



Disponibilizado no D.E.: 05/09/2024

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**19ª Vara Federal de Curitiba**

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000262-97.2012.4.04.7014/PR**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** CAVACOS E TRANSPORTES GENERAL - EIRELI

**APENSO(S) ART.28 LEF:** 5002089-75.2014.4.04.7014, 5002504-58.2014.4.04.7014

**EDITAL Nº 700016426297**

Nº 159/2024

A Doutora **MARIZE CECÍLIA WINKLER**, Juíza Federal Substituta da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

**Valor da dívida:** R\$ 203.240,81 em 07/2024, a ser atualizado na data do pagamento.

**Avaliação:** R\$ 387.000,00 (trezentos e oitenta e sete mil reais), em 06/2024.

**Depositário:** JOSE CARLOS OLINQUEVICZ

**Leiloeiro:** WERNO KLOCKNER JUNIOR

**Localização do(s) bem(ns):** Rua Leonardo Esmolhak esquina com a Rua Rafael Drabik, s/n, área industrial - General Carneiro/PR coordenadas geográficas -26.424168246459597, -51.30163258797514

**Ônus/Recursos pendentes de julgamento:** não há.

**Bem(ns):**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**19ª Vara Federal de Curitiba**

MATRICULA (12.015) nº 27 de novembro de 1.995.- IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 01, da quadra 07, situado no lado par da Rua Leonardo Esmolhak, esquina com a Rua Rafael Drabik, na área de Desenvolvimento Econômico, no quadro urbano da cidade de General Carneiro, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 3.275,97m<sup>2</sup> (TRES MIL, DUZENTOS E SETENTA E CINCO METROS E NOVENTA E SETE DECÍMETROS QUADRADOS), com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE - 53,03mts., + 10,00mts., confronta com a referida Rua Leonardo Esmolhak; LADO DIREITO - 52,00mts., confronta com terrenos da área de desenvolvimento econômico; LADO ESQUERDO - 42,00mts., + 10,00' mts., confronta com a Rua Rafael Drabik; e FUNDOS - 63,88mts., confronta com terrenos da área de Desenvolvimento Econômico.- PROPRIETÁRIO:

**imóvel de propriedade da executada CAVACOS E TRANSPORTES GENERAL - EIRELI, conforme consta no R-18 da matrícula nº 12.015 do 1º Registro de Imóveis de União da Vitória (PR).**

Observações do Oficial de Justiça quando da reavaliação:

**"BENFEITORIAS:** não há benfeitorias na matrícula nem foram visualizadas nenhuma construção ou outra benfeitoria na vistoria presencial realizada no endereço diligenciado;

**OBSERVAÇÕES DA VISTORIA:** trata-se de imóvel urbano localizado em terreno plano, no bairro Industrial na cidade de General Carneiro. O imóvel não está cercado, mas tem boa topografia e tamanho. O acesso à frente do imóvel que conforme a matrícula se daria pela Rua Leonardo Esmolhak na verdade se dá pela Rua Rafael Drabik, pois na altura do imóvel avaliado a Rua Leonardo Esmolhak consta somente delimitada na matrícula e mapas, todavia, presencialmente constata-se que no local onde deveria existir a referida rua há somente mato alto, não possui meio-fio nem calçamento, com aparência que tal prolongamento da Rua Leonardo Esmolhak nunca existiu de fato.

**INFRAESTRUTURA:** o imóvel está localizado em região de fácil acesso à rodovia BR153, com acessibilidade facilitada para caminhões e transporte de mercadorias em geral. Dispõe de boa infraestrutura pública ao redor, com rede de esgoto, energia elétrica e rede de telefonia, bem como de equipamentos de iluminação pública; acessível por via pública pavimentada (paralelepípedo); apesar de ter fácil acesso a BR153 o imóvel se situa em cidade do interior do Estado do Paraná, em área com inúmeros lotes de terrenos semelhantes e próximos desocupados, o que demonstra baixa liquidez do imóvel.

**OCUPANTES:** O imóvel está livre e desocupado".

**Despesas:** custas de arrematação e comissão do leiloeiro, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação dos bens, a serem suportadas pelo arrematante.

**Observações:** Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s)



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**19ª Vara Federal de Curitiba**

legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositário(s), proprietário(s), possuidor(es), credor hipotecário, cônjuge(s), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

**DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:**

**1º LEILÃO: dia 03-10-2024, às 13:00 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação, com pagamento somente à vista.**

**2º LEILÃO: dia 10-10-2024, às 13:00 horas, pelo maior lance, desde que não inferior a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.**

**3º LEILÃO: dia 17-10-2024, às 13:00 horas, pelo maior lance, desde que não inferior a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.**

**4º LEILÃO: dia 24-10-2024, às 13:00 horas, pelo maior lance, desde que não inferior a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.**

**LOCAL:** por meio eletrônico, *online*, mediante acesso ao *site* **www.kleiloes.com.br**.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco, Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

---

Documento eletrônico assinado por **MARIZE CECÍLIA WINKLER, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700016426297v4** e do código CRC **35dc6835**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MARIZE CECÍLIA WINKLER

Data e Hora: 26/8/2024, às 13:53:32

---

**5000262-97.2012.4.04.7014**

**700016426297.V4**