



## PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

1º Juizado Especial Cível de Maringá

### EDITAL DE LEILÃO

Pelo Presente edital faz saber a todos que será levado à arrematação em leilão os bens penhorados nos Autos abaixo relacionados, de propriedade dos executados, sendo que, nos termos do inciso IV do art. 705 do Código de Processo Civil em caso de arrematação, a comissão do leiloeiro será aquela estabelecida em lei ou valor arbitrado pelo juiz titular da vara, a qual deverá ser arcada pelo arrematante.

**Primeiro Leilão:** 08/10/2024 10:00:00

**Segundo Leilão:** 22/10/2024 10:00:00

**Leiloeiro:** Werno Klockner Júnior

**Local:** Av. Carlos Gomes, 226 - www.kleiloes.com.br

**Processo:** 0009656-03.2023.8.16.0018

#### Parte(s) do Processo:

##### Promovente

**Nome:** JOAO IRAN CHUQUER

**Endereco:** Rua Quintino Bocaiúva, 167 Apto. 23 - Zona 07 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.020-160

##### Promovido

**Nome:** Ilson Alecrim de Souza

**Endereco:** Rua Assaí, 623 ap 402 - Chácara Paulista - MARINGÁ/PR - CEP: 87.005-110

##### Promovido

**Nome:** NAIR VEIGA DE SOUZA

**Endereco:** Rua Assaí, 565 Ap. 402 - Chácara Paulista - MARINGÁ/PR - CEP: 87.005-110

##### Terceiro

**Nome:** Firmino Manoel de Souza

**Endereco:** Travessa Brás, 24 casa 05 - Bairro Aeroporto - MARINGÁ/PR - CEP: 87.050-430

##### Terceiro

**Nome:** JOANA ALECRIM DE SOUZA

**Endereco:** Travessa do Brás, 24 - Zona 08 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.050-430

#### Bem(ns) Penhorado(s):

**Descrição:** PENHORA de 50% (cinquenta por cento) do(s) DIREITOS do bem(ns), a seguir transcrito(s): IMÓVEL SOB A MATRÍCULA Nº 32305 REGISTRADA NO 2º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ, SENDO DESCRITO: RESIDÊNCIA "B", SITUADA NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PURIFICAÇÃO NESTA CIDADE E COMARCA DE MARINGÁ-PR, É A SEGUNDA A ESQUERDA DE QUEM ENTRA NO CONDOMÍNIO PELO ACESSO DE PEDESTRE, FAZENDO DIVISA DE QUEM OLHA DE FRENTE PARA A REFERIDA RESIDÊNCIA, A DIREITA COM A RESIDÊNCIA "C", NOS FUNDOS COM PARTE DA DATA 07, A ESQUERDA COM A RESIDÊNCIA "A", E A FRENTE COM A ÁREA DA PASSARELA, POSSUI A ÁREA PRIVATIVA DE 57,66 METROS QUADRADOS, ÁREA DE USO COMUM DE 49,126 METROS QUADRADOS, REFERENTE A PASSARELA, PLAY GROUND, ÁREA DE ESTACIONAMENTO, ACESSO



DE PEDESTRE E JARDIM, TOTALIZANDO 106,786 METROS QUADRADOS, CABENDO-LHE UMA FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO DE 119,00 METROS QUADRADOS, COM DIREITO AO USO DE UMA VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO PARA VEÍCULOS DE PORTE MÉDIO DE PASSEIO. CONDOMÍNIO CONSTRUÍDO SOBRE A DATA DE TERRAS SOB N. 06, DA QUADRA N. 11, SITUADA NA ZONA 8, NESTA CIDADE. O imóvel

está situado em área urbana do município, com asfalto, calçamento público e cercado por muro de alvenaria e grades de ferro. Constatado in loco, a residência é de R\$ 75.000,00

**Valor:**

---

**Ônus:** A hasta pública será realizada em duas datas. Na primeira data a alienação não poderá ocorrer por valor inferior ao previsto na avaliação, enquanto que na segunda serão aceitos lances inferiores, desde que não constituam preço vil. Em atenção ao disposto no art. 891, do CPC, será considerado como preço vil o lance inferior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

**Depositário:** Ilson Alecrim de Souza

---

---

Dr(a) Siladelfo Rodrigues da Silva  
Juiz Responsável

