



38.205

05/Maio/2016

1

MATRÍCULA Nº

Data:

Ficha:

IMÓVEL URBANO:-Lote de terras n.º.7, da Quadra n.º.11, do Loteamento "PARQUE RESIDENCIAL METROPOLITANO 2", desta cidade, com área de 244,50 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações:- "AO NOROESTE:- Confronta-se com a Data n.º.6, rumo SO 22º21' NE, numa extensão de 24,45 metros; AO SUDOESTE:- Confronta-se com a Av. Proj. M, rumo SE 67º39' NO, numa extensão de 10,00 metros; AO SUDESTE:- Confronta-se com a Data n.º.8, rumo SO 22º21' NE, numa extensão de 24,45 metros; AO NOROESTE:- Confronta-se com o Lote n.º.(10-A-8 e 10-A-9)-Rem. (Pq. Res. Metropolitan), rumo SE 67º39' NO, numa extensão de 10,00 metros".-

PROPRIETÁRIA:-**IMOBILIÁRIA MORENA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 07.966/0001-80, neste ato representada por seus sócios administradores **MOACIR ZAFANELLI DO AMARAL SILVA**, solteiro, maior, capaz, port. da C.I. RG nº.9.793.293-0-SSP/PR e do CPF nº.010.593.939-05; e **MOACIR ZAFANELLI SILVA**, casado, port. da C.I. RG nº.9.793.297-2-SSP/PR e do CPF nº.010.593.939-05, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados nesta cidade.-

Registro Anterior R-2, Av-3 e (Loteamento) na matrícula nº.27.141 (em maior porção), do livro 2 Registro Geral desta Serventia.- Mapa e Memorial Descritivo assinados pelo Engenheiro Civil Isamu Oshima CREA nº.7.341-D/PR.- Protocolo nº.27.732 de 23/03/16.- Umuarama-PR, 05/05/16.- rma.- Dou fé Neide Aparecida Vieira (ass. Neide Aparecida Vieira), Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

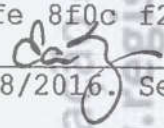
AV-1/38.205 - Protocolo nº. 70 de 23/03/2016

CERTIDÃO POSITIVA - Pela presente averbação para constar que foram apresentadas para o registro do loteamento (R-7/27.141) Certidões POSITIVAS: da Justiça Estadual desta Comarca (Cartório Distribuidor) ações cíveis, em nome da **IMOBILIÁRIA MORENA LTDA**, contendo 04 distribuições sob nº.431/2015, nº.727/2015, nº.762/2015 e nº.118/2016; e da Justiça do Trabalho 9ª. Reg./ Umuarama-PR, em nome de **MOACIR ZAFANELLI SILVA**, contendo 01 distribuição de nº.0001829-42-2015.5.09.0025 RTOrd (1ª. VT).- Emolumentos:- (60,000 VRC) R\$ 10,92; Funrejus R\$ 2,73 (conf. art.2º. da Lei 18.415/14).- Umuarama-PR, 05/05/16.- Dou fé Neide Aparecida Vieira (ass. Neide Aparecida Vieira), Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

R-2/M-38.205. Prenotação nº 149.219 de 12/03/2021, reingresso em 17/03/2021.

COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: **IMOBILIÁRIA MORENA LTDA**, já identificada, no ato representada por seu sócio administrador **MOACIR SILVA**, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I. RG nº 2.139.180-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 308.544.239-15, residente e domiciliado à Rua Paraíba, nº 5357, Zona II, em Umuarama-PR. **ADQUIRENTE:** **DENNYS BUENO DOS SANTOS**, brasileiro, vendedor, portador da C.I. RG nº 54.054.751-7-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 463.301.408-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (após a Lei 6.515/77) com **ESTER TREVISAN DOS SANTOS**, brasileira, auxiliar administrativa, portadora da C. I. RG nº 14.122.163-9-SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 101.065.349-04, residentes e domiciliados à Rua Jorge Barbosa, nº 96, em Douradina-PR. Pela Escritura Continua no verso

Visualização de Matrícula

Pública de Venda e Compra, lavrada aos 20/01/2021, no livro 117/N, às fls. 034/037, pelo Serviço Notarial do Distrito de Serra dos Dourados, deste Município e Comarca, a totalidade do imóvel desta matrícula foi vendida ao adquirente pelo valor de R\$ 38.429,79 (trinta e oito mil, quatrocentos e vinte e nove reais e setenta e nove centavos), pago em moeda corrente nacional, cuja quitação foi dada. ITBI nº 391/2021, calculado sobre a base de cálculo de R\$ 54.000,00, recolhido em 01/02/2021 no valor de R\$ 1.080,00. Certidão de Quitação do ITBI nº 1279/2021, emitida em 01/03/2021, e CPEND relativa ao imóvel nº 9300/2021, emitida em 11/03/2021, ambas pelo Município de Umuarama-PR. Foi apresentado em nome da transmitente a CPEND relativa aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 06/11/2020, válida até 05/05/2021, Código de Controle 2272.AF62.859F.C137. As partes declaram que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no negócio imobiliário, conforme dispõe a Lei 19.428/2018. Custas: R\$ 1.005,88, sendo Emolumentos: 4.312,00, P. igual a R\$ 935,70, ISS: R\$ 23,3925 e Fundep: R\$ 46,7850. Funrejus nº 1000000006502197-0, recolhida em 20/01/2021 no valor de R\$ 108,00, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 54.000,00, emitida pelo Notário. Foi emitida a CPEND e consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos nº 90dc d831 ad09 9435 7341 3f58 dfb0 3e9f 3cee 84a8, 081c 3ce7 d733 625f e77c6 0fda 6b26 ba7d 9b5e, 4db0 a117 76b6 69f9 b244 46e6 ce27 2c60 92ab 1000 0e56 5dbd 7dfe 8f0c f256 e3ae 7d47 1b37 657b ae49. Umuarama-PR, de 20/01/2021. tor.  (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro de Imóveis Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: 1812295CVAA00000001.

R-3/M-38.205. Prenotação nº 3/04/2021, reingresso em 14/04/2021.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: CÉDULA FIDUCIÁRIA: **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UTAZAPÁ DO SENHOR PAULO-SICREDI UNIÃO PR/SP**, estabelecida à Rua Santos Dumont, nº 20, Douradina-PR, inscrita no CNPJ nº 79.342.069/0001-53, por sua agência Douradina-PR. **EMITENTE:** DENNYS BUENO DOS SANTOS 46330140804, inscrito no CPF nº 32.914.726/0001-26, empresário individual Dennys Bueno dos Santos, inscrito no CPF nº 463.301.408-04, com endereço profissional à Rua Pereira Macedo e Silva, Parque Agostinho, em Douradina-PR.
INTERVENIENTE GARANTIDORA VALISTA: DENNYS BUENO DOS SANTOS, já identificado.
INTERVENIENTE GARANTIDORA: ESTER TREVISAN DOS SANTOS, já identificada. Pela **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C12420487-9**, emitida nos termos da Lei nº 10.931/2004, em Douradina-PR no dia 07/04/2021, o imóvel desta matrícula foi alienado fiduciariamente em favor da credora fiduciária, em garantia da dívida no valor de R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais), correspondente aos valores tomados junto à cooperativa. Prazo para pagamento da dívida: 15/04/2026, em 60 prestações mensais e consecutivas, à taxa de juros contratada anual efetiva de 9,380690%, vencendo a primeira prestação em 15/05/2021. Sistema de Amortização: SAC. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 60.000,00. Prazo de carência para a expedição da intimação (§2º, artigo 26 da Lei nº 9.514/97): 30 dias. Demais cláusulas e condições constam no título. Foi apresentado em nome da emitente e devedores fiduciários as CND relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 07/04/2021 e 09/04/2021, válidas até 04/10/2021 e 06/10/2021, Códigos de Controle 9B36.3E42.AAD8.DD17, 038F.5F48.0DF8.0576 e 8EDA.72A2.CEFD. F13A e CPEND relativa ao imóvel nº 9246/2021, emitida em 11/03/2021, pelo Município de Umuarama-PR. Demais dados e circunstâncias constam nos documentos que ficam arquivados nesta Serventia. Custas: R\$ 502,94, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 467,85, ISS: R\$ 11,6962 e Fundep: R\$ 23,3925. Isento do Funrejus conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02/99. Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: edda 998e 060a 11d6
 Continua na folha 2 



38.205

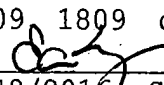
05/05/2016

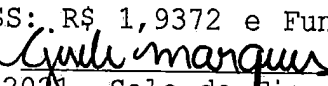
02 d


MATRÍCULA Nº

Data:

Ficha:

b357 0b99 c954 3488 4567 33aa, 7172 3d96 50db c6a8 02ba 4149 0fc7 3f86 79e2 216d, b20e 6583 b7f9 f050 95ca 1f71 7e0f 7a70 6122 42b9 e a8c7 fffe fbf6 75e8 9b09 1809 d56b 3e73 efd8 9dda. Umuarama-PR, 14 de abril de 2021. aao.  (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de fiscalização: 1812295CVAA000000015352*K

AV-4/M-38.205. Prenotação nº 160.820 de 16/01/2023, reingresso em 01/02/2023.
ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL: Pelo requerimento particular firmado em Maringá/PR aos 11/01/2023, de autoria da credora representada por WALTER LUIZ SILVA, inscrito no CPF sob nº 55.049.121-8 e JONAS DIONISIO DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 039.032.279-27, nos termos da procuração lavrada aos 11/11/2022, no livro 607-P, às fls. 107/108 do 4º Tabelionato de Notas de Maringá-PR, acompanhado da Certidão Simples de Junta Comercial do Paraná, expedida em 04/01/2023, promovo a presente averbação para constar a alteração da denominação da credora constante no Livro 3 do COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SP para COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE SÃO PAULO - SP para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE SÃO PAULO - SP - SICREDI DEXIS**, mantendo-se o CNPJ sob nº 79.342.069/0001-53, conforme decisão da Assembléia Geral Extraordinária datada de 26/04/2022, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná em 19/08/2022, sob nº 20225442324. Valor: R\$ 102,67, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,49, Fundeas: R\$ 9,37, ISS: R\$ 1,9372 e Fundep: R\$ 3,8745. Umuarama-PR, 01 de fevereiro de 2023. gm.  (ass. Gisele Marques) Escrevente Titular. Portaria 55/2021. Selo de Fiscalização: 1229V. FVqPF.vrexx-oyVZG.

AV-5/M-38.205. Prenotação nº 163.781 de 03/07/2023, reingresso em 27/07/2023.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: TRANSMITENTES/FIDUCIANTES: DENNYS BUENO DOS SANTOS e sua esposa FÁBIA REVISAN DOS SANTOS, já identificados. ADQUIRENTE/FIDUCIÁRIA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS**, já identificada. Pelo requerimento particular firmado em Maringá/PR aos 06/06/2023, de autoria da credora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS, já identificada, no ato representada pelos procuradores FLAVIO SIBRO VIDO, inscrito no CPF sob nº 040.879.949-88 e JONAS DIONISIO DA SILVA, já identificado, conforme procuração lavrada aos 18/01/2023, no Livro nº 0610-P, às fls. 081/082, pelo 4º Tabelionato de Notas de Maringá-PR, e tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários que, após regularmente intimados em 24/03/2023, na forma do procedimento de intimação de devedores fiduciários autuados nesta serventia sob nº 07/2023 (prenotação 161.113), não efetuaram a purgação da mora no prazo previsto no art. 26, § 1º da Lei nº 9.514/1997, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária, acima identificada, pelo valor de R\$ 67.801,43 (sessenta e sete mil, oitocentos e um reais e quarenta e três centavos). Valor da dívida em 30/05/2023: R\$ 67.801,43. Condição legal: fica a proprietária fiduciária obrigada à oferta do imóvel em público leilão, na forma do art. 27 da Continua no verso 

Lei 9.514/97. ITBI nº 3665/2022, calculado sobre a base de cálculo de R\$ 64.000,00, recolhida aos 10/10/2022, no valor de R\$ 1.280,00. Foi apresentado em nome dos transmitentes as CNDs relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 25/07/2023, válidas até 21/01/2024, Códigos de Controle 72FE.2C90.DEE3.7708 e A9AB.8E77.055F.C189. Custas: R\$ 570,16, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38, ISS: R\$ 13,2595 e Fundep: R\$ 26,5190. Funrejus Guia nº 14000000009461521-2, recolhida em 24/07/2023 no valor de R\$ 128,00, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 64.000,00 e Guia Complementar nº 14000000009476682-2, recolhida em 26/07/2023, no valor de R\$ 7,60, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 3.801,43, ambas emitidas pelo Registrador. Foi emitida a DOI e consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: 65ff.acel.eaa4.e772.b3a1.8fc5.d497.8290.96f3.85b6, 9cc7.f4d6.9cec.e005.a589.dla3.d627.f481.7560.d511.7c82.8a51.0e95.1929.1b56.5ff5.d14b.2a54.73fd.a9e6, b426.c090.30ff.ffa0.773152.f530.6427.1038.b12a, 5544.9749.2ada.5c98.fe69.44ac.271e.2210.86c0.11b5.24018.7116.9179.dd89.4546.64f3.6c0b.1430.1961.0862. Umuarama-PR, 2 de Julho de 2023. dss. dcz (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de fiscalização: SFRI2.P5Hk...pw...1229q

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em www.registro.onf.gov.br