

**3ª SERVENTIA  
REGISTRAL**

COMARCA DE MARINGÁ - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira  
OFICIAL TITULAR  
CPF 664.346.379-34

REGISTRO GERAL

FICHA

1

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 39.337

RUBRICA

**IMÓVEL:** Data de terras sob nº 02 (dois), da quadra "Q", com a área de 534,62 metros quadrados, situada no Loteamento Fechado JARDINS DE MONET RESIDENCE, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Tem frente para a Rua "T" no raio = 498,496 metros e mede DS = 17,30 metros; à direita, divisa com o lote nº 03 no rumo SO 86°48'01" e mede 30,00 metros; aos fundos, divisa com parte do lote nº 19 no raio = 528,496 metros e mede DS = 18,34 metros; e finalmente, à esquerda, divisa com o lote nº 01 no rumo NE 84°48'42" e mede 30,00 metros. Todos os rumos mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

**PROPRIETÁRIA:** JARDINS DE MONET - LOTEAMENTOS URBANOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Arquiteto Nildo Ribeiro da Rocha, nº 524, sala 01, Parque da Gávea, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 09.624.336/0001-08.

**REGISTRO ANTERIOR:** Conforme R-6 e AV-8-3162; R-8-6.654; R-7 e AV-8-8.451; e R-6-29.926, todas desta Serventia Registral. Dou fé. Maringá, 28 de junho de 2013. O Oficial

(a.) -  
Luciana B. de Assis - aux.

**AV-1-39.337** - Protocolo nº 142.374 de 26/08/2020 - Conforme requerimento, firmado nesta cidade aos 20/08/2020 e Termo de Ajuste de Conduta nº 02/2020 - SEPLAN, datado de 10/08/2020, firmado entre a proprietária e o Município de Maringá, que ficam arquivados sob nº 002, na pasta nº 142/requerimento, procedo à averbação para constar a existência do referido Termo, onde obrigam-se pelas cláusulas e condições descritas. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 60,80. ISS: R\$ 1,22. Fundep: R\$ 3,04. Dou fé. Maringá, 18 de setembro de 2020. O Oficial

(a.) -  
Neide Ap. Cordioli - aux.

**AV-2-39.337** - Protocolo nº 162.628 de 15/02/2023 - CANCELAMENTO - (ONR: AC002263227) - Conforme requerimento, firmado nesta cidade, aos 23/02/2023; e, Ofício nº 0074/2023-SEURBH, firmado nesta cidade, aos 10/02/2023, que ficam digitalmente arquivados; procedo a averbação de cancelamento das obrigações contidas no termo descrito na AV-1-39.337. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo Funarpen: F796V.qAqPX.r4b3d-la6Jd.A9ooT. Dou fé. Maringá, 24 de fevereiro de 2023. O Oficial

(a.) -  
Evandro B. de Freitas Oliveira

MATRÍCULA Nº  
39.337

SEQUE NO VERSO