Funarpen R\$ 3,00. Dou fé.</p> <p>Segue no verso</p>	



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEL - TERRA BOA - PR	LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL	VERSO DA FICHA Nº 03
<p>Terra Boa, 17 de novembro de 2014. Giovanni Piovezan - registrador substituto,</p>	<p>R-06/2989. Prenotação nº 16.608, de 14/11/2014. Título:- HIPOTECA. Forma do Título:- Escritura Pública de Venda e Compra com Pacto Adjetivo de Hipoteca, lavrada nas Notas de Malu-PR, desta Comarca, livro nº 64-N, fls. 109/115, aos 27/06/2014. Credores:- Marlene dos Santos Lopes - CI/RG nº 646.737 SESP/PR e CPF nº 011.698.829-00, viúva, professora, residente e domiciliada a rua Estrela Dalva, 300 - Quinta do Sol-PR; Iclea Lopes - CI/RG nº 5.997.903-5 SESP/PR e CPF nº 024.778.469-90, divorciada, fisioterapeuta, residente e domiciliada a rua Tóquio 95-A - Jd. Imperial - Maringá-PR; José Augusto Broetto Marques dos Santos - CI/RG nº 8.737.000-3 SESP/PR e CPF nº 041.415.359-66, empresário e sua mulher Iuana Quieroti Tosoni Marques - CI/RG nº 9.477.902-2 SESP/PR e CPF nº 057.697.779-90, enfermeira, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 08/01/2010, residentes e domiciliados a rua Presidente Tancredo de Almeida Neves, 357 - nesta cidade; Ademir Junior Broetto Marques dos Santos - CI/RG nº 8.737.008-9 SESP/PR e CPF nº 049.528.939-60, solteiro, maior e capaz, dentista, residente e domiciliado a rua Presidente Tancredo de Almeida Neves, 357 - nesta cidade e Marcia Vergínia Broetto Marques - CI/RG nº 1.622.569-0 SESP/PR e CPF nº 550.420.409-78, viúva, administradora de empresa, residente e domiciliada a rua Presidente Tancredo de Almeida Neves, 357 - nesta cidade, todos brasileiros. Devedores:- Aristocliedes Celestino da Silva - CI/RG nº 1.257.012 SESP/PR e CPF nº 143.660.029-49, empresário e sua mulher Maria Fátima dos Santos da Silva - CI/RG nº 1.366.864 SESP/PR e CPF nº 832.407.809-68, comerciante, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aos 09/02/1974, residentes e domiciliados a Av. Brasil, 722 - nesta cidade; dão hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o objeto desta matrícula. Valor Pactuado/Vencimento:- R\$ 975.000,00 (novecentos e setenta e cinco mil reais), deverá ser pago pelos devedores em favor dos credores da seguinte forma: a) R\$ 475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais) no dia 21 de março de 2015; b) R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) no dia 30 de abril de 2016, sendo esta última equivalente a 7.936,5 sacas de soja 60 kgs. cada uma tipo comercial, em ponto de comercialização a ser depositado em "grãos de soja" na Cooperativa Cocamar em nome dos credores na ocasião dos vencimentos, cujas importâncias ficam representadas por duas notas provisórias em caráter "pró-solvendo". Condições:- As constantes da Escritura Pública. Não incide recolhimento do Funrejus, conforme art. 32, Item XI, do Decreto Judiciário nº 251, de 19/08/1999. Custas deste VRC 2.156,00 = R\$ 338,49 + selo Funarpen R\$ 3,00. Dou fé. Terra Boa, 17 de novembro de 2014. Giovanni Piovezan - registrador substituto,</p>	<p>AV-07/2989. Prenotação nº 16.622, de 20/11/2014. Título:- CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA. Forma do Título:- Requerimento por Instrumento Particular, de 18/11/2014 assinado por Aristocliedes Celestino da Silva, já qualificado, instruído com a Declaração e Recibo de Quitação, de 30/09/2014 assinado pelos Credores, arquivados neste Ofício; faço a averbação para constar o cancelamento parcial do ônus hipotecário, objeto do R-06, desta matrícula. Não incide recolhimento do Funrejus, conforme art. 32, inciso IV, do Decreto Judiciário nº 251, de 19/08/1999. Custas desta VRC 80,00 = R\$ 12,56 + selo Funarpen R\$ 3,00. Dou fé. Terra Boa, 20 de novembro de 2014. Giovanni Piovezan - registrador substituto,</p> <p>AV-08/2989. Protocolo nº 18.861, de 20/12/2016. Título:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Forma do Título:- Requerimento por Instrumento Particular, assinado na cidade de Terra Boa, Estado do Paraná, aos 20/12/2016, por Aristocliedes Celestino da Silva, já qualificado, instruído com Nota Promissória nº 002, devidamente quitada em seu respectivo vencimento, arquivadas neste Ofício; faço a averbação para constar o cancelamento da hipoteca, constante do R-06, desta matrícula, segue na ficha nº 04</p>



RUBRICA		IMÓVEL		MATRÍCULA Nº
		LOTE DE TERRAS Nº 251 - GLERA DO RIO LIGEIRO		2989
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TERRA BOA - ESTADO DO PARANÁ		REGISTRO GERAL	FICHA	
Giovanni Piovezan Designado Interino		Invº nº 02	04	
ficando o imóvel da presente, liberado daquele gravame. Não incide recolhimento do Funrejus, conforme art. 32, inciso IV, do Decreto Judiciário nº 251, de 19/08/1999. Custas desta VRC 630,03 = R\$ 114,66 + selo Funarpen R\$ 4,40. Dou fé. Terra Boa, 20 de dezembro de 2016. Giovanni Piovezan - Designado Interino,				

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS - TERRA BOA - PARANÁ
Certifico e dou fé que esta cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19§ 1º da Lei 6.015 /73)

MATRÍCULA Nº 2.989 TOTAL DE PAGINAS: 7
DATA: 13/06/2022 - 09:39:16 HORAS
Emolumentos: R\$ 54,43, sendo Buscas R\$ 2,22; Certidão de Inteiro Teor R\$ 34,24; Selo R\$ 5,95 ; IGS R\$ 1,09; FUNDEP: R\$ 1,82; Funrejus: R\$9,10

Yasmine de Resende Abagge (Titular) - Marlene Sayuri Nogutii (Substituta)
Everson Martins e Leticia Fiorotto (Escreventes) - (ASSINADO DIGITALMENTE)



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.615-7
e o código de verificação do documento: VREFR6
Consulta disponível por 30 dias