



**C E R T I D ã O**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



**Comarca de Dionísio Cerqueira**

Matricula

Folha

Estado de Santa Catarina

11.458

01

Dionísio Cerqueira, 24 de agosto de 1995.-

**IMÓVEL:** Lote urbano nº 9 (nove), da quadra nº 116 (cento e dezesseis), da planta geral desta cidade, com a área de 490m<sup>2</sup> - (quatrocentos e noventa metros quadrados), sem benfeitorias, - confrontando: ao NORTE, com a Avenida Internacional, medindo - 50,0 metros; ao SUL, com a rua Johnson Kennedy, medindo 24,0 - metros; e ao LESTE, com o lote nº 8, medindo 42,55 metros.-

**PROPRIETÁRIO:** IRMA SCHREINER MARAN, brasileira, viuva, do lar, com carteira de Identidade nº 13R 620.522-SC, residente nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 01/3.322, fls 01 do Livro de Registro Geral nº 2.-

Oficial:

*Francisco do Prado Pereira*

R - 01/11.458.-

DATA: 12 de julho de 2.004.-

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Tabelionato, no Livro de Notas nº 22, sob nº 97, aos 28/06/2.004, a Sra. IRMA SCHREINER MARAN, com carteira de Identidade nº 13R 620.522-SC, inscrita no Cpf sob nº 425 187 - 769-15, brasileira, viuva, aposentada, filha de Arlindo Schreiner e Laurentina de Lara Schreiner, residente nesta cidade, vende para o Sr. VALDIR MARAN, nascido aos 07/09/1.943, filho de Jacob Maran e Irma Schreiner Maran, natural de Santo Antonio do Sudoeste-PR, advogado, com carteira de Identidade nº 13R - 714.392-SC, inscrito no Cpf sob nº 028 765 409-59, casado com HENRIETA SARTORI MARAN, nascida aos 25/04/1.952, natural de Marau-RS, filha de Armando Sartori e Lori Borges Sartori, com carteira de Identidade nº 210.493-SC, inscrita no Cpf sob nº 423 131 089-15, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei nº 6.515, conforme certidão de casamento nº 758 do Livro nº 3-B do Registro Civil desta cidade, emitida aos 24/06/2.004, comerciantes, residentes à Rua Sete de Setembro, nesta cidade, o lote da matrícula acima, pelo valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais). Compareferam no ato da Escritura os demais filhos, genros e noras da Outorgante - Vendedora, concordando com a presente venda. Prot: 28.454.-

Oficial:

*Olaine Feresinho Langold*

Custas: R\$ 43,00

GILMAR SCHREINER PEREIRA  
 Oficial do Registro de Imóveis.

ORAIDES DO PRADO PEREIRA  
 Oficial Maior

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Comarca de Dionísio Cerqueira

Matrícula

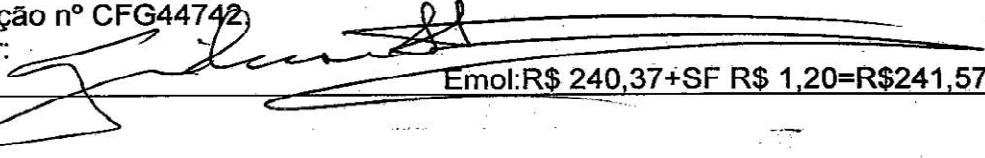
Folha

Estado de Santa Catarina

11.458

01v

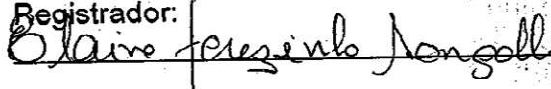
Dionísio Cerqueira 15 de agosto 2011

**R-2/11.458** DATA: 15 de agosto de 2011.  
 Protocolo 36221, de 11/08/2011. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:**  
 Escritura pública de compra e venda, lavrada em 10/08/2011, no Tabelionato de  
 Dionísio Cerqueira - SC, Livro nº104, fls.73/74, protocolada sob nº2.565.  
**TRANSMITENTES:** VALDIR MARAN e sua esposa HENRIETA SARTORI MARAN,  
 acima qualificados. **ADQUIRENTE:** empresa **J C P IMP. E EXP. LTDA**, pessoa  
 jurídica, de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.679.940/0001-72, com sede  
 na Rua São Paulo, 148, apto 03, Centro, na cidade de Barracão/PR. **IMÓVEL:** O  
 objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 30.000,00(trinta mil reais), conforme guia  
 de pagamento de ITBI nº 179/2011. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da escritura. Selo  
 de fiscalização nº CFG44742.  
 Registrador: 

Emol:R\$ 240,37+SF R\$ 1,20=R\$241,57

**AV-3/11.458** Data: 31 de maio de 2012  
 Protocolo nº 37.366, de 29/05/2012. **AVERBAÇÃO** Procedem-se esta averbação  
 nos termos do ofício nº GAB/DRF/JOA/SC nº 452/2012, expedido pela Delegacia  
 de Receita Federal do Brasil de Joaçaba, deverá ser comunicado a Unidade  
 Delegacia de Receita Federal do Brasil de Joaçaba, no prazo de quarenta e oito  
 horas, a existência de ocorrência de alienação fiduciária, transferência ou oneração  
 de quaisquer bens ou direitos, nos termos do § 5º do artigo 64 da Lei 9532 de  
 10/12/1997. -Selo de fiscalização nº COY88774-KJES.

Registrador:



Emolumentos: NIHIL + SF= NIHIL = NIHIL.

**AV-4/11.458** DATA: 28 de fevereiro de 2014  
 Protocolo nº 40.004, de 28/02/2014. **PENHORA** - Conforme Ofício nº 712/2014,  
 expedido aos 24/01/2014, extraído dos autos nº 561/2011- Execução Fiscal, pelo  
 Escrivão do Cível e anexos da Comarca de Barracão/PR, o Sr. Geraldo Tazoniero,  
 em que é exequente o Estado do PARANÁ e executado a empresa J.C.P. IMP. E  
 EXP. DE ALIMENTOS LTDA, fica penhorado o imóvel acima. Selo de fiscalização  
 nº DEM77493-YLFY.

Gilmar Schreiner Pereira - Registrador

de Receita

Delegacia de

horas.

de

700003766580

Registrador:

Emolumentos: NIHIL + SF= NIHIL = NIHIL

**R-05/11.458** DATA: 21 de setembro de 2017

Protocolo nº 44.751, de 28/08/2017, Livro nº 1-O **PENHORA** - Conforme Ofício nº  
 700003766580 expedido aos 17/08/2017 e Ofício nº 700003878499, expedido aos

Registrador:

GILMAR SCHREINER PEREIRA  
 Oficial do Registro de Imóveis

continua na folha 2  
 ORAIDES DO PRADO PEREIRA  
 Oficial Maior

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

11.458

02



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 21 setembro 2017

11/09/2017, extraído dos autos nº 5005156-06.2013.4.04.7007 - Execução Fiscal, pela Diretora de Secretaria da 1ª Vara Federal de Francisco Beltrão/PR, a Sra. Valeria Nunes Neves, em que é exequente Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA e executado a empresa J.C.P. IMP. E EXP. LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 05.679.940/0001-72, fica penhorado o imóvel acima, pelo valor de R\$ 2.221,80 (dois mil, duzentos e vinte e um reais e oitenta centavos). Selo de fiscalização nº ESN51570-XKY4.  
Gilmar Schreiner Pereira - Registrador:

Emolumentos: NIHIL + SF= NIHIL = NIHIL.

**AV-06/11.458****DATA:** 19 de agosto de 2021

Protocolo nº 49.897, de 26/07/2021, Livro nº 1-T. **PENHORA** - Nos termos do Despacho/Decisão, extraído do Processo de Execução Fiscal nº 5002294-91.2015.4.04.7007/PR, expedido pela MM Juíza Federal da 3ª Vara Federal de Ponta Grossa/PR, a Dra. Tani Maria Wurster, aos 30/06/2021, em que é exequente União-Fazenda Nacional e Executada J.C.P Imp e Exp Ltda, **fica penhorado o imóvel acima**, pelo valor de inscrito de R\$ 3.997.039,97 (três milhões, novecentos e noventa e sete mil, trinta e nove reais e noventa e sete centavos), valor consolidado de R\$ 8.728.968,34 (oito milhões, setecentos e vinte e oito mil, novecentos e sessenta e oito reais e trinta e quatro centavos). Deixou de recolher o FRJ, por ser isento. Selo de fiscalização nº GFC20404-PD0A.  
Gilmar Schreiner Pereira - Registrador:

Emolumentos: NIHIL + SF= NIHIL = NIHIL

**AV-07/11.458****DATA:** 03 de dezembro de 2021

Protocolo nº 50.417, de 19/11/2021, Livro nº 1-U. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora, Extraído do Processo de Execução Fiscal nº 0001454-18.2012.8.16.0052, expedido pelo Escrevente Juramentado o Sr. Valdir Frago do Nascimento, aos 23/07/2021, em que é exequente ESTADO DO PARANÁ e Executada J.C.P Imp e Exp Ltda, **fica penhorado o imóvel acima**, pelo valor da Causa de R\$ 286.892,24 (duzentos e oitenta e seis mil, oitocentos e noventa e dois reais e vinte e quatro centavos). Deixou de recolher o FRJ, por ser isento. Selo de fiscalização nº GGO15642-198U.  
Simone do Prado Schreiner Pereira - Escrevente Autorizada:

Emolumentos: NIHIL + SF= NIHIL = NIHIL

**AV-08/11.458****DATA:** 10 de maio de 2022

Protocolo nº 50.980, de 06/05/2022, Livro nº 1-V. **PENHORA**. Nos termos do Ofício nº 0002106-35.2012.8.16.0052, extraído do Processo de Execução Fiscal nº 0002106-35.2012.8.16.0052, expedido pelo Escrivão Interventor o Sr. Luiz Carlos Gotardi, da Vara da Fazenda Publica de Barracão/PR - Projudi, aos 06/05/2022, em que é exequente Banco Central do Brasil e Executada J.C.P Imp e Ext Ltda,

GILMAR SCHREINER PEREIRA  
Oficial do Registro de Imóveis

continua na folha 2v  
ORAIDES DO PRADO PEREIRA  
Oficial Maior

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

11.458

Folha

02v



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 10 maio 2022

**fica penhorado o imóvel acima**, pelo valor inscrito de R\$ 1.861.225,68 (um milhão, oitocentos e sessenta e um mil, duzentos e vinte e cinco reais e sessenta e oito centavos). Deixou de recolher o FRJ, por ser isento. Selo de fiscalização nº GJK46630-Y8AB.

Simone do Prado Schreiner Pereira - Escrevente Autorizada:

Emolumentos: NIHIL + SF = NIHIL = NIHIL

**AV-09/11.458**

**DATA:** 06 de março de 2023

Protocolo nº 52.146, de 03/03/2023, Livro nº 1-W. **PENHORA**. Nos termos do Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0002107-20.2012.8.16.0052, expedido pelo Escrevente Juramentado o Sr. Valdir Fragoso do Nascimento, da Comarca de Barracão/PR - Projudi, aos 19/06/2022, em que é exequente Banco Central do Brasil e Executada J.C.P Imp e Ext Ltda, **fica penhorado o imóvel acima**, pelo valor inscrito de R\$ 250.080,53 (duzentos e cinquenta mil, oitenta reais e cinquenta e três centavos). O FRJ e emolumentos deverá ser recolhido no ato do cancelamento da Penhora. Selo de fiscalização nº GSE64857-65DK.

Gilmar Schreiner Pereira - Registrador:

Emolumentos: R\$ 645,66 + SF = R\$ 3,39 = R\$ 649,05

**GILMAR SCHREINER PEREIRA**  
Oficial do Registro de Imóveis

**ORAIDES DO PRADO PEREIRA**  
Oficial Maior

### CERTIDÃO

CERTIFICO que esta certidão reproduz fielmente a ficha nº 11.458 deste Serviço Registral, com 4 página(s), do que dou fé.

Dionísio Cerqueira(SC), 24 de novembro de 2023.

- Gilmar Schreiner Pereira - Registrador
- Oraides do Prado Pereira - Registradora Substituta
- Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada
- Leticia Ceolin - Escrevente Autorizada
- Jaqueline Nunes - Escrevente

Validade 30 (trinta) dias.

Emitida: 24/11/2023 17:37:13  
Certidão Matrícula 11.458: NIHIL  
FRJ: Isento  
ISS: Isento  
Selo isento: (GTV56450-R581)  
Total: NIHIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE DIONÍSIO CERQUEIRA  
REGISTRO DE IMÓVEIS



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Isento  
**GTV56450-R581**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)