



IMÓVEL \_\_\_\_\_  
Data nº.15/16-A, Quadra nº.35, Paicandu.

DATA \_\_\_\_\_  
18.11.92

FLS. N. \_\_\_\_\_  
-01-

MATRÍCULA N. \_\_\_\_\_  
-46.494-

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

CNM 083881.2.0046494-46

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar  
FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS  
Titular

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data de terras sob nº.15/16-A (quinze/dezesseis-A), parte da data nº.15/16, da quadra nº.35 (trinta e cinco), com área de 300,00 metros quadrados, situada na cidade de Paicandu, desta comarca, dentro das seguintes divisas, - metragens e confrontações: "DIVIDE-SE:-Com a Rua Alberto Santos Dumont numa distância de 15,00 metros no rumo SO 72º50'; com a data de terras nº.15/16 numa distância de 20,00 metros no rumo NO 17º10'; com a data de terras nº.15/16 numa distância de 15,00 metros no rumo NE 72º50'; e, finalmente com parte da data de terras nº.14 numa distância de 20,00 metros, no rumo SE 17º10'. PROPRIETÁRIO:-JOÃO ZEQUIM, brasileiro, agricultor, casado com Maria Vichiato Zequim, sob o regime de comunhão de bens, residente em Paicandu-PR., portador da CI.RG.550.105-PR, e CIC.107.883.019-34. Registro Anterior: registro nº.01, matrícula nº.11.235 de 13.08.79, registro nº.02, matrícula nº.1.068 de 14.10.76 e matrícula nº.46.494 de 18.11.92, deste Registro de Imóveis. O Titular: *Francisco awj*

R.1/  
46.494

Transmitentes:- JOÃO ZEQUIM, já qualificado e sua mulher MARIA VECHIATO ZEQUIM, brasileira, do lar, filha de Armando Vecchiato e Paula Diodo Vecchiato, residentes em Paicandu-PR. Adquirente:- LUIS TODOM, brasileiro, comerciante, casado com Selma Aparecida Pavato Todom, sob o regime de comunhão de bens, residente em Paicandu-PR., CI.RG.no.1.097.879-PR e CIC.no.190.233.599-68. Título:- COMPRA E VENDA - Pública do Tabelaionato de Paicandu-PR., de 20.05.93, livro 102-N, fis.247. Valor:- CR\$.15.000,00,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, 26 de novembro de 1993. Custas:- 585,00 VRC. O Titular: *Francisco awj*

R.2/  
46.494

Transmitentes:- LUIS TODOM, já qualificado e sua mulher SELMA APARECIDA PAVATO TODOM, brasileira, do lar, CI.3..662.162-1-PR e dependente do CIC.no.190.233.599-68, residentes em Paicandu-PR. Adquirente:- MARA ALVES FERREIRA, brasileira, solteira, maior, esteticista, residente em Paicandu-PR., CI.4.580.103-9-PR e CIC.no.745.086.369-34. / Título:- COMPRA E VENDA - Pública do Tabelaionato de Paicandu-PR., de 30.09.93, livro 104-N, fis.366. Valor:- CR\$.150.000,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, 26 de novembro de 1.993. Custas:- 585,00 VRC. O Titular:- *Francisco awj*

R.3/  
46.494

PROTOCOLO nº.163.792 de 13.09.2001. Transmitente:- MARA ALVES FERREIRA, capaz, residente e domiciliada à Rua Presidente Castelo Branco 119, em Paicandu-PR, já qualificada. Adquirente:- LENI DA MARIANA PEREIRA, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, residente e do miciliada à Rua Santos Dumont, 850, centro, em Paicandu-PR, portadora da CI.RG.no.6.662.524-PR e do CPF no.023.369.459-59. Título:- COMPRA E VENDA - Pública do Tabelaionato de Paicandu-PR, em 04 de novembro de 1998, livro 133-N, fis.092. Valor:- R\$.4.200,00 (quatro mil e duzentos reais). Sem condições. Guia de recolhimento GR-ITPR, recolheram R\$.84,00 referente a 2% sobre o valor de R\$.4.200,00. / Dou fé. Maringá, 15 de outubro de 2001. Custas:- 4.312,00 VRC igual a R\$.493,40 (avalição de R\$.18.000,00 em 11.09.2001). O Registrador:- *Francisco awj*

segue as fls... 02

MATRÍCULA

**46.494**

FOLHA

**02**

RUBRICA

*M.*

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**Av. 4/46.494.** PRENOTAÇÃO N° 328.355 de 12/03/2018. **RECONHECIMENTO E DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE.**

Conforme Formal de Partilha, expedido pela 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, em 11 de janeiro de 2018, por sentença da MMª. Juíza de Direito, Drª. Carmen Lucia Rodrigues Ramajo, em 10/07/2015, trânsito em julgado em 01/09/2015, extraídos dos Autos n° 0016004-55.2014.8.16.0017 de Ação de Reconhecimento e Dissolução de União Estável, procedo esta averbação para constar que foi declarado o Reconhecimento e a Dissolução da Sociedade de Fato, entre os requerentes LENILDA MARIANO PEREIRA, portadora da CI/RG n° 6.662.524-9-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Santos Dumont, n° 804, em Paiçandu-PR, já qualificada, e NILSON DOMINGUES DORNELES, brasileiro, portador da CI/RG n° 1.661.568-4-SSP/PR e inscrito no CPF n° 280.771.569-91, residente e domiciliado na Rua Florianópolis, n° 270, Jardim Escala, em Sarandi-PR, já qualificados, que viveram em união estável durante 27 anos.

FUNREJUS isento (art.3º, VII, b, 10, da Lei n° 12.216/98).

Emolumentos: Isento conforme Art.519 do Código de Normas do Paraná.

Maringá, 17 de abril de 2018. gi. Registrador:

*Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrevente*

**Av. 5/46.494.** PRENOTAÇÃO N° 329.204 de 11/04/2018. **ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL.**

Conforme requerimento de NILSON DOMINGUES DORNELES, assinado nesta cidade, em 10 de abril de 2018, acompanhado da certidão de casamento matrícula n° 130302 01 55 2015 2 00055 224 0014596 04, do Serviço de Registro Civil de Sarandi-PR, procedo esta averbação para constar a alteração de estado civil de NILSON DOMINGUES DORNELES para **casado**, em virtude de haver contraído matrimônio sob o regime de comunhão parcial de bens, em 17/04/2015, com ZILDA APARECIDA DIAS, passando ela a assinar ZILDA APARECIDA DIAS DORNELES. FUNREJUS recolhido.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 60,80.

Maringá, 17 de abril de 2018. gi. Registrador:

*Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrevente*

**Av. 6/46.494.** PRENOTAÇÃO N° 328.355 de 12/03/2018. **PARTILHA.**

**TÍTULO:** Conforme Formal de Partilha mencionado na AV-04, em que são requerentes LENILDA MARIANO PEREIRA e NILSON DOMINGUES DORNELES, já qualificados, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), foi PARTILHADO na **proporção de 50%** para cada um dos requerentes.

FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 8, da Lei n° 12.216/98).

CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: Isento conforme Art.519 do Código de Normas do Paraná.

Maringá, 17 de abril de 2018. gi. Registrador:

*Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrevente*