

3ª SERVENTIA REGISTRAL
COMARCA DE MARINGÁ - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34

REGISTRO GERAL

FICHA
1

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 39.336

RUBRICA
[Handwritten Signature]

IMÓVEL: Data de terras sob nº 01 (um), da quadra "Q", com a área de 536,94 metros quadrados, situada no Loteamento Fechado JARDINS DE MONET RESIDENCE, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Tem frente para a Rua "T" no raio = 11,500 metros e mede DS = 13,81 metros; novamente com a Rua "T" no raio = 498,496 metros e mede DS = 11,60 metros; à direita, divisa com o lote nº 02 no rumo SO 84°48'42" e mede 30,00 metros; aos fundos, divisa com parte do lote nº 19 no raio = 528,496 metros e mede DS = 12,65 metros; e finalmente, à esquerda, divisa com parte da faixa de terra nº 01 no rumo SE 72°15'00" e mede 30,18 metros. Todos os rumos mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIA: JARDINS DE MONET - LOTEAMENTOS URBANOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Arquiteto Nildo Ribeiro da Rocha, nº 524, sala 01, Parque da Gávea, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 09.624.336/0001-08.

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-6 e AV-8-3162; R-8-6.654; R-7 e AV-8-8.451; e R-6-29.926, todas desta Serventia Registral. Dou fé. Maringá, 28 de junho de 2013. O Oficial (a.) *[Handwritten Signature]* gr
Luciana B. de Assis - aux.

AV-1-39.336 - Protocolo nº 142.374 de 26/08/2020 - Conforme requerimento, firmado nesta cidade aos 20/08/2020 e Termo de Ajuste de Conduta nº 02/2020 - SEPLAN, datado de 10/08/2020, firmado entre a proprietária e o Município de Maringá, que ficam arquivados sob nº 002, na pasta nº 142/requerimento, procedo à averbação para constar a existência do referido Termo, onde obrigam-se pelas cláusulas e condições descritas. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 60,80. ISS: R\$ 1,22. Fundep: R\$ 3,04. Dou fé. Maringá, 18 de setembro de 2020. O Oficial (a.) *[Handwritten Signature]* ja
Neide Ap. Cordio - aux.

AV-2-39.336 - Protocolo nº 162.628 de 15/02/2023 - CANCELAMENTO - (ONR: AC002263227) - Conforme requerimento, firmado nesta cidade, aos 23/02/2023; e, Ofício nº 0074/2023-SEURBH firmado nesta cidade, aos 10/02/2023, que ficam digitalmente arquivados; procedo a averbação de cancelamento das obrigações contidas no termo descrito na AV-1-39.336. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo Funarpen: F796V.qAqPX.r473d-IahCC.A9009. Dou fé. Maringá, 24 de fevereiro de 2023. O Oficial (a.) *[Handwritten Signature]* fe
Evandro B. de Freitas Oliveira

em www.registradores.org.br

NÃO CANCELAR COMO CERTIDÃO
 NÃO CANCELAR COMO R\$ 15,62

MATRÍCULA Nº
39.336

SEGUE NO VERSO