

REGISTRO DE IMÓVEIS 3º OFÍCIO COMARCA DE MARINGÁ - PR Evandro Buquera de Freitas Oliveira OFICIAL TITULAR CPF 664 346 379-34	REGISTRO GERAL	FICHA 001	LIVRO 02
	MATRÍCULA Nº 8.916	RUBRICA <i>Mabardioli</i>	

IMÓVEL - Data de terras sob nº 14-A (quatorze-A), parte da data nº 14, da quadra nº 03 (três), com a área de 284,05 m2., situada no -- Distrito de Iguatemi, desta comarca, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes:- "Divide-se:- Com a Rua Chapecó no rumo NO 14º58' SE numa distância de 10,00 metros; com a data nº 15 no ru mo SO 75º02' NE numa distância de 31,50 metros; com a data nº 13 no rumo SE 43º16' NO numa distância de 11,76 metros; e finalmente com a data 14 no rumo 75º02' numa distância de 25,31 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".-

PROPRIETÁRIOS - ROSÁRIO ANDRÉ ELVIRA CANTEIRO, agricultor, e sua -- mulher ANNA CANTAGALI CANTEIRO, do lar, brasileiros, residentes no Distrito de Iguatemi, desta comarca, CPF. 128 479 259 53.-

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição 3017, deste Ofício.- Dou fé. Maringá, 07 de outubro de 1.986. Conforme consta às fls.024 do livro 2-A /D, deste Ofício.-

S

R-1-8916 - DOAÇÃO - TÍTULO - Escritura pública de doação, lavrada nas notas do Tabelião do Distrito de Iguatemi, desta comarca, no li vro nº 59-N., às fls. 353/355, em data de 18-07-1986; **ADQUIRENTES** - MIGUEL ELVIRA CANTEIRO, motorista, casado sob o regime de comunhão de bens, com Marina Reis Canteiro, CPF. 045 178 309 34; JOSÉ ELVIRA CANTEIRO, motorista, casado sob o regime de comunhão de bens, com Leila Arrabal Canteiro, CI. 924 046-Pr., e CPF. 235 347 029 72; RO SA ELVIRA CANTEIRO REIS, do lar, casada sob o regime de comunhão de bens com Laurival Vicente de Freitas Reis, CPF. 095 510 509 91; SAN TO ELVIRA CANTEIRO, agricultor, casado sob o regime de comunhão de bens, com Sueli Simoni Canteiro, CI. 1654 263-Pr., e CPF. 449 124 5 59 20; e PEDRO ELVIRA CANTEIRO, agricultor, solteiro, CI. 3 646 870 0-Pr., e CPF. 571 382 069 68, todos brasileiros, residentes no Distrito de Iguatemi, desta comarca; **TRANSMITENTES** - ROSÁRIO ANDRÉ ELVIRA CANTEIRO e sua mulher ANNA CANTAGALLI CANTEIRO, já qualifica-- dos; **VALOR** - CZ\$ 40.000,00. Custas CPC e serventia CZ\$407,28, f. pe nit CZ\$ 81,45, total CZ\$ 488,73.- Dou fé. Maringá, 07 de outubro de 1986. Conforme consta às fls. 024 do livro 2-A/D, deste Ofício.-

S

AV-2-8916 - Conforme requerimento de Pedro Elvira Canteiro, e fotocó pia de certidão de casamento, que ficam aqui arquivados, procedo a averbação para constar que o mesmo casou-se com LUZIA APARECIDA FRE GADOLLI CANTEIRO, sob o regime de comunhão de bens. Custas CPC e -- serventia CZ\$ 1,08.- Dou fé. Maringá, 16 de dezembro de 1988. Con-- forme consta às fls. 024 do livro 2-A/D, deste Ofício.-

S

R-3-8916 - FORMAL DE PARTILHA - TÍTULO - Formal de Partilha, extraí do dos autos de inventário nº 151/97, expedido pelo Juízo de Direi to da 5ª Vara Cível, desta comarca, MM. Juiz José Camacho Santos, -- datado de 26-02-1.996; **ADQUIRENTES** - Pagamento feito a viúva-meeira MARINA REIS CANTEIRO, brasileira, do lar, RG.nº 4 037 211-3-Pr., e --

S

8.916
MATRÍCULA Nº
A

SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: 08.044-0
e o código de verificação do documento: 451106488
Consulta disponível por 30 dias.

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Maringá - Paraná
Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34

CONTINUAÇÃO

CPF. nº 026 429 509 99, residente no Distrito de Iguatemi, desta comarca; haverá para o seu completo pagamento a parte ideal correspondente a 1/10 do imóvel constante da presente matrícula; Pagamento-feito aos herdeiros-filhos - GISLAYNE ELVIRA CANTEIRO, brasileira, menor, estudante, residente no Distrito de Iguatemi, desta comarca; SIMONE ELVIRA CANTEIRO, brasileira, solteira, estudante, RG.nº 6 2 86 907-0-Pr., e CPF. 026 448 159 32, residente no Distrito de Iguatemi-desta comarca; SOLANGE APARECIDA CANTEIRO GIROTTO, brasileira, vendedora, RG. nº 4 037 072-2-Pr., e CPF. 714 421 209 59, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com Geraldo Roberto Giroto, residente em Mandaguçu-Pr.; e, SUELI ELVIRA CANTEIRO DA COSTA, brasileira, do lar, RG. 4 314 785-4-Pr., e CPF. 851 553 909 82, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Edilson Vicente da Costa, residente no Distrito de Iguatemi, desta comarca; haverá como pagamento a parte ideal correspondente a 1/40 para cada um dos herdeiros-filhos - do imóvel constante da presente matrícula; TRANSMITENTE - O espólio de MIGUEL ELVIRA CANTEIRO; VALOR - R\$ 1.000,00, foi recolhido o imposto causa-mortis meação em 03-06-97, sobre o valor de R\$ 4.400,00, em conjunto com outro imóvel, Custas CPC e serventia 1260 VRC = R\$ 94,50. Dou fé. Maringá, 25 de novembro de 1.999. P/nº 50007. O Oficial (a.) Reideff. Bralio ..

S

AV-4-8916 - Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelionato do Distrito de Iguatemi, desta comarca, no livro nº 92-N., às fls. 173, em data de 21-03-2003; e, cópia da certidão de casamento, que ficam aqui arquivados, procedo a averbação para constar que "SIMONE ELVIRA CANTEIRO", casou-se com "ANTONIO LUIZ MAREGA", sob o regime de comunhão parcial de bens, passando a mesma a assinar "SIMONE ELVIRA MAREGA". - Custas CPC e serventia 63 VRC = R\$ 6,30.- P/nº 59.022, de 02-04-03, Dou fé. Maringá, 08 de abril de 2003.- O Oficial (a.) Reideff. Bralio ..

S

R-5-8916 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública descrita no AV-4-8916; ADQUIRENTE - JOÃO RABELO DA SILVA, lavrador, CI.RG. nº 1.494.418-Pr., e CPF. 075.333.909-97, e sua mulher GLORIA LOZANO SE GOVIA DA SILVA, do lar, CI.RG. nº 4.687.195-2-Pr., e CPF. nº 686.815.859-91, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em data de 22-07-1953, residentes nesta cidade; - TRANSMITENTES - JOSE ELVIRA CANTEIRO, já qualificado e sua mulher - LEILA ARRABAL CANTEIRO, brasileira, auxiliar de serviços gerais, CI.RG. nº 4.319.632-4-Pr., e CPF. nº 531.057.969-91, residente no Distrito de Iguatemi-Pr.; LAURIVAL VICENTE DE FREITAS REIS e sua mulher ROSA ELVIRA CANTEIRO REIS, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em data de 24-03-73, ele, carpinteiro, CI.RG. nº 866.391-Pr., e CPF. 095.510.509-91, ela, do lar, CI.RG. nº 4.694.882-3-Pr., e CPF. 572.120.901-15, residentes em Campo Novo do Pareci-MT.; SANTO ELVIRA CANTEIRO, já qualificado e sua mulher SUELI SIMONI CANTEIRO, brasileira, do lar, CI.RG. nº 7.875.124-0-Pr., e CPF. 449.124.559-20, residente no Distrito de Iguatemi-Pr.; PEDRO ELVIRA CANTEIRO, já qualificado e sua mulher IUZIA APARECIDA-FREGADOLLI CANTEIRO, brasileira, do lar, CI.RG. nº 4.311.517-0-Pr., e CPF. 634.286.879-49, residente no Distrito de Iguatemi-Pr.; MARI-

SEGUE



FICHA Nº
-02- M. 8916

RUBRICA
Neide Ap. Cordiali

CONTINUAÇÃO

NA REIS CANTEIRO, já qualificada; GISLAYNE ELVIRA CANTEIRO, já qualificada - no ato representada por sua mãe - Marina Reis Canteiro, já qualificada; nos termos do alvará judicial mencionado no título; SIMONE ELVIRA MAREGA, já qualificada e seu marido ANTONIO LUIZ MAREGA, brasileiro, comerciante, CI.RG. nº 4.370.685-3-Pr., e CPF. nº 607.594.379-04, residente no Distrito de Iguatemi-Pr.; SOLANGE APARECIDA CANTEIRO GIROTTI, já qualificada e seu marido GERALDO ROBERTO GIROTTI, brasileiro, comerciante, CI.RG. nº 3.501.771-2-Pr., e CPF. nº 477.726.469-68, residente em Mandaguá-Pr.; e, SUELI ELVIRA CANTEIRO DA COSTA, já qualificada e seu marido EDILSON VICENTE DA COSTA brasileiro, pedreiro, CI.RG. nº 5.859.694-9-Pr., e CPF. 645.379.789-53, residente no Distrito de Iguatemi-Pr.; VALOR - R\$17.000,00, foi recolhido o imposto de transmissão inter-vivos em 01-04-03, sobre o valor de R\$18.152,80.- Cadastro Imobiliário nº 33006500.- Custas CPC e serventia 4312 VRC = R\$ 452,76.- P/nº 59.022, de 02-04-03.- Dou fé Maringá, 08 de abril de 2003.- O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordiali*

R-6-8.916 - Protocolo nº 134.916 de 20/05/2019 - PENHORA - Termo de Penhora de Bem Imóvel, datado de 23/04/2019, extraído dos autos sob nº 0013015-34.2018.8.16.0018, de ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante a 3º Juizado Especial da Fazenda Pública desta comarca, que fica digitalmente arquivado; credor: Itaciano Gonçalves; devedor: João Rabelo da Silva; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 15.707,88. Ofício nº 264/2019. Dou fé Maringá, 28 de maio de 2019. O Oficial (a.) *Evandro B. de Freitas Oliveira*

AV-7-8.916 - Protocolo nº 154.363 de 26/01/2022 - CANCELAMENTO - Conforme Ofício nº 615/2021, expedido pelo Juízo de Direito do 3º Juizado Especial Cível, desta cidade, em data de 15/06/2021, extraído dos autos sob nº 0013015-34.2018.8.16.0018 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, que fica digitalmente arquivado, procedo à averbação de cancelamento da penhora descrita no R-6-8.916. Selo Funarpen: F796n.7yql.r.rTyO-HL5z.M.ejCyP. Dou fé. Maringá, 31 de janeiro de 2022. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordiali*

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná
Certifico e dou fé que esta cópia é exata reprodução do original deste ofício.
Maringá, 19 de janeiro de 2024.

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34

Emolumentos: R\$38,55 = 139,17 VRC
Buscas: R\$6,75 = 24 VRC
Selo Funarpen: R\$8,00
Funrejus: R\$9,64
ISS: R\$0,77
FUNDEP: R\$1,93
Total: R\$65,64



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.e5Ujv.F4jt
6-CWNeL.F796q
<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUIE

