

CERTIDÃO

Forma prevista no § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973 e alterações decorrentes da Lei 6.216 de 30/06/1975 (Lei dos Registros Públicos)

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 30 de agosto de 2024

ASSINADO DIGITALMENTE
Bel. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ
Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

Matrícula	Ficha
Nº 21.785	Nº 1

- Loanda, 01 de junho (06) - de 2001 -

IMÓVEL - Lote urbano nº 20-B(vinte-B), Remanescente da parte do Lote nº 20(vinte), da quadra nº 97(noventa e sete), da planta geral da cidade de Porto Rico, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 156,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-"Partindo de um marco de madeira de lei, cravado às margens da Rua Antonio Corseti, segue em linha reta e seca, confrontando-se com o Lote nº 20-A, numa distância de 15,00 metros, até o 2º marco; deste, com deflexão à direita, segue em linha reta e seca, confrontando-se com o Lote nº 19, numa distância de 10,40 metros, até o 3º marco; deste, com deflexão à direita, segue em linha reta e seca, confrontando-se o Lote nº 01, numa distância de 15,00 metros, até o 4º marco; deste, com deflexão, à direita, segue em linha reta e seca, confrontando-se com a referida Rua Antonio Corseti, numa distância de 10,60 metros, até o marco inicial". Tudo de conformidade com mapa e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Paulo Isumi Iwamoto - CREA/D/PR sob nº 9.462. Foi apresentada Certidão de Anuência, expedida em data de 04 de maio de 2001, pela Prefeitura Municipal de Porto Rico-PR; e Anotação de Responsabilidade Técnica A.R.T. nº 2402748, quitada.-

TÍTULO ANTERIOR:- Matrícula nº 15.766, Livro 2-RG., deste Serviço Registral.-

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ MAURÍCIO GOIS KERGOAT, CI.RG.nº 3.580.512-5 SSP-PR., e CPF/MF sob nº 695.274.319-72, advogado, e sua mulher CLEUNICE APARECIDA DOS SANTOS GOIS KERGOAT, CI.RG.nº 7.732.862-9- SSP-PR., e CPF/MF sob nº 028.758.509-38, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Corseti, s/nº, na cidade de Porto Rico-PR.-DOU FE

OFICIAL.- FZ.-
AV-1- 21.785//**DATA:-** 26/06/2001//**PROTOCOLO:-** 53.596 //Tendo em vista o requerimento firmado em data de 29 de maio de 2001, pelos proprietários, já qualificados, instruído Certidão de Conclusão expedida em data de 29 de maio de 2001, pela Prefeitura Municipal de Porto Rico-PR; e Anotação de Responsabilidade Técnica - A.R.T. nº 2311890, quitada, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para constar que sobre o imóvel desta matrícula foi edificada uma casa em alvenaria de tijolos, medindo uma área de 69,22 metros quadrados, concluída em abril de 2001. Deixou de apresentar a C.N.D do INSS., por não ter sido utilizada mão de obra assalariada, des

CNM: 087122.2.0021785-45

JUO
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caes

Continuação da Matrícula N.º 21.785.-

tinando-se a uso próprio, conforme artigo 228, Decreto 3.048 de 06.05.1999.- Loanda, 04 /07 /2001.-DOU FE *Carvalho* OFICIAL.- FZ.- R\$4,50 - D.60,00 VRC.-

R-2- 21.785//DATA:-22/05 /2003/PROTOCOLO:-57668 //Nos termos da Escritura pública de venda e compra lavrada no Serviço Notarial do distrito e município de Porto Rico, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Notária Maria Lúcia do Nascimento Neves, as fls., 110/verso e 111, do Livro nº 13, em data de 17 de março de 2003, JOSÉ MAURÍCIO GOIS KERGOAT, CI.RG.nº 3.580.512-5-SSP-PR., e CPF/MF nº 695.274.319-72, militar, capaz e sua mulher CLEONICE APARECIDA DOS SANTOS GOIS KERGOAT, CI.RG.nº 7.732.862-9-SSP-PR., e CPF nº 028.758.509-38, do lar, capaz, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Emanuel Kat, 45, Capão Raso, em Curitiba-PR., venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor de /R\$9.000,00 (nove mil reais), a DIOLINDO DOMINGOS DOS SANTOS, CI.RG.nº 3.957.026-2-SSP-PR., e CPF nº 446.021.209-97, brasileiro, -lavrador, capaz, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com TÂNIA Pereira dos Santos (CI.RG. nº 8.341.712-9-SESP-PR., do lar, capaz), residente e domiciliado na Rua Antonio Corsetti, s/n., em Porto Rico-PR.- Foi apresentada GR-FUNREJUS, no valor de R\$18,00 (dezoito reais).- Loanda, 22 /05/2003.- DOU FE *Carvalho* OFICIAL.- Icm D. 1.935,00 VRC, R\$203,18

R-3 - 21.785 //DATA: 17/09/2012 //PROTOCOLO:- 87.586// Nos termos do Auto de Penhora, expedido em data de 11 de julho de 2012, devidamente assinado pelos Oficiais de Justiça e pelo Depositário, extraído dos Autos nº 0000196-42.2011.8.16.0105, de CARTA PRECATÓRIA, oriunda do Juízo da Vara Federal da Subseção Judiciária de Paranavaí/Paraná, Extraída dos Autos de Execução Fiscal nº 2008.70.11.001806-1-PR, em que é Exeqüente: **INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA**, e executado **DIOLINDO DOMINGOS DOS SANTOS**, o qual fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, tendo sido depositado sob a responsabilidade do depositário Público **GILSON DE ALMEIDA**. - Loanda, 02/10/2012.- DOU FE *Carvalho* OFICIAL.- Jsg.-

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-04 - 21.785 //DATA:- 07/12/2018 //PROTOCOLO:- 112.925// Nos termos do Auto de Penhora, expedido em data de 06 de novembro de 2018, pelo Cartório Distribuidor, Contador, Partidor e Avaliador, desta cidade e Comarca de Loanda-PR., devidamente assinado pelo Oficial de Justiça de pelo Depositário nomeado,

CNM: 087122.2.0021785-45

JUO

www.ju.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

caes

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 30 de agosto de 2024

ASSINADO DIGITALMENTE

Ed. Darcy D. Mella da Silva

REGISTRADORA

MATRÍCULA 21.785	FICHA Nº 2
Nº	Nº

extraído dos Autos nº 5906-33.2017.8.16.0105 de EXECUÇÃO FISCAL, em que é exeqüente o **MUNICÍPIO DE PORTO RICO** e executado **DIOLINDO DOMINGOS DOS SANTOS**, o qual fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, tendo sido depositado sob a responsabilidade do depositário nomeado Diolindo Domingos dos Santos. Funrejus e custas incluídos na conta geral da execução, e oportuno pagamento – Art. 555 C.N.- Loanda, 11/12/2018.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL-fz.-
Darcy D. Mella da Silva
Registradora

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.dJpbP.CjrW
3-Ez00z.F686q
<https://selo.funarpen.com.br>

CNM: 087122.2.0021785-45