



Disponibilizado no D.E.: 05/09/2024

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 - www.jfpr.jus.br - Email: prectb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5009879-98.2018.4.04.7005/PR

EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO

EXECUTADO: DIOMAR LORENZZATTO

EXECUTADO: DIOMAR LORENZZATTO

EDITAL Nº 700016432540

EDITAL Nº 60/2024

A Doutora **MARIZE CECÍLIA WINKLER**, Juíza Federal Substituta da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 17.286,80 em 08/2024, a ser atualizado na data do pagamento.

Avaliação: R\$ 1.329.900,00 (um milhão, trezentos e vinte e nove mil e novecentos reais), em 07/2024.

Depositário: DIOMAR LORENZZATTO

Leiloeiro: WERNO KLOCKNER JUNIOR

Localização do(s) bem(ns): Rodovia BR 277, Km 51, Guaraniaçu/PR.

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns):

IMÓVEL:- Uma área de terras rural constituída por PARTE DA CHÁCARA Nº 09, situada no imóvel IZOLINA E JOAQUIM PEDRO, deste Município e Comarca, com a área de 10.000 m², - sem benfeitorias, e com os seus limites e confrontações constantes da escritura ora apresentada para registro e que são os seguintes:- **NORDESTE:**- Por linha seca de rumo 57º47'NO, com distancia de 85,3 metros, confronta com a BR-277; **NOROESTE:**- Por linha seca de rumo 54º24'SO, com distancia de 110,5 metros, confronta com parte da chácara nº 9; **SUDOESTE:**- Por linha seca de rumo 35º36'SE, com distancia de 79,0 metros, confronta com parte do imóvel Izolina e Joaquim Pedro; **SUDESTE:**- Por linha seca de rumo 54º24'NE, com distancia de 142,7 metros, confronta com a chácara nº 10.- **PROPRIETÁRIA:**- ARTUZI & CIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.G.C/MF- sob nº 77.288.348/0001-50, com sede na BR-277, Km.329,6, nesta cidade de Guaraniaçu. -

5009879-98.2018.4.04.7005

700016432540.V3



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

imóvel de propriedade da executada DIOMAR LORENZZATTO, conforme consta no R-28 da matrícula nº 3.892 do Registro de Imóveis de Guaraniaçu (PR).

Observações do avaliador quando da reavaliação: "o imóvel objeto da lide encontra-se ocupado pela empresa Florestal Garda; benfeitorias: 1) galpão: estrutura convencional (comercial) em alvenaria, com estrutura metálica e telhas de zinco, piso de concreto, sem forro e pintura, e sem janelas, com aproximadamente 640,00 m², em ruim estado de conservação. Houve um aumento no galpão com pilares de concreto e cobertura em estrutura metálica e telhas de zinco, com aproximadamente 425,00 metros quadrados, também em ruim estado de conservação; 2) escritório: construído em alvenaria, com piso de cerâmica, pintura, janelas metálicas com vidros e forro de madeira, com aproximadamente 100,00 m², em ruim estado de conservação".

Despesas: custas de arrematação e comissão do leiloeiro, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação dos bens, a serem suportadas pelo arrematante.

Observações: Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositário(s), proprietário(s), possuidor(es), credor hipotecário, cônjuge(s), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia 03-10-2024, às 13:00 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação, **com pagamento somente à vista.**

2º LEILÃO: dia 10-10-2024, às 13:00 horas, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação, **com pagamento somente à vista.**

3º LEILÃO: dia 17-10-2024, às 13:00 horas, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação, **com pagamento somente à vista.**

4º LEILÃO: dia 24-10-2024, às 13:00 horas, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação, **com pagamento somente à vista.**

LOCAL: por meio eletrônico, *online*, mediante acesso ao *site* **www.kleiloes.com.br**.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco, Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

Documento eletrônico assinado por **MARIZE CECÍLIA WINKLER, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700016432540v3** e do código CRC **59ed880f**.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): MARIZE CECÍLIA WINKLER
Data e Hora: 26/8/2024, às 13:42:29

5009879-98.2018.4.04.7005

700016432540 .V3