



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA PARANÁ

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA 01 (CM)

MATRÍCULA

MATRÍCULA Nº 30.753

CNM 081810.2.0030753-47

ONJ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA Nº
30.753

IMÓVEL URBANO: Protocolada em 30/01/2018, sob nº 71.380. **Lote de Terras nº 2 (dois), com a área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), resultante do desmembramento do lote "A", este oriundo do desmembramento dos lotes nºs 01 a 15, da Quadra nº 47 (quarenta e sete), da Planta Oficial da Cidade de Guaporema, nesta Comarca, com as seguintes divisas e confrontações:** "10,00 metros de frente para a Rua Piauí; 20,00 metros de lado com o lote nº 1; 10,00 metros de fundo com parte do lote nº 4; e, 20,00 metros de lado com o lote nº 3". **PROPRIETÁRIA:** GUAPOREMA ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua São Paulo, nº 592, Centro, na cidade de Guaporema-PR, inscrita no CNPJ nº 23.382.320/0001-59. **Registro Anterior:** Matrícula nº 30.083 Livro 2-RG., desta Serventia. **Documentos apresentados:** Mapa e memorial descritivo do imóvel, que ficam aqui arquivados. **Emol:** R\$5,79 (30,00 VRC). **Certidão:** R\$12,93 (67,00 VRC). **Buscas** R\$2,32 (12,00 VRC). **Arquivamento** R\$1,35 (7,00 VRC). **Selo:** R\$4,67. +25% F.J. sobre os quatro primeiros itens. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 30 de janeiro de 2018. Eu Ricardo Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi.

AV-1/M-30.753. **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** Protocolada em 26/08/2020, sob nº 78.233. Procedo a presente averbação de conformidade com o requerimento datado de 25/08/2020, e da certidão nº 31/2020 datada de 18/08/2020, assinada digitalmente por Ezildete Cezar Pereira, Analista Judiciária, com cópia aqui arquivada, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que há ajuizada uma ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída sob nº 0001089-26.2020.8.16.0070, perante a Vara Cível desta Comarca, **proposta por:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP (CNPJ nº 79.342.069/0001-53), **em desfavor de:** CATHIA TIMOTEO LEITE (CPF nº 929.149.779-73), GUAPOREMA ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA (CNPJ nº 23.382.320/0001-59), e ROBERTO CORREIA LEITE (CPF nº 608.353.549-20), tendo a causa o valor originário de R\$151,432,59 (cento e cinquenta e um mil, quatrocentos e trinta e dois reais e cinquenta e nove centavos). Dou fé. **Emolumentos:** R\$249,66 (1.294,00 VRC). **Selo:** R\$4,67. **Fadep:** R\$23,4830. **ISSQN:** R\$4,9932. **Funrejus:** R\$302,87, recolhido por esta Serventia aos 04/09/2020, aqui arquivada na Pasta nº 007, fls. 073. Cidade Gaúcha, 04 de setembro de 2020. Eu Ricardo Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi.

FUNAR PEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.M5vtv.4a4UI
NsaJJ.F292q
<https://selo.funarpen.com.br>

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 01 ficha frente, foi extraída em Inteiro Teor da Matrícula nº 30.753, Lvº 2, de Registro Geral deste Ofício, e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão. Cidade Gaúcha,

PR, 11 de julho de 2023, às 13:34:11.

Emolumentos R\$34,24 (139,17 VRC); Buscas R\$2,96 (12,00 VRC); Selos R\$9,00; Funrejus 25% R\$9,30; Fundep R\$1,86; ISSQN R\$0,744; Total R\$58,10. (As certidões do Registro de Imóveis pode ser solicitadas pela plataforma "registradores.onr.org.br", sem intermediários e sem custos adicionais).