



WERNO KLÖCKNER JÚNIOR
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEPAR: 660

EDITAL DE LEILÃO

PRIMEIRO LEILÃO: 17/09/2024 às 10:00 horas.

SEGUNDO LEILÃO: 24/09/2024 às 10:00 horas.

LOCAL/FORMA: Os leilões serão realizados **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio www.kleiloes.com.br, com lances online.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelo Credor Fiduciário: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO – SICOOB ARENITO PARANÁ / SÃO PAULO, CNPJ: 07.026.923/0001-61, levará a LEILÃO PÚBLICO, nos termos da Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **nos dias acima anunciados**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em data de 24/07/2024, em nome do Credor Fiduciário (Matrícula n. 9.322: AV-12), figurando como Emitente/Devedor Fiduciante: A.R. BELIO – MERCADO, representado por ANDERSON ROGERIO BELIO; Avalista/Devedor Solidário/Cônjuge/Garantidor Fiduciante/Interveniente Anuente: ANDERSON ROGERIO BELIO e ANIVIA ALVES RODRIGUES BELIO. **IMÓVEL:** *Data de terras sob nº 2, da Quadra nº B-15, do Loteamento Jardim Bonfim, situada na Planta Geral da cidade de Mariluz, com a área de 585,00 metros quadrados, com as seguintes confrontações: “medindo 13,00 metros de frente para a Avenida Marília; 13,00 metros nos fundos onde divide com o lote nº 13; 45,00 metros de um lado onde divide com o lote nº 3 e 45,00 metros do outro lado onde divide com os lotes nºs 1 e 19”. Matrícula n. 9.322 do Registro de Imóveis – 2º Ofício de Cruzeiro do Oeste – PR. (Observação do Avaliador na data de 27/08/2024: Tipo do bem: Barração Comercial. O imóvel para uso comercial está localizado na avenida principal da cidade de Mariluz, com uma área de 660,00 m² no nível da via pública, com padrão de acabamento baixo e em estado de conservação regular. Tipo de Ocupação: Imóvel Comercial. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO: Possui estrutura de concreto armado com fechamento em alvenaria convencional e cobertura metálica, padrão de acabamento baixo, idade aparente superior a 10 anos e encontra-se em um ótimo estado de conservação, possuindo as seguintes características: • Fachada: Fechamento em gradil metálico e placas de ACM. • Piso: Cimentado e cerâmica nas áreas molhadas. • Paredes: Revestimento em látex sobre massa corrida nas paredes internas e externas. • Teto: Telhado aparente. • Banheiros e Áreas Molhadas: paredes revestidas em azulejo, piso tipo anti-derrapante.)*

O imóvel se encontra à Avenida Marília, nº 36, Centro, CEP: 87470-000, Mariluz – PR.

OBSERVAÇÃO: o imóvel encontra-se ocupado e as despesas para a desocupação será exclusivamente por conta do arrematante. Serão de responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas necessárias para transferência do(s) imóvel(is) arrematado(s), tais como: imposto de transmissão, taxas, alvarás, certidões, certidões pessoais, escrituras, emolumentos cartorários, registros, averbações de qualquer natureza, regularização de qualquer natureza perante os órgãos competentes, entre outros.

Lances mínimos iguais ou superiores em **PRIMEIRO LEILÃO** a R\$ 797.000,00 (setecentos e noventa e sete mil reais). Caso não haja licitante em primeiro leilão fica, desde já, designado o **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 512.524,05 (quinhentos e doze mil, quinhentos e vinte e quatro reais e cinco centavos). A venda será efetuada em caráter “*ad corpus*” e no estado de conservação em que se encontra.

AD-CAUTELAM: Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o Emitente/Devedor Fiduciante: A.R. BELIO – MERCADO, representado por ANDERSON ROGERIO BELIO; Avalista/Devedor Solidário/Cônjuge/Garantidor Fiduciante/Interveniente Anuente: ANDERSON ROGERIO BELIO e ANIVIA ALVES RODRIGUES BELIO, ficam, desde já, por este Edital, devidamente intimados/notificados das designações acima para a realização dos leilões.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato da arrematação o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – Av. Carlos Gomes, 226, térreo, zona 05 Maringá – Pr., Fone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - www.kleiloes.com.br - kleiloes@kleiloes.com.br – Maringá – PR.

Publicações: 03, 04 e 05/09/2024.